

Місто Покров Дніпропетровської області, Україна. Чотирнадцятого лютого дві тисячі двадцятого року. Ми, що нижче підписалися, Територіальна громада міста Покров в особі Покровської міської ради Дніпропетровської області, код ЄДРПОУ 34081234, юридична адреса: 53300, місто Покров, Дніпропетровська область, вулиця Центральна, 48, від імені якої діє заступник міського голови Чистяков Олександр Геннадійович, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2573705696, паспорт АК605425, виданий Орджонікідзевським МВУМВС України у Дніпропетровській області 03 листопада 1999 року, який мешкає у місті Покров Дніпропетровської області по вулиці Чайкіної Лізи, будинок № 2, квартира № 71 та діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 38 сесії Покровської міської ради сьомого скликання від 26 жовтня 2018 року № 8, надалі – «Продавець», з однієї сторони, та Семенов Павло Георгійович, реєстраційний номер облікової картки платників податків 2906225511, паспорт СО433789, виданий Подільським РУ ГУ МВС України в місті Києві 04 липня 2000 року, який мешкає за адресою: 04114, Україна, м. Київ, пров. Кобзарський, буд. 10, надалі – «Покупець» з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі Договір):

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області № 9 від 27 липня 2018 року 35 сесії 7 скликання «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області, які підлягають приватизації», рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області № 21 від 29.11.2019 року 51 сесії 7 скликання «Про включення до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Покров Дніпропетровської області, що підлягають приватизації, нежитлових будівель, розташованих по вул. Першотравнева, 1а», рішення Покровської міської ради Дніпропетровської області № 22 від 29.11.2019 року 51 сесії 7 скликання «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади Покровської міської ради Дніпропетровської області — нерухомого майна, розташованого по вул. Освіти, 6 та вул. Першотравнева, 1а в м. Покров Дніпропетровської області», рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 514 від 18.12.2019 року «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації - “Нежитлові будівлі, розташовані по вул. Першотравнева, 1а, м. Покров, Дніпропетровська обл.», протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-01-02-000040-2 від 16.01.2020 року, рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 19 від 22.01.2020 року «Про приватизацію об'єкта малої приватизації “Нежитлові будівлі, розташовані по вул. Першотравнева, 1а, м. Покров Дніпропетровська обл.” шляхом викупу», передати у власність Покупця (продати) об'єкт нерухомості, який відповідно до правостановлюючого документа значиться як нежитлові будівлі, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, місто Покров, вулиця Першотравнева, будинок 1а на земельній ділянці площею 0,5387 га, кадастровий номер земельної ділянки №1212100000:01:030:0001 (далі – Об'єкт приватизації) та належить Продавцеві на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконкомом Орджонікідзевської міської ради 02 квітня 2008 року, право на які зареєстроване Комунальним підприємством «Нікопольське міжміське бюро технічної інвентаризації» 02 квітня 2008 року, реєстраційний номер: 20724673, а Покупець прийняти (купити) Об'єкт приватизації і сплатити за нього обумовлену грошову суму у розмірі та в порядку, передбаченому цим Договором.

Згідно з описом викладеним у технічному паспорті, у складі Об'єкту приватизації є наступне: нежитлова будівля, літ.А-2, до складу якої входять:

підвал: сходова клітка = 6,0 кв.м., підвал = 5,0 кв.м., підвал = 490,6 кв.м., підвал = 17,1 кв.м., підвал = 6,8 кв.м., підвал = 46,6 кв.м., всього по підвалу = 572,1 кв.м.;

