УКРАЇНА UKRAINE

# ДОГОВІР
## купівлі-продажу об'єкта малої приватизації «Будівля складу цивільної оборони», шляхом викупу

Місто Херсон двадцять восьме вересня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі,** ідентифікаційний код юридичної особи: 21295778, місцезнаходження юридичної особи: м. Херсон, пр. Ушакова, 47 (Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, затверджене наказом Фонду державного майна України від 18.12.2015 №1964), в особі начальника відділу приватизації та постприватизаційного контролю Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі Казначеєвої Світлани Михайлівни, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2402102683, зареєстрована за адресою: м. Херсон, вул. 49 Гв. дивізії, буд. 18, к. 3, кв. 1, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Антоновою Наталією Вікторівною 21 січня 2020 року та зареєстрованої у реєстрі за № 34, надалі **«Продавець»,** з одного боку та **Товариство з додатковою відповідальністю «Херсонське автотранспортне підприємство 16563»**, ідентифікаційний код юридичної особи: 03119026, місцезнаходження: м. Херсон, Бериславське шосе, 44а, в особі директора Каура Олександра Валерійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2603708319, зареєстрований за адресою: м. Херсон, с. Зеленівка, вул. Каштанова, буд. 6, який діє на підставі статуту та наказу від21.02.2011 року №1 - надалі **«Покупець»,** з іншого боку, надалі за текстом разом іменуються - **«Сторони»**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів,володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі від 06.02.2020 № 89 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта малої приватизації державної власності «Будівля складу цивільної оборони» (із змінами), у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Маковецької О.А. (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. 18, кв. 8) уклали цей Договір купівлі – продажу об'єкта малої приватизації - «Будівля складу цивільної оборони» (далі – Договір) про таке:

### 1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - **«Будівля складу цивільної оборони», літера «Ж»,** який розташований за адресою: **Україна, Херсонська область, м. Херсон, Бериславське шосе, буд. 44-а (сорок чотири - а)** (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, на підставі рішення Господарського суду Херсонської області справа № 5024/2428/2011 від 11.01.2012. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 31605165101, номер запису про право власності: 508127, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.03.2013 № 508127, виданим Реєстраційною службою Дніпровського районного управління юстиції у м. Херсон та рішенням Господарського суду Херсонської області справа № 5024/2428/2011 від 01.04.2013 року.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

НМК 325971

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

**2. Ціна та порядок розрахунків.**

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі висновку про вартість Об'єкта приватизації, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 09.06.2020 №221, становить **34 776,00 грн** (тридцять чотири тисячі сімсот сімдесят шість гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ становить **5 796,00 грн** (п'ять тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 00 копійок).

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **34 776,00 грн** (тридцять чотири тисячі сімсот сімдесят шість гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору на рахунок Продавця № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172, призначення платежу – оплата за об'єкт приватизації - «Будівля складу цивільної оборони» шляхом викупу, відповідно до Договору від 24.09.2020 року.

**3. Набуття права власності.**

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

**4. Передача Об'єкта приватизації.**

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

**5. Обов'язки та права Сторін.**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами цього Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

**6. Обов'язки Покупця.**

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядок, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

6.4.1. сплатити витрати, пов'язані із проведенням оцінки Об'єкта приватизації у сумі **2 500 грн** (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів з дня укладання цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

УКРАЇНА UKRAINE

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

## 7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

## 8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172.

8.3. У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

## 9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## 10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

НМК 325970

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.
За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

**11. Зміни умов Договору та його розірвання.**

11.1. Внесення змін до цього Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання цього Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами цього Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

**12. Розв'язання спорів.**

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

**13. Прикінцеві положення.**

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Херсонської області Маковецької О.А. (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. 18, кв. 8), а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

УКРАЇНА UKRAINE

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

**14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:**

**ПРОДАВЕЦЬ**:

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, місцезнаходження: 73003, м. Херсон, проспект Ушакова, 47, р/р № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172

/Ващенкеева Світлана Михайлівна/

(підпис)

**ПОКУПЕЦЬ**:

Товариство з додатковою відповідальністю «Херсонське автотранспортне підприємство 16563» (код ЄДРПОУ 31119026), зареєстрованого за адресою: м.Херсон, Бериславське шосе, 44а/

(підпис)

Місто Херсон, Україна.

Двадцять восьме вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Маковецькою О.А., приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, Товариства з додатковою відповідальністю «Херсонське автотранспортне підприємство 16563», і повноваження їх представників, належність Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі «Будівлі складу цивільної оборони», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на «Будівлю складу цивільної оборони», підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3385

Стягнуто плати у гривні у розмірі згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус: Маковецька Олена Анатоліївна

НМК 325972

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього прошито (або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено печаткою

3 (три)
_____ аркушів

Приватний нотаріус Маковецька О.А.

