

## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА

НАКАЗ № 44

від 02 березня 2021 року

м. Хмельницький

Про затвердження умов оренди та використання об'єктів (нерухомого майна), договори оренди яких підлягають продовженню за результатами проведення аукціону та оголошення аукціону

Керуючись Законом України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019р. № 157-IX (надалі Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 30 «Про особливості передачі в оренду майна Хмельницької міської територіальної громади», рішеннями виконавчого комітету від 03.06.2020 № 483, на виконання рішень виконавчого комітету від 27.08.2020 № 630, від 10.09.2020, № 675, від 24.09.2020 від 714, від 08.10.2020 № 756, від 22.10.2020 № 786, від 12.11.2020 № 817, від 25.11.2020 № 866, від 10.12.2020 № 916, від 24.12.2020 № 1004, від 28.01.2021 № 33, від 25.02.2021 № 126, враховуючи довідки балансоутримувачів

#### НАКАЗУ:

1. Затвердити умови оренди та використання об'єктів (нерухомого майна), договори оренди яких підлягають продовженню за результатами проведення аукціону, згідно з додатком 1.
2. Відділу оренди та приватизації комунального майна:
  - 2.1 оголосити аукціон та оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про проведення аукціону на продовження договорів оренди нежитлових приміщень з врахуванням умов зазначених в додатках 2 до наказу.
  - 2.2. при укладанні договорів оренди за результатами електронного аукціону, врахувати, що орендна плата має бути проіндексована за місяці, які не були враховані при визначенні стартової орендної плати об'єктів, зазначених у додатку до наказу.
  3. У разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, оголосити в електронній торговій системі аукціон на передачу нежитлових приміщень в оренду відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
  4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту  
інфраструктури міста – начальник  
управління житлової політики і майна

Н. ВІТКОВСЬКА

Додаток 1 до наказу  
« 7 » 02.03.2021 №

Умови оренди та використання об'єктів (нерухомого майна), згідно з якими, договори оренди нежитлових приміщень міської комунальної власності можуть бути продовжені з існуючими орендарями або укладені з новими орендарями (шляхом проведення аукціону)

| № з/п | Назва об'єкта оренди/ поверх/ цільове призначення за яким використовувався об'єкт                                                                                           | Орендар             | Балансоутримувач СДРПОУ                          | Цільове призначення об'єкта/код обмеження                                        | Строк оренди (років) | Стартова місячна орендна плата, грн. (без ПДВ)<br>II аукціон<br>-50% грн. (без ПДВ)<br>III аукціон<br>3 кроки<br>(без ПДВ) | Згода орендодавця на передачу об'єкта в суборенду так/ні | Стан об'єкта | Культурна спадщина | Додаткові умови |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------|
| 1.    | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській, 44 корисною площею 10,9 кв.м (загальною площею 11,5 кв.м) /1 поверх будівлі колишнього готелю /офіс                            | ТОВ «Перлини Світу» | МКП по УНПКВ 30579655                            | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                   | п'ять років          | 1751,52<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 875,76<br>III -50% - 875,76                        | так                                                      | задовільний  | -                  | -               |
| 2.    | Нежитлова будівля на вул. Парковій, 1 загальною площею 75,7 кв.м /одноповерхова нежитлова будівля/організація та проведення занять видами порту: стрільба кульова, стендова | ФОП Рудой В.О.      | КП «Парки і сквери міста Хмельницького» 38919564 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п'ять років          | 6837,96<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 3418,98<br>III - 50% - 3418,98                   | так                                                      | задовільний  | -                  | -               |

