ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Токмацької міської ради
від 30 вересня 2021 року № 56

ПРОТОКОЛ № 2
засідання аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації, а саме:
групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д
в м. Токмак Запорізької області

27 вересня 2021 р. м.Токмак

Комісія, створена рішенням Токмацької міської ради від 24.06.2021 №19, у складі:
Голова комісії – Сидоренко О.В.
Члени комісії: Конопський В.Ф.
Кюрджиєв І.Х.
Борцов С.В.
Кіршин С.О.
Похвалітова Н.В. – секретар комісії

розглянула питання щодо:
1) розроблення умов продажу та їх подання на затвердження Токмацькій міській раді;
2) визначення стартової ціни;
3) визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
4) визначення кількості кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;
5) розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; - відносно групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької області.

СЛУХАЛИ:

Секретаря комісії Похвалітову Н.В.:

У зв'язку із відсутністю балансової вартості об'єкту малої приватизації, а саме групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької област, на підставі ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», аукціонна комісія вирішила встановити вартість вказаного об'єкту приватизації на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України. За результатами проведеного конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, був визначений оцінювач, який надав експертну оцінку об'єкту комунальної власності та рецензію. Ринкова вартість об'єкту оцінки без врахування податку на додану вартість становить 672 616,00 грн.

Голову комісії Сидоренко О.В.:

Пропоную винести на розгляд міської ради питання щодо затвердження висновку про вартість майна від 09.09.2021 року групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м., розташованих за адресою: Запорізька область, м. Токмак, вул. Центральна, 55Д. Якщо заперечень та зауважень не має, пропоную голосувати за цю пропозицію.

Секретар здійснює підрахування голосів.
За підрахунками голосування: «За» - 5; «Проти» - 0.

РІШЕННЯ комісії:

- винести на розгляд міської ради питання щодо затвердження висновку про вартість майна від 09.09.2021 року групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м., розташованих за адресою: Запорізька область, м. Токмак, вул. Центральна, 55Д.

Секретаря комісії Похвалітову Н.В.:

Під час підготовки об'єкту малої приватизації, а саме групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької області була здійснена технічна інвентаризація і паспортизація вказаного об'єкту, необхідна для здійснення державної реєстрації права власності згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Вартість вказаних робіт склала 4500,00 грн. А також на підставі ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» була здійснена незалежна оцінка об'єкту приватизації та її рецензування. Вартість даних робіт склала 3100,00 грн.

Голову комісії Сидоренко О.В.:

На підставі викладеного, пропоную визначити такі умови продажу об'єкта приватизації: компенсація понесених витрат з оплати послуг, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкту: 1) проведення оцінки майна в процесі приватизації в сумі 3100,00 грн.; 2) проведення технічної інвентаризації об'єкту в процесі реєстрації права власності в сумі 4500,00 грн.

Якщо заперечень та зауважень не має, пропоную голосувати за цю пропозицію.

Секретар здійснює підрахування голосів.

За підрахунками голосування: «За» - 5; «Проти» - 0.

РІШЕННЯ комісії:

- визначити такі умови продажу об'єкта приватизації:
  компенсація переможцем аукціону понесених витрат з оплати послуг, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкту: 1) проведення оцінки майна в процесі приватизації в сумі 3100,00 грн.; 2) проведення технічної інвентаризації об'єкту в процесі реєстрації права власності в сумі 4500,00 грн.

Секретаря комісії Похвалітову Н.В.:

Згідно незалежної оцінки об'єкту приватизації від 09.09.2021 року його ринкова вартість становить 672 616,00 грн. без врахування податку на додану вартість.

Голову комісії Сидоренко О.В.:

На підставі викладеного, пропоную визначити стартову ціну об'єкту приватизації в розмірі 672 616,00 грн. без врахування податку на додану вартість.

Конопський В.Ф.

Пропоную встановити крок аукціону в розмірі 33 360,80 грн. без урахування ПДВ. (5% від стартової ціни).

Голову комісії Сидоренко О.В.:

Якщо заперечень та зауважень не має, пропоную голосувати за ці пропозиції.

