ПРОТОКОЛ №02
Загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю
"ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ"

м. Жовква «30» 11 2021р.
Присутні Учасники товариства:
1. Онисько Стефанія Михайлівна.
Запрошений: Онисько Роман Михайлович

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Визначення стартової ціни продажу на електронному аукціоні нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5.
3. Визначення умов продажу на електронному аукціоні нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5.
4. Затвердження оголошення про проведення електронного аукціону щодо продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5.

По першому питанню слухали:
Онисько Романа Михайловича, який запропонував обрати Головою зборів Онисько Стефанію Михайлівну, секретаря зборів Онисько Романа Михайловича.

Вирішили:
Обрати головою зборів Онисько Стефанію Михайлівну, секретаря зборів Онисько Романа Михайловича.

По другому питанню слухали:
Онисько Романа Михайловича, який, запропонував встановити стартову ціну продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5 в сумі: 9900000грн.00коп. (Дев'ять мільйонів дев'ятсот грн.00коп.) без ПДВ.

Вирішили:
Встановити стартову ціну продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5, в сумі: 9900000грн.00коп. (Дев'ять мільйонів дев'ятсот грн.00коп.) без ПДВ.

По третьому питанню слухали:
Онисько Стефанію Михайлівну, яка запропонувала визначити умови продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5, а саме:
- договір купівлі-продажу за результатами проведення електронного аукціону укладається між організатором та переможцем електронного аукціону у формі, передбаченій законодавством;
- витрати за нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу сплачує переможець електронного аукціону;
- продаж земельних ділянок (площею 0,0794га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0094, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0877га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0054, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва готелю-ресторану), на яких розміщені об'єкти продажу, здійснити в розрахунку 150 грн. за кв.м. на підставі окремого договору купівлі-продажу;
- переможець електронного аукціону зобов'язаний:
  - документально підтвердити свою відповідність вимогам організатора до покупця майна;
  - підписати протокол електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
  - укласти договір купівлі-продажу з ТОВ "ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ" протягом 18 (вісімнадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та провести розрахунки з організатором відповідно до умов договору;
- у випадку, коли на електронний аукціон з продажу майна зареєструвався лише один учасник (єдиний претендент), організатор укладає договір купівлі-продажу з таким учасником як з єдиним претендентом.

Вирішили:
Затвердити умови продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5.

По четвертому питанню слухали:
Онисько Романа Михайловича, який запропонував затвердити оголошення про проведення електронного аукціону щодо продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5 відповідно до вимог п.п. 6.2.1 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права.

Вирішили:

Затвердити оголошення про проведення електронного аукціону щодо продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5 відповідно до вимог п.п. 6.2.1 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права та викласти його у додатку №1 до цього протоколу.

Учасники: Онисько С.М.



Додаток №1 до Протоколу №02
Загальних зборів учасників Товариства з
обмеженою відповідальністю
"ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ"
від 30 11 2021р.

Оголошення щодо продажу нежитлових будівель (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5

1. Інформація про власника майна (активів) та/або балансоутримувача такого майна, який здійснює продаж майна (активів) або особа, що уповноважена передати право	Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ", код ЄДРПОУ 42573562, країна реєстрації: Україна.
2. Дата електронного аукціону	23 12 2021року
3. Умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні	учасники своєчасно, відповідно до визначеного Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права, здійснюють дії для участі в електронних аукціонах через електронні майданчики. Будь-яка закрита цінова пропозиція учасника, належним чином спрямована через електронний майданчик в ЕТС в ході участі в електронних аукціонах, вважається згодою із запропонованими умовами продажу, що визначені у лоті.
4. Перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення	Для участі в електронному аукціоні, користувач через свій особистий кабінет здійснює подання заяви про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів. До заяви додаються: 1) для потенційних покупців- фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України; копія картки платника податків; довідка з банку про відкритий рахунок; документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика; 2) для потенційних покупців - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу; довідка з банку про відкритий рахунок, документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика;

	3) для потенційних покупців - юридичних осіб: • витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; • документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; • інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності; • копія наказу про призначення керівника та копія паспорту керівника; • довідка з банку про відкритий рахунок; • документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика.
5. Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронному аукціоні	Кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою о 20.00 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону
6. Відомості про майно/право, його склад, характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками	Нежитлові будівлі (готель), загальною площею 2458,6кв.м., а саме: нежитлова будівля, площею 1224,4 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 3 та нежитлова будівля, площею 1234,2 кв.м., що розташована за адресою: Львівська область, м. Жовква, вул. Гасина, будинок 5. Об'єкти розташовані на земельних ділянках площею 0,0794га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0094, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0877га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0054, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва готелю-ресторану. Готель повністю діючий зі збереженим штатом працівників. Детальна інформація про будівлі: згідно технічних паспортів в додатках до матеріалів лоту.
7. Фотографічні зображення	Фотографії об'єкту додані до оголошення в ЕТС

8. Стартова ціна лота	9900000грн.00коп. (Дев'ять мільйонів дев'ятсот грн.00коп.) без ПДВ.
9. Істотні умови купівлі-продажу майна або проект відповідного договору купівлі-продажу майна	- договір купівлі-продажу за результатами проведення електронного аукціону укладається між організатором та переможцем електронного аукціону у формі, передбаченій законодавством; - витрати за нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу сплачує переможець електронного аукціону; - продаж земельних ділянок (площею 0,0794га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0094, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0877га, кадастровий номер: 4622710100:01:001:0054, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, для будівництва готелю-ресторану), на яких розміщені об'єкти продажу, здійснити в розрахунку 150 грн. за кв.м. на підставі окремого договору купівлі-продажу; - переможець електронного аукціону зобов'язаний: • документально підтвердити свою відповідність вимогам організатора до покупця майна; • підписати протокол електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію; • укласти договір купівлі-продажу з ТОВ "ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ" протягом 18 (вісімнадцяти) робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та провести розрахунки з організатором відповідно до умов договору; - у випадку, коли на електронний аукціон з продажу майна зареєструвався лише один учасник (єдиний претендент), організатор укладає договір купівлі-продажу з таким учасником як з єдиним претендентом.
10. Крок електронного аукціону	1 % стартової ціни лота та становить 99000грн.00коп. (Дев'яносто дев'ять тисяч грн.00коп.)
11. Розмір гарантійного та реєстраційного внесків	Гарантійний внесок становить 495000грн.00коп. (Чотириста дев'яносто п'ять тисяч грн.00коп.). Реєстраційний внесок становить: 1700грн.00коп. (Одна тисяча сімсот грн.00коп.)
12. Контактна інформація відповідальної особи Організатора:	+380972371300 – Онисько Роман Михайлович Електронна адреса: oniskoroman@ukr.net Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з відповідальною особою Організатора годину огляду об'єкта.

13. Додаткова інформація	Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA363257960000026006300875382 МФО 325796, одержувач ТОВ "ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ЛІКАРНЯ", ЄДРПОУ 42573562 ціну продажу об'єкта згідно терміну визначеного договором купівлі-продажу. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Аукціон проводиться відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (Регламент ЕТС), затвердженого наказом ДП "Прозорро.Продажі" №-8 від 09 липня 2018 р., зі змінами.

Учасники Онисько С.М.