|    |                                                                                                                                                                       |                    |                                                            |                                                                                                                                                                          |             |                                                                                                       |     |             |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 3. | Нежитлове приміщення на вул. Гагаріна, 33 корисною площею 49,1 кв.м (загальною площею 55,5 кв.м) /одноповерхова нежитлова будівля/ швейний цех                        | ФОП Процик Н.А.    | Хмельницька спеціальна загальноосвітня школа № 32 25908433 | об'єкт може бути використаний для супутніх послуг, а саме: під швейний цех.<br>*за інф. баланс. об'єкт під навчальний процес протягом тривалого часу не використовувався | п'ять років | 3352,09<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2020)<br>II -50%- 1676,05<br>III -50% - 1676,05 | ні  | задовільний | - | - |
| 4. | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській, 44 корисною площею 11,7 кв.м (загальною площею 12 кв.м)/ 3 поверх будівлі колишнього готелю / розміщення організації     | ХМГО «Рідний край» | МКП по УНПКВ 30579655                                      | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8                                                                                         | п'ять років | 1095,20<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 547,60<br>III -50% - 547,60   | так | задовільний | - | - |
| 5. | Нежитлове приміщення в будинку побуту на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 5,3 кв.м (загальною площею 7,9 кв.м)/ 1 поверх нежитлової будівлі/ граверна майстерня   | ФОП Дикий В.О.     | МКП по УНПКВ 30579655                                      | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8                                                                                         | п'ять років | 761,33<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 380,67<br>III -50% - 380,67    | так | задовільний | - | - |
| 6. | Нежитлове приміщення в будинку побуту на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 26,1 кв.м (загальною площею 38,7 кв.м)/ 1 поверх нежитлової будівлі/ ювелірна майстерня | ФОП Дикий В.О.     | МКП по УНПКВ 30579655                                      | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8                                                                                         | п'ять років | 5057,16<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2528,58<br>III -50% - 2528,58 | так | задовільний | - | - |

