**ОГОЛОШЕННЯ**

продовження договору оренди шляхом аукціону – вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 198,1 кв.м, за адресою: м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83

**Інформація про чинний договір оренди**

Інформація про орендаря (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ФОП Удод О.В., Донецька обл., м. Добропілля, провул. Північний, буд. 1.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Виконавчий комітет Добропільської міської ради, код ЄДРПОУ 04052904, м. Добропілля, вул. Першотравнева, буд. 83, тел. (06277) 2-79-03, електронна адреса: [mrd@mrd.gov.ua](mailto:mrd@mrd.gov.ua).

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Виконавчий комітет Добропільської міської ради , код ЄДРПОУ 04052904, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83, тел. (06277) 2-79-03, електронна адреса: [mrd@mrd.gov.ua](mailto:mrd@mrd.gov.ua).

Інформація про договір оренди: - дата укладання: 02 жовтня 2017 (додаткова угода від 02.01.2020 щодо подовження дії строку договору)

- строк оренди: 1 рік;

- дата закінчення: 30 вересня 2020 р.

Чинний орендар ФОП Удод О.В. має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди.

Інформація про об’єкт оренди.

Загальна інформація: вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 198,1 кв.м, 1-й поверх адміністративної будівлі за адресою: м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83 (далі - об’єкт). В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться. Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

Тип об’єкта: вбудоване нежитлове приміщення.

План об’єкта та фото додається.

Місце знаходження об’єкта: м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83.

Технічний стан об’єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації та вентиляції, опалення центральне.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об’єкта: 6031,52 грн

Строк оренди: на 5 років.

Цільове призначення та умови користування - за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: дозволяється.

**Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 08 жовтня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Передача об’єкта в оренду – вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 198,1 кв.м, 1-й поверх адміністративної будівлі за адресою: м.Добропілля, вул. Першотравнева, 83 здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 3016,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 12063,04 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 472,30 грн.

Крок аукціону : 60,32 грн. Кількість кроків: 3.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

**Додаткова інформація.**

Найменування організатора аукціону – виконавчий комітет Добропільської міської ради, м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83.

Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.48.

Телефон для довідок (06277) 2-79-03.

Адреса електронної пошти: [mrd@mrd.gov.ua](mailto:mrd@mrd.gov.ua)

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9.00 до 12.00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: [mrd@mrd.gov.ua](mailto:mrd@mrd.gov.ua).

ПІБ контактної особи: Огаркова Олена Валентинівна, тел. (06277) 2-79-03.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику: в національній валюті:

Одержувач: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ДОБРОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ЄДРПОУ: 04052904

Адреса: Україна, 85000, Донецька область, м. Добропілля,

вул. Першотравнева, 83

Номер рахунку: UA298201720314261020203050724 ДКСУ м.Київ

МФО 820172

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.