ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

21.01.2022 № 432-256

на 062/11-13-217
12.01.2022

Заступникові директора
Департаменту комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Юрію БЕРЕГОВОМУ

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва від 12.01.2022 № 062/11-13-217 (вхідний № 432/33 від 12.01.2022) щодо надання інформації та документів для підготовки до приватизації об'єкта нерухомого майна - нежитлове приміщення (літ. А) площею 196,6 кв. м за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 13.

Надаємо інформацію про нежитлове приміщення (літ. А) площею 196,6 кв. м за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 13 та копію технічного паспорту.

Відповідальна особа за забезпечення можливості огляду потенційними покупцями об'єкта приватизації: начальник відділу управління нежитловим фондом Костюченко Інна Миколаївна, телефон: (044) 254 42 24, адреса електронної пошти: kk_pech@ukr.net.

Додатки: на 5 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків директора Ігор ПАВЛИК

Інна Костюченко
Ірина Лутаєва 254 52 86

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

Департамент
комунальної власності м. Києва

ІНФОРМАЦІЯ
про нежитлові приміщення (літ. А) загальною площею 196,6 кв. м за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 13

1. Первісна вартість нежилих приміщень станом на 31.12.2021 — 2 856127,37 грн

2. Знос нежилих приміщень станом на 31.12.2021 — 275 268,70 грн

3. Залишкова вартість нежилих приміщень станом на 31.12.2021 — 2 580 858,67 грн

4. Рік введення в експлуатацію — 1960 рік

5. Загальна площа нежилих приміщень будинку, що перебувають на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» — 196,6 кв. м
у т.ч.: нежитлове приміщення з № 1 по 21 (група приміщень № 61) підвал, літ. «А» — 196,6 кв. м

6. Зазначене приміщення вільне, не перебуває в орендному (суборендному) користуванні, не використовується для власних потреб підприємства, не належить до допоміжних приміщень житлового будинку.

7. Вказане нежиле приміщення не відчужене, не обтяжене, у тому числі не перебуває під арештом, спір щодо нього відсутній, в тому числі судовий.

8. На об'єкт нерухомого майна - нежитлове приміщення з № 1 по № 21 (група приміщень № 61), підвал, літ. А, загальною площею 196,6 кв. м, зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради.

9. Будинок № 13 на бульв. Дружби Народів не перебуває на обліку як об'єкт культурної спадщини.

Виконувач обов'язків директора — Ігор ПАВЛИК

Головний бухгалтер — Людмила МАРЧЕНКО

Інна Костюченко
Тетяна Шевченко 280 36 80
Ірина Лутаєва 254 52 86

ТОВ "БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"

www.bti.ua

Область _____ Інвентаризаційна справа № НЖ-2672

Район Печерський Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

приміщень громадського призначення,
вбудованих в житловий будинок

нежитлове приміщення №61
(призначення)

будинок № 13 бульвар Дружби народів

місто (селище, село) м. Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"	ЄДРПОУ 35692211 м.Київ, пров. Мар'яненка, 7

Паспорт виготовлено станом на

"10" 08 2017 року

Директор Кушніренко О.В.

Перевірив Поповиченко І. Ю.

Серія АЕ №001531 Реєстраційний №



ПЛАН

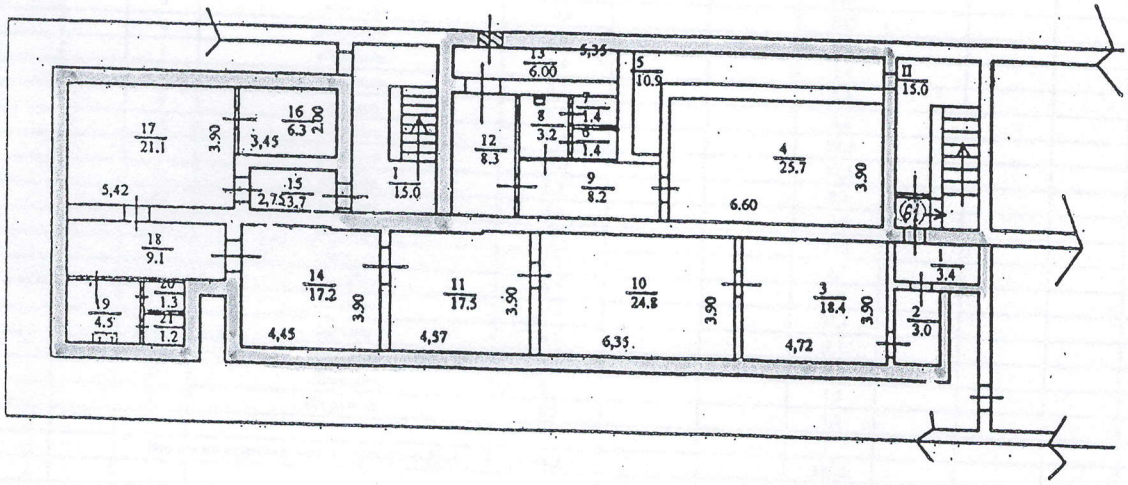
нежитлове приміщення №61
(призначення)

вулиця (провулок площа) бульвар Дружби народів буд.№ 13

місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

підвал літ. " А "



ТОВ Бюро Технічної Інвентаризації	
Керівник.	Кушніренко О.В.
Перевірив	Поповиченко І.Ю.
ДАТА ВИКОНАННЯ 17.07.2017 р.	

Додаток 6.3

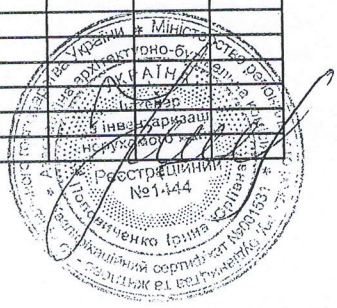
ЕКСПЛІКАЦІЯ

до плану приміщень громадського призначення, вбудованих в житловий будинок

вулиця (провулок, площа) бульвар Дружби народів буд. № 13

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	цд	61	1	коридор	3,4			3,4				
			2	коридор	3,0			3,0				
			3	підсобне	18,4			18,4				
			4	підсобне	25,7			25,7				
			5	коридор	10,9			10,9				
			6	вбиральня	1,4			1,4				
			7	вбиральня	1,4			1,4				
			8	вмивальня	3,2			3,2				
			9	коридор	8,2			8,2				
			10	підсобне	24,8			24,8				
			11	підсобне	17,5			17,5				
			12	коридор	8,3			8,3				
			13	коридор	6,0			6,0				
			14	підсобне	17,2			17,2				
			15	коридор	3,7			3,7				
			16	підсобне	6,3			6,3				
			17	підсобне	21,1			21,1				
			18	коридор	9,1			9,1				
			19	вмивальня	4,5			4,5				
			20	вбиральня	1,3			1,3				
			21	вбиральня	1,2			1,2				
				Всього по нежитловому приміщенню №61	**196,6**			**196,6**				



ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток 6.4

Літер	Назва об'єкта	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
		Рік побудови	фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	нежитлове приміщення №61		бетон	цегла		з/б	цем.ст.		так	так	так								не визначалась		
																		Усього:			