|    |                                                                                                                                                                                  |                               |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                                                          |     |             |   |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 7. | Нежитлове приміщення в будинку побуту на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 18,6 кв.м (загальною площею 24 кв.м) / 2 поверх нежитлової будівлі/ швейна майстерня               | ФОП<br>Тарнопольський<br>Ю.А. | МКП по<br>УНПКВ<br>30579655   | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8                                                                                                                                                                                               | п'ять років | 1729,06<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 864,53<br>III -50% - 864,53      | так | задовільний | - | - |
| 8. | Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 11,6 кв.м (загальною площею 17,2 кв.м) / 2 поверх нежитлової будівлі/ майстерня по ремонту шкіри та галантереї      | ФОП<br>Кравченко<br>Г.М.      | МКП по<br>УНПКВ<br>30579655   | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8                                                                                                                                                                                               | п'ять років | 1347,84<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50% - 673,92<br>III -50% - 673,92     | так | задовільний | - | - |
| 9. | Нежитлове приміщення на проспекті Миру, 61 корисною площею 47,4 кв.м (загальною площею 60,3 кв.м)/ 2 поверх нежитлової будівлі/ масажний кабінет, кабінет оздоровчої фізкультури | ФОП<br>Кучер Л.О.             | КП «ХМЛДЦ»<br>ХМР<br>42980032 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: масажний кабінет; кабінет оздоровчої фізкультури | п'ять років | 5005,75<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 2502,88<br>III - 50% - 2502,88 | ні  | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                                      |                              |                       |                                                                                  |             |                                                                                                       |     |             |   |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 10. | Нежитлове приміщення в будинку побуту на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 33,7 кв.м (загальною площею 50 кв.м) / 4 поверх нежитлової будівлі/ ательє по ремонту та пошиттю одягу | ТОВ - ательє «Південний Буг» | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п'ять років | 3284,08<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 1642,04<br>III -50% - 1642,04 | так | задовільний | - | - |
| 11. | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській, 60/1 корисною площею 9,9 кв.м (загальною площею 12,2 кв.м)/ 4 поверх нежитлової будівлі/ офіс                                           | ІП «Консалтінг сервіс»       | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                   | п'ять років | 1131,68<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 565,84<br>III -50% - 565,84   | так | задовільний | - | - |
| 12. | Нежитлове приміщення на Привокзальній площі, 2 загальною площею 48 кв.м / одноповерхова будівля/ кафе, що здій. продаж товарів підакцизної групи                                     | ФОП Ковальчук О.І.           | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                   | п'ять років | 4647,33<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2323,67<br>III -50% - 2323,67 | так | задовільний | - | - |
| 13. | Нежитлові приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 79,9 кв.м (загальною площею 108,7 кв.м)/ 1 поверх та цоколь нежитлової будівлі / ремонт взуття                         | ХКП «Чобіток»                | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п'ять років | 5268,47<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2634,24<br>III -50% - 2634,24 | так | задовільний | - | - |
| 14. | Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 23 кв.м (загальною площею 31,3 кв.м) /1 поверх нежитлової будівлі/ пошиття товарів легкої промисловості                | ФОП Дунець В.П.              | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п'ять років | 1750,01<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 875,01<br>III -50% - 875,01   | так | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                           |                       |                       |                                                                                  |             |                                                                                                       |     |             |   |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 15. | Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 75,9 кв.м (загальною площею 103,2 кв.м) / 1 поверх нежитлової будівлі/ пошиття товарів легкої промисловості | ФОП Терещук О.П.      | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п'ять років | 5785,57<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2892,79<br>III -50% - 2892,79 | так | задовільний | - | - |
| 16. | Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 33 кв.м (загальною площею 44,9 кв.м) / 2 поверх нежитлової будівлі/ перукарня                               | ФОП Оліщук О.Б.       | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п'ять років | 2355,81<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 1177,91<br>III -50% - 1177,91 | так | задовільний | - | - |
| 17. | Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 83,8 кв.м (загальною площею 114,0 кв.м) / 2 поверх нежитлової будівлі/ пошиття товарів легкої промисловості | КПСР-ательє «Людмила» | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п'ять років | 5901,78<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2950,89<br>III -50% - 2950,89 | так | задовільний | - | - |
| 18. | Нежитлове приміщення на вул. Інститутській, 5 корисною площею 58,0 кв.м (загальною площею 78,9 кв.м) /цоколь нежитлової будівлі /ремонт побутової техніки                 | ФОП Косточка О.І.     | МКП по УНПКВ 30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8 | п'ять років | 4133,67<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2066,84<br>III -50% - 2066,84 | так | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                      |                         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                                                        |    |             |   |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|---|---|
