

ПРОТОКОЛ № 1
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
Сквирської міської територіальної громади

м. Сквир

17 жовтня 2022 року

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:	Гнатюк Олександр Васильович	заступник міського голови;
Секретар комісії:	Лупул Світлана Павлівна	головний спеціаліст відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства;
Члени комісії:	Буланова Світлана Олександрівна	головний спеціаліст – юрист відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства;
	Голуб Олександр Михайлович	начальник відділу архітектури, містобудування та інфраструктури;
	Паніматченко Людмила Дмитрівна	в.о. начальника відділу з питань земельних ресурсів та кадастру;
	Капітанюк Наталя Миколаївна	начальник відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства;
	Рибак Сергій Васильович	начальник відділу адміністративних послуг.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область.
2. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область.

СЛУХАЛИ: 1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою:

вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область.

Доповів: Голова конкурсної комісії Гнатюк О.В. проінформував, що на засіданні аукціонної комісії присутні 7 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним. Також він повідомив, що відповідно до рішення міської ради від 14.09.2022 №18-24-VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Сквирської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2022 році шляхом продажу на аукціонах, в новій редакції» до Переліку об'єктів приватизації включено нежитлову будівлю, розташовану за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке Білоцерківського району Київської області. Відповідно до рішення міської ради від 14.09.2022 №19-24-VIII міською радою надано дозвіл на приватизацію нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке Білоцерківського району Київської області, шляхом продажу на аукціоні.

Виступила: Лупул С.П. - секретар аукціонної комісії, головний спеціаліст відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства повідомила, що аукціонна комісія у своїй діяльності керується Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Сквирської міської територіальної громади, затвердженим рішенням Сквирської міської ради від 14.09.2022 №17-24-VIII.

Відповідно до Положення, аукціонна комісія повинна розробити умови продажу об'єкта приватизації та подати їх на затвердження сесії Сквирської міської ради, визначити стартову ціну, визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни, розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону та подати протокол засідання комісії на затвердження сесії Сквирської міської ради.

Таким чином, комісії потрібно визначити стартову ціну об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке Білоцерківського району Київської області, загальною площею 101,0 кв.м, та визначитись, як буде продаватися об'єкт – з умовами чи без умов. Аукціон без умов – це спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Відповідно до пункту 7⁴ розділу V "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", тимчасово, на період дії правового режиму воєнного стану, комісія розробляє умови продажу об'єкта приватизації після отримання органом приватизації

листа довільної форми про намір приватизації такого об'єкта від потенційного покупця. Такий лист надійшов. Стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації. У разі наявності на дату визначення аукціонною комісією стартової ціни об'єкта приватизації дійсного висновку про вартість об'єкта приватизації, визначену відповідно до Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, стартова ціна такого об'єкта приватизації встановлюється аукціонною комісією на рівні вартості, визначеної таким висновком. Незалежна оцінка майна на цей час дійсна і балансоутримувачем дооцінено вартість будівлі. У нас є довідка балансоутримувача – комунального підприємства Сквирської міської ради «Сквирська центральна аптека №25», що залишкова вартість об'єкта становить 332970,0 грн. Це і має бути стартовою ціною продажу. У разі, якщо об'єкт не буде проданий, крім приватизації такого об'єкту шляхом викупу, автоматично оголошується повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, тобто вартість буде становити вже 166485,0 грн. Якщо і другий аукціон не відбувся, оголошується аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. В разі якщо в аукціоні взяв участь один учасник, електронною торговою системою формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни. Якщо орган приватизації протягом п'яти робочих днів не приймає рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, то автоматично оголошується наступний аукціон. Електронний аукціон може бути відмінено за рішенням органу приватизації на будь-якому етапі до дня його проведення.

В обговоренні взяли участь члени комісії: Голуб О.М., Паніматченко Л.Д., Рибак С.В.

ВИРІШИЛИ: 1. Визначити стартову ціну об'єкта приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 101,0 кв.м, в сумі 332970,0 грн. (триста тридцять дві тисячі дев'ятсот сімдесят грн. 00 коп.), без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):

- аукціону без умов – 332970,0 грн. 00 коп.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 166485,0 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 166485,0 грн.

2. Визначити, що аукціон буде проведено без умов - власником об'єкта приватизації стане покупець, що в ході торгів запропонує за нього найвищу ціну.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

СЛУХАЛИ: 2. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область.

Доповіла: Лупул С.П. - секретар аукціонної комісії ознайомила членів аукціонної комісії з інформаційним повідомленням про продаж об'єкта нерухомого майна - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район Київської області, розробленого відповідно до вимог пункту 24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити інформаційне повідомлення Сквирської міської про приватизацію об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, розташованої за адресою: вул.Центральна, 93, с.Великополовецьке, Білоцерківський район, Київська область, загальною площею 101,0 кв.м, що перебуває на балансі комунального підприємства Сквирської міської ради «Сквирська центральна аптека №25» (додається).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 7;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Голова комісії



О.В.Гнатюк

Секретар комісії



С.П.Лупул

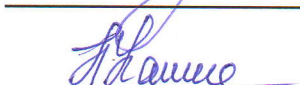
Члени комісії



С.О.Буланова



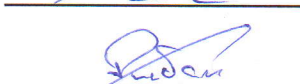
О.М.Голуб



Н.М.Капітанюк



Л.Д.Паніматченко



С.В.Рибак