I поверх: коридор = 2,1 кв.м., коридор = 2,5 кв.м., приміщення = 16,0 кв.м., приміщення = 34,4 кв.м., приміщення = 3,0 кв.м., санвузол = 10,6 кв.м., приміщення = 45,5 кв.м., приміщення = 7,0 кв.м., приміщення = 5,0 кв.м., коридор = 4,3 кв.м., приміщення = 30,0 кв.м., приміщення = 7,9 кв.м., приміщення = 2,3 кв.м., приміщення = 70,4 кв.м., приміщення = 12,8 кв.м., коридор = 2,3 кв.м., приміщення = 10,8 кв.м., приміщення = 1,1 кв.м., приміщення = 6,9 кв.м., коридор = 5,8 кв.м., приміщення = 12,2 кв.м., санвузол = 2,9 кв.м., приміщення = 33,0 кв.м., приміщення = 3,0 кв.м., приміщення = 16,4 кв.м., коридор = 2,6 кв.м., коридор = 2,0 кв.м., санвузол = 10,2 кв.м., приміщення = 46,7 кв.м., сходова клітка = 19,0 кв.м., щитова = 3,7 кв.м., коридор = 3,2 кв.м., коридор = 19,4 кв.м., приміщення = 1,6 кв.м., санвузол = 2,7 кв.м., приміщення = 7,3 кв.м., коридор = 5,1 кв.м., коридор = 1,6 кв.м., приміщення = 5,5 кв.м., духова = 4,2 кв.м., приміщення = 10,1 кв.м., приміщення = 10,3 кв.м., приміщення = 9,9 кв.м., коридор = 3,4 кв.м., сходова клітка = 22,3 кв.м., всього по I поверху = 539,9 кв.м.;

II поверх: сходова клітка = 20,8 кв.м., приміщення = 45,7 кв.м., санвузол = 14,7 кв.м., санвузол = 2,7 кв.м., санвузол = 3,2 кв.м., мийка = 3,5 кв.м., приміщення = 53,6 кв.м., приміщення = 16,3 кв.м., приміщення = 1,1 кв.м., санвузол = 6,2 кв.м., санвузол = 3,0 кв.м., приміщення = 55,4 кв.м., приміщення = 55,9 кв.м., санвузол = 6,2 кв.м.,



НОЕ 840880

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

кв.м., санвузол = 3,0 кв.м., приміщення = 15,4 кв.м., приміщення = 18,2 кв.м., приміщення = 52,0 кв.м., мийка = 3,4 кв.м., санвузол = 13,7 кв.м., санвузол = 3,0 кв.м., санвузол = 2,9 кв.м., приміщення = 46,4 кв.м., сходові клітки = 20,9 кв.м., приміщення = 56,8 кв.м., мийка = 2,7 кв.м., мийка = 3,7 кв.м., приміщення = 57,6 кв.м., всього по II поверху = 602,2 кв.м.; всього загальна площа нежитлової будівлі = 1714,2 кв.м.; сарай, літ.Б.: сарай 1 = 18,1 кв.м., сарай 2 = 14,7 кв.м., сарай 3 = 14,5 кв.м., всього = 47,3 кв.м.; підвал, літ.Б: вхід в погріб = 2,5 кв.м., підвал = 7,6 кв.м., всього = 10,1 кв.м.; павільйон, літ.В: павільйон I = 30,1 кв.м., павільйон II = 72,0 кв.м., павільйон III = 67,7 кв.м., павільйон IV = 15,0 кв.м., всього = 184,8 кв.м.;

Цей правочин укладається на підставі Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» №2269 від 18 січня 2018 року.

1.2. Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, складеному КП «Нікопольське МБТ» 01.04.2008 року.

1.3. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт приватизації продається за 125 500 (сто двадцять п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-01-02-000040-2 від 16.01.2020 року та рішення виконавчого комітету Покровської міської ради Дніпропетровської області № 19 від 22.01.2020 року «Про приватизацію об'єкта малої приватизації "Нежитлові будівлі, розташовані по вул. Першотравнева, 1а, м. Покров Дніпропетровська обл." шляхом викупу».

1.4. Ціна продажу Об'єкта приватизації, яка дорівнює 125 500 (сто двадцять п'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок складається з:

1.4.1. гарантійного внеску за участь в аукціоні у розмірі 9 961 (дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят одна) гривня 83 копійки;

1.4.2. залишку ціни продажу у сумі 115 538 (сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять вісім) гривень 17 копійок.

2. Порядок розрахунку за придбаний об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити 115 538 (сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять вісім) гривень 17 копійок за придбаний об'єкт нерухомості протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів таким чином:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика у розмірі 9 961 (дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдесят одна) гривня 83 копійки, після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA978201720355209001000028931 в Державній казначейській службі України м. Київ, одержувач коштів – виконавчий комітет Покровської міської ради, код ЄДРПОУ 04052212, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації при остаточному розрахунку.

