



ДОГОВІР №5747-А

купівлі-продажу нежитлових приміщень

Україна, місто Харків, другого вересня дві тисячі двадцятого року.

Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, як виконавчий орган Харківської міської ради (далі — Управління), ідентифікаційний код 14095412, місцезнаходження: м. Харків, майдан Конституції, буд.16 (шістнадцять), в особі начальника Управління **СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, який діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 30.06.2006 №1513, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 «Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 7/15 в редакції рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 «Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПРОСТАКОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2001603766, яка зареєстрована за адресою: місто Харків, вулиця Блюхера, будинок 21 (двадцять один), корпус А, квартира 41 (сорок один), далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1382/18 «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», рішення 35 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 22.04.2020 № 2106/20 «Про включення нових об'єктів до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», наказу Управління від 12.08.2020 №288 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-07-09-000124-3, сформованого 06.08.2020 12:18:02», протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-07-09-000124-3, сформованого 06.08.2020 12:18:02, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язується передати у власність, а «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язується прийняти:

- нежитлові приміщення 1-го поверху № 3а,4 у нежитловій будівлі в літ. "А-2" загальною площею 37,5 кв.м за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2017445763101;

- нежитлові приміщення 2-го поверху №18,22 в нежитловій будівлі літ. "А-2", загальною площею 80,5 кв.м за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2016853963101;



- нежитлове приміщення 1-го поверху № 5а в нежитловій будівлі літ. "А-2", загальною площею 26,2 кв.м за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2017055663101;

- 63/100 (шістдесят три сотих) частини нежитлового приміщення №II нежитлової будівлі літ. "А-2" загальною площею 15,3 кв.м, що складає 9,6 кв.м за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1180805663101;

- 63/100 (шістдесят три сотих) частини нежитлових приміщень 2-го поверху №IV, 21 у нежитловій будівлі літ. «А-2» загальною площею 22,5 кв.м, що складає 14,2 кв.м за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2016255763101;

- 63/100 (шістдесят три сотих) частини нежитлового приміщення 1-го поверху №I у нежитловій будівлі літ. «А-2» загальною площею 14,3 кв.м, що складає 9,0 кв.м за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2016241563101.

Загальна площа нежитлових приміщень 177,0 кв. м – (далі – об'єкт приватизації).

Об'єкт приватизації належить Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради.

Державну реєстрацію права власності на нежитлові приміщення 1-го поверху № 3а,4 у нежитловій будівлі в літ. "А-2" загальною площею 37,5 кв.м. за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2017445763101 за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 27.01.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно без видачі документа відповідно до діючого законодавства України, номер запису про право власності /довірчої власності: 35225359.

Державну реєстрацію права власності на нежитлові приміщення 2-го поверху №18,22 в нежитловій будівлі літ. "А-2", загальною площею 80,5 кв.м. за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2016853963101 за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 27.01.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно без видачі документа відповідно до діючого законодавства України, номер запису про право власності /довірчої власності: 35213848.

Державну реєстрацію права власності на нежитлове приміщення 1-го поверху № 5а в нежитловій будівлі літ. "А-2", загальною площею 26,2 кв.м. за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2017055663101 за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 27.01.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно без видачі документа відповідно до діючого законодавства України, номер запису про право власності /довірчої власності: 35217794.

Державну реєстрацію права власності на нежитлове приміщення 1-го поверху №II нежитлової будівлі літ. "А-2" загальною площею 15,3 кв.м., за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1180805663101 за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 29.03.2019 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно без видачі документа відповідно до



діючого законодавства України, номер запису про право власності /довірчої власності: **30949016**.

Державну реєстрацію права власності на нежитлові приміщення 2-го поверху №IV, 21 у нежитловій будівлі літ. «А-2» загальною площею 22,5 кв.м., за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2016255763101 за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 22.01.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно без видачі документа відповідно до діючого законодавства України, номер запису про право власності /довірчої власності **35203510**.

Державну реєстрацію права власності на нежитлове приміщення 1-го поверху №I у нежитловій будівлі літ. «А-2» від 63/100 частин зазначеного приміщення загальною площею 14,3 кв.м за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2016241563101 за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 22.01.2020 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно без видачі документа відповідно до діючого законодавства України, номер запису про право власності /довірчої власності **35202660**.

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Керуючись ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у відповідності до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) була визначена ринкова вартість:

- нежитлових приміщень 1-го поверху № 3а,4 у нежитловій будівлі в літ. "А-2" загальною площею 37,5 кв.м;

- нежитлових приміщень 2-го поверху №18,22 в нежитловій будівлі літ. "А-2", загальною площею 80,5 кв.м;

-нежитлового приміщення 1-го поверху № 5а в нежитловій будівлі літ. "А-2", загальною площею 26,2 кв.м;

-63/100 (шістдесяти трьох сотих) частини нежитлового приміщення №II нежитлової будівлі літ. "А-2" загальною площею 15,3 кв.м, що складає 9,6 кв.м;

-63/100 (шістдесяти трьох сотих) частини нежитлових приміщень 2-го поверху №IV, 21 у нежитловій будівлі літ. «А-2» загальною площею 22,5 кв.м, що складає 14,2 кв.м;