Секретар здійснює підрахування голосів.

За підрахунками голосування: «За» - 5; «Проти» - 0.

РІШЕННЯ комісії:

Стартова ціна	-	672 616,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	6726,16 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	67 261,60 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.

На остаточну ціну продажу об'єкту буде нарахований податок на додану вартість згідно законодавства України.

Конопський В.Ф.

Пропоную встановити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни в розмірі 336 308,00 грн. без урахування ПДВ, а також встановити крок аукціону в розмірі 3 363,08 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).

Голову комісії Сидоренко О.В.:

Якщо заперечень та зауважень не має, пропоную голосувати за ці пропозиції.

Секретар здійснює підрахування голосів.

За підрахунками голосування: «За» - 5; «Проти» - 0.

РІШЕННЯ комісії:

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна	-	336 308,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	3 363,08 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	33 630,80 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.
Період подання цінових пропозицій		21 день.

На остаточну ціну продажу об'єкту буде нарахований податок на додану вартість згідно законодавства України.

Конопський В.Ф.

Пропоную встановити кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій в розмірі 2 кроків.

Голову комісії Сидоренко О.В.:

Якщо заперечень та зауважень не має, пропоную голосувати за цю пропозицію.

Секретар здійснює підрахування голосів.

За підрахунками голосування: «За» - 5; «Проти» - 0.

РІШЕННЯ комісії:

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна	-	336 308,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	3 363,08 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	33 630,80 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.
Період подання цінових пропозицій	-	21 день.
Кількість кроків	-	2.

На остаточну ціну продажу об'єкту буде нарахований податок на додану вартість згідно законодавства України.

Голову комісії Сидоренко О.В.:

На підставі викладеного, пропоную розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з умовами відносно групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької області та винести його на затвердження міської ради.

Якщо заперечень та зауважень не має, пропоную голосувати за цю пропозицію.

Секретар здійснює підрахування голосів.

За підрахунками голосування: «За» - 5; «Проти» - 0.

РІШЕННЯ комісії:

Подати на затвердження Токмацької міської ради інформаційне повідомлення про проведення аукціону з умовами відносно групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької області (додається)

Голова комісії: _____ О.В. Сидоренко

Члени комісії: _____ В.Ф. Конопський

_____ І.Х. Кюрджиєв

_____ С.О. Кіршин

_____ С.В. Борцов

_____ Н.В. Похвалітова

Додаток до протоколу №2 від 27.09.2021 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкту малої приватизації, а саме: групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької області

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону для продажу об'єкту малої приватизації: групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м. по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак Запорізької області

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: групи нежитлових приміщень площею 487,6 кв.м.

Місцезнаходження: вул. Центральна, 55Д, м. Токмак, Запорізька область.

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Токмацька міська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» Токмацької міської ради (код ЄДРПОУ 41477873), адреса: вул. Центральна, 55Ж, м. Токмак, Запорізька обл., 71701, контактний телефон: (06178) 23645.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2400265823110.

Форма власності об'єкта нерухомого майна - комунальна.

Власник – Токмацька міська рада.

Опис об'єкта: група нежитлових приміщень, в технічній документації позначена літ «В» загальною площею 487,6 кв.м. основною площею 364,2 кв.м., допоміжною (підсобною) площею 123,4 кв.м.), з будівлями та спорудами згідно технічної документації: Б – Оглядова яма; №1 – Ганок; №2 – Сходи.