2.2.2. Залишок ціни продажу у сумі 115 538 (сто п'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять вісім) гривень 17 копійок за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем на рахунок Продавця: № UA978201720355209001000028931 в Державній казначейській службі України м.Київ, одержувач коштів – виконавчий комітет Покровської міської ради, код ЄДРПОУ 04052212.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

2.4. Дружина продавця згодна на укладення цього договору, що підтверджується відповідною заявою, засвідченою Буржинською Д.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 11 лютого 2020 року за реєстровим № 258 і яка зберігається у справах нотаріуса.

3. Передача Об'єкта продажу та Державна реєстрація права власності на нерухоме майно

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у 5 (п'ятиденний) термін після сплати Покупцем повної вартості придбаного Об'єкта приватизації, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та є невід'ємною частиною цього договору.

3.2. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій та підписання акту приймання-передачі нерухомого майна сторонами. Відповідно до ч.4 ст. 334 Цивільного кодексу України та ч.2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на нежитлові будівлі у Покупця виникає з моменту державної реєстрації права в Держаному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну Об'єкта приватизації у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.4. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід права власності до нового власника.

4.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.6. Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на Покупця.

4.7. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний протягом одного місяця вжити всі необхідні заходи по оформленню права власності та/або права користування земельною ділянкою, необхідною для обслуговування Об'єкта приватизації за призначенням.

4.8. Передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації в період чинності зобов'язань Покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» здійснюється виключно за згодою органу приватизації.

4.9. Утримувати в належному технічному стані конструктивні елементи об'єкта приватизації та прилеглої території, підтримувати привабливий зовнішній вигляд та благоустрій прилеглої території, забезпечувати дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Правил благоустрою на території м. Покров», затверджених рішенням Покровської міської ради від 26.11.2013 р. № 26.

4.10. Забезпечувати цілодобовий доступ представників житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об'єкт малої приватизації на підставі ст. 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. № 76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005 р. за № 927/11207.

4.11. Надавати доступ працівникам органу приватизації до перевірки дотримання умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації на підставі ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4.12. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвочасного внесення платежів за Об'єкт приватизації.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт приватизації.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.4.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта приватизації або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.2. Передача Об'єкта приватизації у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Під заборону відчуження (арештом), в іпотеці та в податковій заставі станом на момент посвідчення договору вказаний об'єкт нерухомості не перебуває, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Бойко Л.П. 14 лютого 2020 року.



НОЕ 840881

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. Вирішення спорів

9.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

10.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

11. Виключні умови для розірвання Договору

11.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

11.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт приватизації з дати укладання Договору відповідно до його умов.

11.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта приватизації, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

11.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

11.1.4. Сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

11.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Додаткові умови

13.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Бойко Л.П., приватного нотаріуса Покровського міського нотаріального округу за адресою: м. Покров, вул. Центральна, буд. 27 кв. 8, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

13.2. Зміст ст. ст. 182, 203, 204, 210, 225, 226, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 334, 356, 362, 382, 395, 617, 625, 655, 657, 659, 660, 662, 668, 717, 721, 722, 727, 728 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 172 «Порядок оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна» Податкового кодексу України, Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам нотаріусом роз'яснено.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Покровська міська рада Дніпропетровської області

Юридична адреса: 53300

Дніпропетровська область

м. Покров, вул. Центральна, 48

Код ЄДРПОУ: 34081234

Заступник міського голови

Покупець:

Семенов Павло Георгійович

Реєстраційний номер облікової картки платників податків 2906225511, паспорт СО433789, виданий Подільським РУ ГУ МВС України в місті Києві 04.07.2000 р., місцезнаходження: 04114, Україна, м. Київ, пров. Кобзарський, буд. 10, тел. 0962906020

Г. Чистяков

П.Г. Семенов

Місто Покров, область Дніпропетровська, Україна.

Чотирнадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бойко Л.П., приватним нотаріусом Покровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Покровської міської ради Дніпропетровської області та повноваження її представника і належність Територіальній громаді міста Покров в особі Покровської міської ради Дніпропетровської області відчужуваного майна - нежитлових будівель перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 334

Стягнуто плату у гривнях відповідно до статті 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