-63/100 (шістдесяти трьох сотих) частини нежитлового приміщення 1-го поверху №I у нежитловій будівлі літ. «А-2» загальною площею 14,3 кв.м, що складає 9,0 кв.м,

Загальною площею нежитлових приміщень 177,0 кв.м за адресою: місто Харків, вулиця Чернишевська, будинок 28 (двадцять вісім) для продажу на аукціоні та зафіксована у висновку суб'єкта оціночної діяльності – ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ ПРОКОП'ЄВОЮ ІРИНОЮ БОРИСІВНОЮ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2614800823) про вартість майна станом на **31.05.2020**, затвердженого наказом Управлінням комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 30.06.2020 № 241 і складає 709 589,00 грн (сімсот дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонними комісіями шляхом складання суми ринкової вартості майна, визначеної згідно з п. 2.1 цього Договору та суми ринкової вартості майна, визначеної згідно з п. 2.2 цього Договору, на підставі протоколу № 2 засідання аукціонної комісії від 02.07.2020 року, затвердженого наказом



Управління від 06.07.2020 № 254 та складає 709 589,00 грн (сімсот дев'ять тисяч п'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом аукціону №UA-PS-2020-07-09-000124-3, сформованим 06.08.2020 12:18:02 ціна об'єкта приватизації, запропонована **ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ-ПІДПРИЄМЕЦЕМ ПРОСТАКОВОЮ ЛЮДМИЛОЮ ВАСИЛІВНОЮ** складає 1 555 777,00 грн (один мільйон п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят сім гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 311 155,40 грн (триста одинадцять тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 40 копійок).

2.5. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 1 866 932,40 грн (один мільйон вісімсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот тридцять дві тисячі гривень 40 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 1 866 932,40 грн (один мільйон вісімсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот тридцять дві тисячі гривень 40 копійок) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 70 958,90 грн (сімдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 90 копійок) **оператор електронного майданчика** протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління UA468201720355589003000033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на рахунок Управління UA468201720355589003000033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412, суму у розмірі 1 795 973,50 грн (один мільйон сімсот дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят три гривні 50 копійок) *не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.*

3.3. Відшкодування витрат ПРОДАВЦЯ щодо проведення оцінки об'єкта приватизації здійснюється ПОКУПЦЕМ шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок UA068201720344290002000033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412 в сумі 249,00 грн (двісті сорок гривень 00 копійок) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до «ПОКУПЦЯ» після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача об'єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони зобов'язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених пп. 3.3. та 5.1.1. цього Договору.

4.3. Право власності на об'єкт приватизації виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

4.4. Право власності «ПОКУПЦЯ» підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ» (ідентифікаційний код 36036246) щодо переходу прав і обов'язків за договором оренди до нового власника. З дня виникнення права власності на об'єкт приватизації до «ПОКУПЦЯ» переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди № 2083 від 31.01.2020, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ» (ідентифікаційний код 36036246) відповідно до вимог п.4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та п.8 ст. 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

5.1.11. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, погодити таке відчуження з Управлінням. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.1.12. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до «ПРОДАВЦЯ», у двотижневий термін з моменту переходу права власності, копії документів, що підтверджують перехід до цього покупця права власності.

5.1.13. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з чинним законодавством України і захищати права територіальної громади, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання цього Договору або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів, з дня укладення цього Договору, є підставою для його розірвання.

6.4. У разі подання «ПРОДАВЦЮ» неправдивих відомостей, цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог діючого законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, цей Договір підлягає розірванню.



6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилатися на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що на момент нотаріального посвідчення цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборорою не знаходиться, прав третіх осіб немає, крім тих, що виникли за договором № 2083 від 31.01.2020, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ» (ідентифікаційний код 36036246).

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Невиконання «ПОКУПЦЕМ» обов'язків, визначених Договором є підставою для його розірвання у порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.3. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.4. Спори, що виникають з умов цього Договору, вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. У разі залучення кредитора фінансування купівлі об'єкта приватизації, такий кредитор повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».





6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що на момент нотаріального посвідчення цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборогою не знаходиться, прав третіх осіб немає, крім тих, що виникли за договором № 2083 від 31.01.2020, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ» (ідентифікаційний код 36036246).

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Невиконання «ПОКУПЦЕМ» обов'язків, визначених Договором є підставою для його розірвання у порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.3. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.4. Спори, що виникають з умов цього Договору, вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. У разі залучення кредитора фінансування купівлі об'єкта приватизації, такий кредитор повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».



9.3. У разі подальшого відчуження об'єкту приватизації, зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені цим Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт приватизації, протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.4. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, другий видається «ПРОДАВЦЮ», третій – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.
Місцезнаходження: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16.
Податковий номер 14095412

ПОКУПЕЦЬ: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПРОСТАКОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА

zareestrovana: м. Харків, вул. Блюхера, буд. 21, корпус А, кв. 41
Реєстраційний номер облікової картки платника податків 2001603766

ПРОДАВЕЦЬ
Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради в особі начальника Управління

ПОКУПЕЦЬ
Фізична особа-підприємець

 **В.М. Солошкін**

 **Л.В. Простакова**

Місто Харків, Україна, другого вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Н.О.Лавінда, приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради та повноваження його представника і належність Управлінню комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, відчужуваного майна - нежитлових приміщень, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2509
Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