| 19. | Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 76 корисною площею 192,6 кв.м (загальною площею 283,4 кв.м) / 1 поверх нежитлової будівлі/ медичний центр | ТОВ «Ультрадіагностика» | КП «ХМЛДЦ» ХМР 42980032 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: медична практика | п'ять років | 29 457,32 (без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 14728,66<br>III -50% - 14728,66 | ні | задовільний | - | - |
| 20. | Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 76 корисною площею 18 кв.м (загальною площею 26,5 кв.м) / 1 поверх нежитлової будівлі/ медична практика   | ТОВ «Ультрадіагностика» | КП «ХМЛДЦ» ХМР 42980032 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: медична практика | п'ять років | 2744,69 (без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 1372,34<br>III -50% - 1372,34     | ні | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                                                                             |                    |                                    |                                                                                                                             |             |                                                                                                           |     |             |   |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 21. | Нежитлове приміщення в будівлі на вул. Водопровідній, 9 А корисною площею 14,3 кв.м (загальною площею 15,1 кв.м) / 1 поверх нежитлової будівлі/ торгівля канцтоварами - 14 кв.м і надання послуг ксерокопіювання - 1,1 кв.м | ФОП Грушкевич О.В. | НВК № 10 м. Хмельницького 23841877 | об'єкт оренди може бути використаний для супутніх послуг, а саме: для торгівлі канцтоварами, надання послуг ксерокопіювання | п'ять років | 1018,59<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 509,30<br>III -50% - 509,30       | ні  | задовільний | - | - |
| 22. | Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 74 корисною площею 27,8 кв.м (загальною площею 42,9 кв.м) / 4 поверх нежитлової будівлі / офіс                                                                                   | КП «Промбуд-2»     | МКП по УНПКВ 30579655              | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                                                              | п'ять років | 4410,00<br>(без врахування індексів інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 2205,00<br>III - 50% - 2205,00 | так | задовільний | - | - |
| 23. | Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 2 корисною площею 29,6 кв.м (загальною площею 43,9 кв.м) / 2 поверх нежитлової будівлі/ офіс                                                                                     | ПП «ОзБату-туризм» | МКП по УНПКВ 30579655              | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8                                            | п'ять років | 4277,76<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 2138,88<br>III - 50% - 2138,88  | так | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                             |                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                                                          |    |             |   |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|---|---|
| 24. | Нежитлове приміщення на вул. Подільській, 54 корисною площею 21,0 кв.м (загальною площею 23,0 кв.м) / 1 поверх нежитлової будівлі/ амбулаторія для встановлення апарату УЗД | ПП «Студія Смайл» | КП «ХМЛДЦ» ХМР 42980032 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: для розміщення апарату УЗД | п'ять років | 3087,82<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 1543,91<br>III - 50% - 1543,91 | ні | задовільний | - | - |
| 25. | Нежитлове приміщення на проспекті Миру, 61 корисною площею 12,6 кв.м (загальною площею 17,7 кв.м) / 4 поверх нежитлової будівлі/ кабінет забору аналізів                    | ПП «МІІАМЕД»      | КП «ХМЛДЦ» ХМР 42980032 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: забір аналізів             | п'ять років | 1416,00<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 708,00<br>III - 50% - 708,00   | ні | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                 |                                       |                         |                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                                                       |    |             |   |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|---|---|
| 26. | Нежитлове приміщення на вул. Молодіжній, 9 корисною площею 25,6 кв.м (загальною площею 26,1 кв.м) / 1 поверх нежитлової будівлі/ аптечний пункт | ТОВ «Хмельницька міська перша аптека» | КП «ХМЛДЦ» ХМР 42980032 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: аптечний пункт | п'ять років | 2801,07 (без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 1400,54<br>III - 50% - 1400,54 | ні | задовільний | - | - |
| 27. | Нежитлове приміщення на проспекті Миру, 61 корисною площею 26,2 кв.м (загальною площею 27,4 кв.м) / 2 поверх нежитлової будівлі/ аптечний пункт | ТОВ «Хмельницька міська перша аптека» | КП «ХМЛДЦ» ХМР 42980032 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: аптечний пункт | п'ять років | 2239,43 (без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 1117,22<br>III - 50% - 1117,22 | ні | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                                                |                                                                                                                                               |             |                                                                                                       |     |             |   |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 28. | Нежитлова будівля на вул. Кам'янецькій, 77 загальною площею 185,0 кв.м /одноповерхова нежитлова будівля / майстерня по ремонту побутової техніки                                                                | ПП «РАДІОДОНОР»   | СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» 05524653             | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                                                                                | п'ять років | 7492,65 (без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 3746,33<br>III - 50% - 3746,33 | так | задовільний | - | - |
| 29. | Нежитлове приміщення на вул. Довженка, 12 загальною площею 75,9 кв.м/2 поверх двоповерхової нежитлової будівлі/проведення занять зі спортивно-бальних танців з погодинною оплатою                               | ФОП Михайлов О.В. | Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради 02146920 | об'єкт оренди може бути використаний для супутніх послуг, а саме: для проведення занять з танців з погодинною оплатою                         | п'ять років | 307,80 (за січень 2021)<br>II - 50% - 153,90<br>III - 50% - 153,90                                    | ні  | задовільний | - | - |