Група нежитлових приміщень літ. В згідно технічного паспорту, розташована на першому та другому поверхах двоповерхової нежитлової будівлі, 1987 року побудови. Згідно технічного паспорту до приміщень першого поверху відносяться: приміщення – №1 площею 36,7 м^2, приміщення – №2 площею 47,0 м^2, приміщення – №3 площею 10,6 м^2; до приміщень другого поверху відносяться: сходова клітка – №1 площею 16,0 м^2, коридор – №2 площею 16,5 м^2, коридор – №3 площею 17,6 м^2, приміщення – №4 площею 12,5 м^2, приміщення – №5 площею 12,1 м^2, приміщення – №6 площею 8,9 м^2, приміщення – №7 площею 13,1 м^2, коридор – №8 площею 9,1 м^2, приміщення - №9 площею 26,1 м^2, коридор - №10 площею 8,9 м^2, приміщення – №11 площею 25,2 м^2, коридор - №12 площею 13,8 м^2, приміщення - №13 площею 24,4 м^2, приміщення - №14 площею 10,0 м^2, приміщення - №15 площею 13,3 м^2, приміщення - №16 площею 29,1 м^2, приміщення - №17 площею 15,6 м^2, коридор - №18 площею 10,4 м^2, вбиральня - №19 площею 2,0 м^2, вбиральня - №20 площею 1,6 м^2, приміщення - №21 пощею 13,1 м^2, приміщення - №22 площею 15,3 м^2, приміщення - №23 площею 29,3 м^2, приміщення - №24 площею 28,6 м^2.

Будівля має природнє освітлення. Вікна частково металопластикові, частково дерев'яні, частково зашиті дошками. Вхідні двері металеві, дерев'яні. Внутрішні двері відсутні.

Об'єкт в оренді не перебуває.

Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 05.11.2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною

торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Умови продажу даного об'єкту.

Компенсація переможцем аукціону понесених витрат з оплати послуг, пов'язаних із здійсненням заходів з приватизації об'єкту: 1) проведення згідно ч. 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» оцінки майна в процесі приватизації в сумі 3100,00 грн.(без урахування ПДВ); 2) проведення згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» технічної інвентаризації об'єкту в процесі реєстрації права власності в сумі 4500,00 грн. (без урахування ПДВ).

Компенсація переможцем аукціону вищевказаних витрат здійснюється на р/рUA383052990000026208672058791, банк одержувача АТ КБ «ПРИВАТБАНК», КИЇВ, РНОКПП одержувача 3252613179, одержувач Жулідов Олександр Андрійович.

Стартова ціна об'єкта для:

Аукціон з умовами

Стартова ціна	-	672 616,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	6726,16 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	67 261,60 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна	-	336 308,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	3 363,08 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	33 630,80 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.
Період подання цінових пропозицій		21 день.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна	-	336 308,00 грн. без урахування ПДВ.
Крок аукціону	-	3 363,08 грн. без урахування ПДВ. (1% від стартової ціни).
Розмір гарантійного внеску	-	33 630,80 грн. без урахування ПДВ.
Розмір реєстраційного внеску	-	1 200,00 грн. без урахування ПДВ.
Період подання цінових пропозицій	-	21 день.
Кількість кроків	-	2.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:
Одержувач: Управління комунальної власності Токмацької міської ради
р/р UA798201720355519007000028586
ЄДРПОУ 32926335
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Призначення платежу: 31030000, надходження від відчуження майна комунальної власності (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та гарантійних внесків, які не підлягають поверненню у зв'язку з відмовою переможцем аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу:
Одержувач: ГУК у Зап.обл/ТГ м. Токмак/24060300
р/р UA568999980314030544000008507
ЄДРПОУ 37941997
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
Призначення платежу: 24060300, (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за місцем його розташування за адресою: вул. Центральна, 55Д, м. Токмак, Запорізька область.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: Медвецький Олександр Станіславович – головний інженер комунального підприємства «Токмацька міська багатопрофільна лікарня інтенсивного лікування» Токмацької міської ради, тел. +38 0684475602.

Найменування організатора аукціону – Управління комунальної власності Токмацької міської ради, адреса: 71701, Запорізька область, м. Токмак, вул. Центральна, 45, адреса веб-сайту-http://meriatokmak.gov.ua/.
Контактна особа управління комунальної власності Токмацької міської ради - Похвалітова Надія Вікторівна: телефон для довідок: (06178) 23412, адреса електронної пошти: ukvtmr2004@ukr.net

Фотографічне зображення об'єкта додається в ЕТС.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Токмацької міської ради від 30 вересня 2021 №56 «Про затвердження умов продажу групи нежитлових приміщень по вул. Центральна, 55Д в м. Токмак».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-07-01-000001-1.**

Період між аукціоном:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 календарний день;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2