



ДОГОВІР № 3362

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна шляхом викупу

м.Львів

восьмого лютого дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради** (надалі - «Продавець»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) - 25558625, що знаходиться за адресою: 79008, м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 р., зі змінами до нього, внесеними рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 699 від 10.08.2020 р., Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана 11.01.2018 р. державним реєстратором Фенчин В.В., дата державної реєстрації, дата та номер запису: 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, зареєстрована за адресою: м.Львів, вул.Тарнавського, буд.58, кв.5, яка діє на підставі вищевказаного Положення, розпорядження Львівського міського голови № 1060-к від 15.12.2016 та розпорядження Львівського міського голови №3-к від 03.01.2017, з однієї сторони, та **Лев Андрій Васильович** (надалі - «Покупець»), паспорт серії КА №819050, виданий Залізничним РВ УМВС України у Львівській області 11 травня 1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2956308911, який зареєстрований за адресою: м.Львів-Рудне, вул.Грушевського, буд.90 особ., з другої сторони, разом у тексті іменуються – “Сторони”, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлового приміщення (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується, відповідно до ухвали Львівської міської ради 22-ї сесії 7-го скликання від «12» грудня 2019 року № 6017 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону» зі змінами, внесеними ухвалою Львівської міської ради 28-ї сесії 7-го скликання від «07» вересня 2020 року №6589 «Про включення до переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м.Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону, нежитлового приміщення на вул.Академіка С.Єфремова, 22», Протоколу №2 від 13.01.2021 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м.Львів, вул. Академіка С. Єфремова, 22 (підвал, загальна площа 24,3 кв.м.), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-12-17-000062-2, сформованого 09.01.2021 року о 19:35:05, затвердженого наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. вул. Академіка С. Єфремова, буд.22» №1 від 14.01.2021 року, передати у власність Покупцю **нежитлове приміщення під індексом V (підвал)**, позначене у технічному паспорті, виготовленому Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» (надалі – ОКП ЛОР БТІ та ЕО) 26.03.2014 року, інвентарний номер №24, загальною площею **24,3 кв.м.** (двадцять чотири цілих три десятих квадратних метрів), що знаходиться за адресою: **Львівська обл., м. Львів, вул. Єфремова С. академіка, буд.22 (двадцять два)**, (надалі – «Об'єкт продажу»), яке належить Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради №468 від 27.06.2014 року, рішення виконавчого комітету Львівської міської ради



№153 від 10.03.2015 року, рішення виконавчого комітету Львівської міської ради №83 від 10.02.2016 року, листа регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області від 21.04.2015 року за №03-08-02469 та технічного паспорта, виготовленого ОКП ЛОР БТІ та ЕО 26.03.2014 року, інвентарний номер №24, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Львівського міського управління юстиції Пелип І.Б. 24.03.2016 року: **реєстраційний номер об'єкта на нерухоме майно - 893073846101**, номер запису про право власності - **14006381**, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, виданою приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Топоровською Н.В. 08 лютого 2021 року за №243396251, а Покупець зобов'язується прийняти зазначене приміщення і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності на зазначене приміщення у органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті на нежитлове приміщення, виготовленому ОКП ЛОР БТІ та ЕО 26.03.2014 року, інвентарний номер №24.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу становить 182 700,00 (сто вісімдесят дві тисячі сімсот) гривень 00 копійок без урахування ПДВ, згідно з довідкою балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 12.11.2020 року за №1007-17/5/11.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 16.11.2020 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Академіка С.Єфремова, 22 (підвал загальною площею 24,3 кв.м.), на виконання ухвали Львівської міської ради від 12.12.2019 року № 6017 зі змінами, внесеними ухвалою Львівської міської ради від 07.09.2020 року №6589.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за 130 200,00 (сто тридцять тисяч двісті) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити **130 200,00 (сто тридцять тисяч двісті) гривень 00 копійок**, у тому числі ПДВ, за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування суми **119 238,00 (сто дев'ятнадцять тисяч двісті тридцять вісім) гривень 00 копійок**, з урахуванням ПДВ, з рахунку №UA833052990000026200658225762, відкритого у АТ КБ «ПриватБанк», МФО 305299, на рахунок Продавця № UA298201720355249006099020947 в Державній казначейській службі України м.Київ, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем у розмірі **10 962,00 (десять тисяч дев'ятсот шістдесят дві) гривні 00 копійок**, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у триденний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.



4. Обов'язки Покупця

- 4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта ~~продажу~~ у строк, встановлений цим Договором.
- 4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.
- 4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.
- 4.4. З моменту підписання цього Договору Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.
- 4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
- 4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків

5. Обов'язки Продавця

- 5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.
- 5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.
- 5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.
- 5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.
- 5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

- 6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.
- 6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.
- 6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.
- 6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.
- 6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.
- 6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.
- 6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

- 7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.
- 7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.



7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначені у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Топоровської Н.В. за адресою: м.Львів, вул.Антоновича В., 62а/1, а інші видаються Сторонам.

14.2. У зв'язку із перебуванням у шлюбі Покупця його дружина Лев Зоряна Михайлівна надала належним чином оформлену заяву про згоду на укладення цього Договору, справжність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Топоровською Н.В. 01 лютого 2021 року за реєстровим №282.



14.3. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради

м. Львів, пл. Галицька, 15
п/р. № UA298201720355249006099020947
в Державній казначейській службі України
м.Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 25558625

Начальник управління

Свистун І.В.

ПОКУПЕЦЬ:

Лев Андрій Васильович
паспорт серії КА №819050, виданий
Залізничним РВ УМВС України у Львівській
області 11 травня 1998 року, реєстраційний
номер облікової картки платника податків за
даними Державного реєстру фізичних осіб –
платників податків – 2956308911, який
zareestrovany за адресою: м.Львів-Рудне,
вул.Грушевського, буд.90 особ.

Лев Андрій Васильович

Місто Львів, Україна, восьмого лютого дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Топоровською Н.В., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та повноваження його представника і належність Львівській міській територіальній громаді в особі Львівської міської ради відчужуваного майна — нежитлового приміщення під індексом V (підвал) загальною площею 24,3 кв.м., що розташоване за адресою: Львівська обл., м. Львів, вул. Єфремова С. академіка, буд.22 (двадцять два), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з виробничою необхідністю договір посвідчено за адресою: м.Львів, пл.Галицька, буд.15.

Зареєстровано в реєстрі за № 365

Стягнуто плати у гривнях в розмірі згідно зі ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



Всього прошиито, пронумеровано і
скріплено печаткою

3 (три) аркушів

Нотаріус

Топоровська Н.В.