| 30. | Нежитлове приміщення на проспекті Миру, 84/2 корисною площею 99,5 кв.м (загальною площею 110,5 кв.м) / 1 поверх нежитлової будівлі/ навчальні курси для проведення занять з іноземної мови з погодинною оплатою | ФОП Снігуров В.А. | Гімназія № 2 м. Хмельницького 25908321                         | об'єкт оренди може бути використаний для супутніх послуг, а саме: навчальні класи для проведення занять з іноземної мови з погодинною оплатою | п'ять років | 1481,10 (за січень 2021)<br>II - 50% - 740,55<br>III - 50% - 740,55                                   | ні  | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                      |                           |                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                         |     |             |   |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 31. | Частина нежитлового приміщення на вул. Молодіжній, 9 площею 1,0 кв.м / 1 поверх нежитлової будівлі/ розміщення банкомату             | АТ КБ «Приватбанк»        | КП «ХМЛДЦ» ХМР 42980032 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: розміщення банкомату | п'ять років | 1002,09<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 501,05<br>III - 50% - 501,05  | ні  | задовільний | - | - |
| 32. | Нежитлове приміщення на проспекті Миру, 76/3 загальною площею 88,6 кв.м/ цоколь житлового будинку/ перукарня                         | ПІІ перукарня «Глорія»    | МКП по УНПКВ 30579655   | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                                                                                                                                                                                     | п'ять років | 4998,64<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2499,32<br>III -50% - 2499,32   | так | задовільний | - | - |
| 33. | Нежитлове приміщення на проспекті Миру, 65 загальною площею 158,6 кв.м / 1 поверх житлового будинку /магазин спортивного спорядження | ФОП Лісовий Ю.І.          | МКП по УНПКВ 30579655   | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8                                                                                                                                                                   | п'ять років | 14 743,83<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 7371,92<br>III -50% - 7371,92 | так | задовільний | - | - |
| 34. | Нежитлове приміщення на вул. Зарічанській, 18 загальною площею 45 кв.м /1 поверх житлового будинку /склад                            | ТОВ «Поділля-ХМ»<br><br>✓ | МКП по УНПКВ 30579655   | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8, 9, 15                                                                                                                                                            | п'ять років | 2833,28<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 1416,64<br>III -50% - 1416,64   | так | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                                    |                   |                               |                                                                                     |             |                                                                                                          |     |             |   |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 35. | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 корисною площею 61,5 кв.м (загальною площею 69,9 кв.м) / 1 поверх прибудови до житлового будинку / редакція             | ІПП «Редакція С»  | МКП по УНПКВ 30579655         | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                      | п'ять років | 4496,32<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2248,16<br>III -50% - 2248,16    | так | задовільний | - | - |
| 36. | Нежитлове приміщення на вул. Чкалова, 20 корисною площею 131,3 кв.м (загальною площею 134,8 кв.м)/ підвал житлового будинку/ швейний цех                                           | ФОП Гамарник Р.М. | КП «УМК «Центральна» 02090148 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                      | п'ять років | 4223,58<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 2111,79<br>III -50% - 2111,79    | так | задовільний | - | - |
| 37. | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівській, 21/31 загальною площею 18,7 кв.м/1 поверх житлового будинку/ ремонт та обслуговування побутової техніки                               | ПМП «Люсі»        | МКП по УНПКВ 30579655         | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8, 9 | п'ять років | 1801,02<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 900,51<br>III -50% - 900,51      | так | задовільний | - | - |
| 38. | Нежитлове приміщення на вул. Зарічанській, 18/2 загальною площею 28,9 кв.м/цоколь житлового будинку/перукарня                                                                      | ФОП Зубок В.Г.    | МКП по УНПКВ 30579655         | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                      | п'ять років | 1823,28<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50%- 911,64<br>III -50% - 911,64      | так | задовільний | - | - |
| 39. | Нежитлове приміщення на вул. Гречка, 1 загальною площею 117,0 кв.м /1 поверх житлового будинку/22,0 кв.м -продаж товарів підакцизної групи; 95,0 кв.м -продаж продовольчих товарів | ФОП Дикарева Г.І. | МКП по УНПКВ 30579655         | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                      | п'ять років | 6307,70<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 3153,85<br>III - 50% - 3153,85 | так | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                     |                        |                               |                                                                                            |             |                                                                                                           |     |             |   |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 40. | Нежитлове приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 корисною площею 218,6 кв.м (загальною площею 237,7 кв.м) / 1 поверх житлового будинку/ кондитерський цех | ПМП «Пані Елена»       | МКП по УНПКВ 30579655         | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням-                            | п'ять років | 12760,19<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 6380,10<br>III - 50% - 6380,10 | так | задовільний | - | - |
| 41. | Нежитлове приміщення на вул. Зарічанській, 24 корисною площею 45.1 кв.м (загальною площею 56,8 кв.м) /цоколь житлового будинку/ перукарня                           | ПП перукарня «Марічка» | МКП по УНПКВ 30579655         | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 1, 8, 9, 15 | п'ять років | 3830,45<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50%- 1915,23<br>III - 50%-1915,23     | так | задовільний | - | - |
