

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
№ 184 від «14» червня 2020 року

Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації –
нежитлового приміщення загальною площею 11,4 м²
по вул. Благовіщенська, 88 прим. 10
в м. Тростянець Сумської області

1. Інформація про об'єкт малої приватизації

Найменування об'єкта малої приватизації: нежитлове приміщення загальною площею 11,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Сумська обл., м. Тростянець, вул. Благовіщенська, 88.

Відомості про об'єкт малої приватизації: нежитлове приміщення №10 площею 11,4 м² розташоване в одноповерховому цегляному багатоквартирному будинку (колишній гуртожиток) по вул. Благовіщенська, 88 в м. Тростянець Сумської області.

Технічний стан нежитлового приміщення – придатний до використання. Об'єкт продажу може використовуватися під офіс або для здійснення підприємницької діяльності.

Комерційною привабливістю даного об'єкта є зручне місце розташування: центральна частина міста, в декількох хвилинах ходи від автостанції та залізничного вокзалу, поряд з дорогою державного значення Суми – Полтава.

Об'єкт розташований в місці з добре розвиненою інфраструктурою: поруч магазини, аптеки, банківські установи, центральний ринок, зупинка громадського транспорту та інше. Важливим фактором використання даного приміщення для успішного бізнесу є інтенсивний пішохідний та транспортний рух в даному районі міста.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: номер витягу 50137590, номер запису про право власності 12593094, дата реєстрації 15.12.2015 року.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації відсутні.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Земельна ділянка перебуває в комунальній власності Тростянецької міської ради.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщено на офіційному веб-сайті Тростянецької міської ради за посиланням:

<http://trostyanets-miskrada.gov.ua>

Найменування балансоутримувача: КП ТМР «Тростянецьке ЖЕУ», код ЄДРПОУ 14025593.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: м. Тростянець, вул. Вознесенська, 72, телефон (05458) 51561.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: дата проведення аукціону 21.07.2020 року. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України від 18.01.2018 року №2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432. До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні з умовами» (без ПДВ): 17520,00 грн. гривень (сімнадцять тисяч п'ятсот двадцять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 1752,00 грн. (одна тисяча сімсот п'ятдесят дві гривні 00 копійок) *(10 % від стартової ціни)*.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок) *(0,2 мінімальної заробітної плати на 1 січня 2020 року)*.

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні з умовами»: 175,20 грн. (сто сімдесят п'ять гривень 20 копійок) *(1% від стартової ціни продажу)*.

Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни» (без ПДВ): 8760,00 грн. (вісім тисяч сімсот шістдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 876,00 грн. (вісімсот сімдесят шість гривень 00 копійок) *(10 % від стартової ціни)*.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок) (0,2 мінімальної заробітної плати на 1 січня 2020 року).

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні зі зниженням стартової ціни»: 87,60 грн. (вісімдесят сім гривень 60 копійок) (1% від стартової ціни продажу).

Стартова ціна об'єкта для продажу на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» (без ПДВ): 8760,00 грн. (вісім тисяч сімсот шістдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 876,00 грн. (вісімсот сімдесят шість гривень 00 копійок) (10 % від стартової ціни).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок) (0,2 мінімальної заробітної плати на 1 січня 2020 року).

Мінімальний крок аукціону на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни»: 87,60 грн. (вісімдесят сім гривень 60 копійок) (1% від стартової ціни продажу).

Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на «Аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни» становить 3 кроки.

Період між «Аукціоном з умовами» та «Аукціоном із зниженням стартової ціни та «Аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій» – 30 календарних днів.

Додаткові умови продажу об'єкта приватизації:

1. Витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням та державною реєстрацією договору купівлі - продажу оплачуються покупцем.

2. Покупець сплачує Тростянецькій міській раді відшкодування по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 1597,12 грн. (одна тисяча п'ятсот дев'яносто сім гривень 12 копійок) до дати укладення договору купівлі-продажу.

4. Додаткова інформація

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків в національній валюті на казначейські рахунки за такими реквізитами:

для перерахування реєстраційного внеску

Одержувач: УК у Тростянецькому районі/ отг м. Тростянець /24060300

Рахунок № UA138999980314080544000018518

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37344688

для перерахування гарантійного внеску

Одержувач: УК у Тростянецькому районі/ отг м. Тростянець /31030000

Рахунок № UA218999980314111905000018518

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37344688

Переможець аукціону перераховує кошти за придбаний об'єкт за такими реквізитами:

Одержувач: УК у Тростянецькому районі/ отг м. Тростянець /31030000

Рахунок № UA218999980314111905000018518

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм. подат.)

МФО 899998

Код ЄДРПОУ 37344688

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Переможець аукціону до дати укладення договору купівлі-продажу відшкодовує Тростянецькій міській раді витрати по підготовці об'єкту до продажу в розмірі 1597,12 грн. (одна тисяча п'ятсот дев'яносто сім гривень 12 копійок) за такими реквізитами:

Одержувач: Тростянецька міська рада

Рахунок № UA738201720344230008000030025

Банк одержувача: Банк ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 24006361

Призначення платежу: КТКВ 0116090 КЕКВ 2240 відшкодування передприватизаційних витрат за 2020 рік по вул. Благовіщенська, 88/10.

Організатор аукціону: Тростянецька міська рада.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону за адресою: м. Тростянець, вул. Миру, 6, телефон для довідок (05458) 5-13-80. Контактна особа: Федорець Наталія Іванівна, каб №13.

5. Перелік документів

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому з майданчиків, підключених до системи ProZorro.Продажі.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає на електронну пошту оператора електронного майданчика відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів. Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні.

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності; остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Унікальний код об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі ProZorro.Продажі: UA-AR-P-2020-02-21-000001-1.