

ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконувач повноважень
начальника управління комунальної
власності Енергодарської міської
ради

Б.І. Ярмоленко
«...» жовтня 2021 року



Оголошення

про проведення аукціону на продовження договору оренди –

нежитлового приміщення №71, загальною площею 41,7 кв.м, розташованого у житловому будинку за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, пр. Будівельників, 42, 1-й поверх

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	нежитлове приміщення №71, загальною площею 41,7 кв.м, розташоване у житловому будинку за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, пр. Будівельників, 42
Чинний орендар	Договір оренди від 24.03.2011 №05-11; Строк дії договору 10 років; Договір діє до 24.03.2021; Чинний орендар – ТОВ «Фірма «Темп» (код ЄДРПОУ 19281527)
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Управління комунальної власності Енергодарської міської ради, ЄДРПОУ 26249961, вул. Набережна, 24, м. Енергодар, Запорізька область, 71502, Контактна особа: Коробка Олена Григорівна, тел. (06139)6-55-16, voorkm.ukv@en.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Підприємство комунальної власності» Енергодарської міської ради, ЄДРПОУ 32166551, пр. Будівельників, 17, офіс 5-1, м.Енергодар, Запорізька область, 71503, Луценко Дмитро Сергійович, тел. (066)589-32-98, kppkvemr32166551@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із	Контактна особа балансоутримувача: Луценко Дмитро Сергійович, тел. (066)589-32-98, kppkvemr32166551@gmail.com

зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
Інформація про об'єкт оренди	
Ринкова вартість об'єкта	87 100,00 грн
Тип об'єкта	нежитлове приміщення №71, загальною площею 41,7 кв.м, розташоване у житловому будинку за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, пр. Будівельників, 42, поверх 1
Строк оренди	10 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Згідно умов договору, з письмового дозволу Орендодавця.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	41,7 м ²
Корисна площа об'єкта	41,7 м ²
Інформація про арешти майна / застави	Об'єкт знаходиться в арешті, в податковій заставі не перебуває.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер	нежитлове приміщення розташоване у житловому будинку на першому поверсі.

поверху або поверхів)	
Технічний стан об'єкта	Технічний стан приміщень добрий. Об'єкт оренди забезпечено водопостачанням, водовідведенням, теплопостачанням та електропостачанням.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно б/н, видане Виконавчим комітетом Енергодарської міської ради Запорізької області 25.02.2011
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	для надання послуг населенню (перукарські, косметологічні послуги, розміщення торгових та інших об'єктів)
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Витрати на оплату комунальних послуг здійснюються за окремими договорами з постачальниками комунальних послуг, а також шляхом укладення договору про управління багатоквартирним будинком
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.

Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для аукціону	Аукціон на продовження договору оренди 1 199,29 грн. (в т.ч. ПДВ)
Період прийому пропозицій для аукціону	30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Кількість кроків аукціону	3
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Враховано. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством України та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця
Розмір кроку аукціону	11,99 грн.
Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар)	3 000,00 грн.
Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря. (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	499,71 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	<i>Одержувач:</i> Управління комунальної власності Енергодарської міської ради <i>Рахунок № (IBAN):</i> UA 898201720355249018000031638 <i>Банк одержувача:</i> в ДКСУ у м. Київ, <i>Код ЄДРПОУ –</i> 26249961
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<i>Одержувач:</i> ГУК у Зап.обл/ТГ м.Енергодар/00000000, <i>Рахунок № (IBAN):</i> UA7989999803343399990000008477, <i>Банк одержувача:</i> Казначейство України (ЕАП), <i>Код ЄДРПОУ -</i> 37941997
Розмір авансового внеску	Розмір авансового внеску (чиший орендар): 2 (дві) місячні орендні плати з ПДВ. Розмір авансового внеску (потенційний орендар): 6

	(шість) місячних орендних плат з ПДВ.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Не передбачено
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надас підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати

Виконувач повноважень начальника
управління комунальної власності



Борис ЯРМОЛЕНКО