| 42. | Нежитлове приміщення на вул. Вайсера, 15 корисною площею 49,0 кв.м (загальною площею 54,9 кв.м) / підвал житлового будинку / склад                                  | ПП «Омега-Центр»       | КП «УМК «Центральна» 02090148 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                             | п'ять років | 2618,06<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 1309,03<br>III -50% - 1309,03   | так | задовільний | - | - |
| 43. | Нежитлове приміщення на вул. Львівське шосе, 51 загальною площею 58,3 кв.м/ цоколь житлового будинку / надання послуг по ремонту та обслуговуванню медичної техніки | ТОВ «Гермеон»          | МКП по УНПКВ 30579655         | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8           | п'ять років | 3538,48<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 1769,24<br>III -50% - 1769,24   | так | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                   |                  |                             |                                                                                                 |             |                                                                                                          |     |             |   |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 44. | Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 99 загальною площею 65,7 кв.м / підвал житлового будинку/ швейний цех                                                  | ФОП Данилюк А.П. | МКП по УНПКВ 30579655       | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорії 8                | п'ять років | 2100,88<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 1050,44<br>III - 50% - 1050,44 | так | задовільний | - | - |
| 45. | Нежитлове приміщення на вул. Володимирській, 65 загальною площею 20,9 кв.м /1 поверх житлового будинку/ офіс                                                      | ФОП Батура Т. С. | МКП по УНПКВ 30579655       | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій 8, 9, 11, 15, 17 | п'ять років | 2037,33<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50% - 1018,67<br>III -50% – 1018,67   | так | задовільний | - | - |
| 46. | Нежитлове приміщення на вул. Перемоги, 6 корисною площею 10,1 кв.м (загальною площею 13,4 кв.м) /1 поверх одноповерхової прибудови до гуртожитку/масажний кабінет | ФОП Швед О. В.   | ХКП «Електротранс» 03328646 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                                  | п'ять років | 1019,55<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50% - 509,78<br>III -50% – 509,78     | так | задовільний | - | - |
| 47. | Нежитлове приміщення на вул. Вишневій, 137 загальною площею 79,5 кв.м /1 поверх одноповерхової прибудови до житлового будинку/швейний цех                         | ПП «Елея»        | МКП по УНПКВ 30579655       | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням                                  | п'ять років | 4451,96<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50% - 2225,98<br>III - 50% - 2225,98  | так | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                        |                  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                       |    |             |   |   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|---|---|
| 48. | Нежитлове приміщення на вул. Повстанській, 36 загальною площею 22,8 кв.м/ 1 поверх житлового будинку/ аптечний пункт                                   | ТОВ «Макрус ЛТД» | КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» 408887750 | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: аптечний пункт              | п'ять років | 1797,33<br>(без врахування індексів інфляції за січень 2021)<br>II -50% - 898,67<br>III -50% - 898,67 | ні | задовільний | - | - |
| 49. | Нежитлове приміщення на вул. Залізняка, 14 корисною площею 11,8 кв.м (загальною площею 14,2 кв.м) /в цоколі житлового будинку/ стоматологічний кабінет | ФОП Кузбит М.М.  | ХМІЦПМСД № 2 40887956                                                              | об'єкт оренди може бути використаний для надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів, а саме: під стоматологічний кабінет | п'ять років | 990,80<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50% - 495,40<br>III -50% - 495,40   | ні | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                                 |                                          |                             |                                                                |             |                                                                                                          |     |             |   |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 50. | Нежитлове приміщення на вул. Кам'янецькій, 109 загальною площею 39,5 кв.м / цоколь житлового п'яти поверхового будинку/ перукарня                                               | ФОП<br>Зубок В.Г.                        | МКП по<br>УНПКВ<br>30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п'ять років | 2957,03<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50% - 1478,52<br>III -50% - 1478,52   | так | задовільний | - | - |
| 51. | Нежитлове приміщення на вул. Пілотській, 117/1 загальною площею 212,1 кв.м /1 поверх та підвал двоповерхової прибудови до житлового будинку / аптека                            | ТОВ<br>«Хмельницька міська перша аптека» | МКП по<br>УНПКВ<br>30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п'ять років | 9244,09<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II - 50% - 4622,05<br>III - 50% - 4622,05 | так | задовільний | - | - |
| 52. | Нежитлове приміщення на вул. Львівське шосе, 53/1 загальною площею 175,8 кв.м/ 1 поверх одноповерхової прибудови до житлового будинку/ цех по виготовленню продуктів харчування | ФОП<br>Мальчик В. М.                     | МКП по<br>УНПКВ<br>30579655 | майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням | п'ять років | 8984,43<br>(без врахування індексу інфляції за січень 2021)<br>II -50% - 4492,22<br>III -50% - 4492,22   | так | задовільний | - | - |

|     |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                           |                                                                          |                |                                                                                                              |     |             |   |   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|
| 53. | Нежитлове приміщення на вул. Чкалова, 20 корисною площею 49,4 кв.м (загальною площею 56,8 кв.м)/ підвал п'яти поверхової житлової будівлі/ майстерня по ремонту корпусних меблів | ФОП<br>Брагін О. В.<br> | КП<br>«Управляюча<br>муніципальна<br>компанія<br>«Центральна»<br>02090148 | майно може бути<br>використано за будь-<br>яким цільовим<br>призначенням | п'ять<br>років | 2090,05<br>(без врахування<br>індексу інфляції<br>за січень 2021)<br>II -50% - 1045,03<br>III -50% - 1045,03 | так | задовільний | - | - |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|---|---|

Заступник директора департаменту  
інфраструктури міста – начальник  
управління житлової політики і майна



Н. ВІТКОВСЬКА