

Паспорт торгів: лот № 112s. Відділення зв'язку, площею 57,1 м², за адресою: Сумська область, Глухівський р-н, с. Первомайськ , вул. Привокзальна, 5



Відділення зв'язку, площею 57,1 м². Будівля одноповерхова. Не використовується у господарській діяльності. Стан – незадовільний.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



ПРОДАЖ

ПЕРЕВІЗЬ, Т. НАВ. 02-0000000000
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	Сумська обл., Глухівський р-н, с. Первомайськ , вул. Привокзальна, 5, 41431
Площа нерухомого майна, м²	57,1
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	18 875,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 943,75
Розмір реєстраційного внеску, грн.	17,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	5% - 943,75
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Кадастровий номер 5924183800:03:001:0004.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 112s. Відділення зв'язку, площею 57,1 м², за адресою: Сумська область, Глухівський р-н, с. Первомайськ, вул. Привокзальна, 5

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

A hand-drawn floor plan of a house with dimensions and area calculations. The plan includes a main living area, a kitchen, a bathroom, and a bedroom. The dimensions are given in feet and inches, and the area calculations are shown in square feet.

Dimensions and Area Calculations:

- Main Living Area:**
 - Top width: $11' 30"$
 - Left side: $2' 94"$
 - Top right corner: $6' 04"$
 - Right side: $6' 15"$
 - Bottom right corner: $3' 67"$
 - Bottom width: $2' 01"$
 - Area calculation: $\frac{5}{22.6}$
- Kitchen:**
 - Top width: $4' 35"$
 - Right side: $4' 31"$
 - Bottom width: $2' 04"$
 - Area calculation: $\frac{4}{3.5}$
- Bathroom:**
 - Top width: $3' 62"$
 - Right side: $1' 63"$
 - Bottom width: $1' 33"$
 - Area calculation: $\frac{1}{3.3}$
- Bedroom:**
 - Left side: $3' 0"$
 - Top width: $2' 66"$
 - Right side: $2' 83"$
 - Bottom width: $2' 86"$
 - Area calculation: $\frac{2}{14.1}$

Площа
0.0283га

Ростов Ямпіль Свеса Буда марчихина
Усок Ржане Микитівка Баранівка
Рождественське Зорине Княжий Троєборн
Воздвиженське Смілине
Оліне Фортальє Софіч
Собичеве Річка П'ятигір'я Поташівка
Кривеньківка Первомайське
Слоут Есмань Суходіл
Берега Вишеньки Біла Береза
Глухів Москаленки Бегоща
Обложки Катеринівка
Пустошівка
Крупець

<https://goo.gl/maps/xRroeEVhue9xtt9q7>

<https://goo.gl/maps/xRroeVhue9xtt9g7>

