

2.1 Загальна характеристика об'єкта оцінки

Оцінюваний об'єкт представляє обладнання та рухоме майно харчоблоків, яке належить ОЗО «Овруцький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №1» та її філіям та знаходиться за адресою: м.Овруч, вул. І.Франка, буд. 33, Житомирської області, а саме:

№ п/п	Найменування	Кількість, шт	Рік введення в експлуатацію
ОЗО «Овруцький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №1»			
1	Кастрюля з нерж. сталі на 40 л	1	2014
2	Кастрюля з алюмінію на 40 л	2	2014
3	Кастрюля з алюмінію на 10 л	1	2014
4	Котел харчо варильний електричний KE 250 E	2	2020
5	Марміт перших страв Ефес MCE-1VS	2	2020
6	Сковорода електрична Арм-Еко CE-0,25H Економ	1	2020
7	Плита електрична 3-конфорочна без жарочної шафи Арте-Н ПЕ-3 Профі	2	2020
8	Шафа жарочна трикамерна Арм-Еко ШЖЕ-3Н	1	2020
9	М'ясорубка Торгмаш ММ-600	1	2020
10	Машина протиручна Торгмаш МПР-350М.01	1	2020
11	Машина овочерізальна Торгмаш МПР-350М.02	1	2020
12	Морозильний ларь Juka M500Z	2	2020
13	Шафа холодильна середньо температурна/низько температурна Forcold G-GN1200TN-FC	1	2020
14	Шафа холодильна середньо температурна/низько температурна Forcold G-GN600TN-FC	1	2020
15	Комплект столів виробничих ТОВ «Савін»	1 к-т	2020
16	Комплект стелажів ТОВ «Савін»	1 к-т	2020
17	Комплект ванн мийних ТОВ «Савін»	1 к-т	2020
18	Електричний водонагрівач 200 л. Gorenje GBU 200E/V9	1	2020
19	Електричний водонагрівач 100 л. Gorenje GBF 100E/VA	2	2020
20	Комплект ваг CAS SW-5. ВПД-405, ВПЛ-405 ДЛ	1 к-т	2020
21	Пароконвектомат з підставкою та набором гастроємностей, противнів, мийного засобу та фільтром UNOX011E1RM лінія ONE	1 к-т	2020
22	Посудомийна машина з столами, фільтром, корзинами, хімією Oztiryakiler OBM1080MPDR	1 к-т	2020
Черетинська філія ОЗО			
23	Плита електрична 4-х конфорна	1	-
24	Холодильник «Снайгер»	1	2007
25	Бойлер	1	2009
26	Холодильник «Днепр»	1	-
27	Ванна мийна	4	-
28	Сковорода чугунна	1	-
29	Каструля з нерж. сталі 5 л	1	2014
30	Каструля з алюмінію 5 л	2	2014
31	Каструля з алюмінію 3 л	1	2014
32	Тарілка глибока	24	2014
33	Тарілка підставна	24	2014
34	Стакан	24	2014
35	Вилка	24	2014
36	Ложка	24	2014
Гошівська філія ОЗО			
37	Холодильник «Норд»	2	2001/2004
38	Електроводонагрівач	1	2007
39	Стіл кухонний	2	-

40	Плита електрична	2	-
41	Ванна для миття посуду	5	-
42	Сковорода чугунна	1	2014
43	Кастрюля з нерж. сталі 10 л.	1	2014
44	Кастрюля з алюмінію 20 л.	1	2014
45	Кастрюля з алюмінію 15 л.	1	2014
46	Кастрюля з алюмінію 10 л.	1	2014
47	Кастрюля з алюмінію 5 л.	1	2014
48	Тарілка глибока	65	2014
49	Тарілка підставна	65	2014
50	Чашка	28	2014
51	Вилка	65	2014
52	Ложка	53	2014

Вхідними даними для оцінки рухомого майна є:

- результати натурного обстеження об'єкта;
- аналіз типового майна;
- аналіз ринку регіону;
- вартість нового майна.

Найбільш доцільним та об'єктивним методом оцінки ринкової вартості майна є метод аналізу продаж (з корегуванням на фізичний знос).

Обладнання та рухоме майно харчоблоків ОЗО «Овруцький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №1» та її філій.

Обладнання та рухоме майно харчоблоків знаходиться в будівлях Овруцького закладу загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №1 та її філій. Згідно натурного обстеження та за даними Замовника майно в робочому стані; *нове, встановлене або використане раніше майно у відмінному стані* в цілому технічний стан за шкалою експертних оцінок можна визначити переважно як «нове» та «гарне» (*нове, встановлене або використане раніше майно у відмінному стані та майно, що використовувалося, але ремонтувалося або відтворене і перебуває в відмінному стані*).

На відмінування майна:

№ п/п	Найменування	Кількість, шт	Технічний стан
<i>ОЗО «Овруцький заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів №1»</i>			
1	Кастрюля з нерж. сталі на 40 л.	1	гарне
2	Кастрюля з алюмінію на 40 л.	2	гарне
3	Кастрюля з алюмінію на 10 л.	1	гарне
4	Котел харчо варильний електричний KE 250 E	2	нове
5	Мирміт перших страв Ефес MCE-1VS	2	нове
6	Сковорода електрична Арм-Еко CE-0,25H Економ	1	нове
7	Плита електрична 3-конфорочна без жарочної шафи Арте-Н ПЕ-3 Профі	2	нове
8	Шафа жарочна трикамерна Арм-Еко ШЖЕ-3Н	1	нове
9	М'ясорубка Торгмаш МІМ-600	1	нове
10	Машинка протирочна Торгмаш МІР-350М.01	1	нове
11	Машинка овочерізна Торгмаш МІР-350М.02	1	нове
12	Морозильний ларь Juka M500Z	2	нове
13	Шафа холодильна середньо температурна/низько температурна Forcold G-GN1200TN-FC	1	нове
14	Шафа холодильна середньо температурна/низько температурна Forcold G-GN600TN-FC	1	нове
15	Комплект столів виробничих ТОВ «Савін»	1 к-т	нове
16	Комплект стелажів ТОВ «Савін»	1 к-т	нове

17	Комплект ванн мийних ТОВ «Савін»	1 к-т	нове
18	Електричний водонагрівач 200 л. Gorenje GBU 200E/V9	1	нове
19	Електричний водонагрівач 100 л. Gorenje GBF 100E/VA	2	нове
20	Комплект ваг CAS SW-5. ВПД-405, ВПЛ-405 ДЛ	1 к-т	нове
21	Пароконвектомат з підставкою та набором гастроємностей, противнів, мийного засобу та фільтром UNOX011E1RM лінія ONE	1 к-т	нове
22	Посудомийна машина з столами, фільтром, корзинами, хімією Oztiryakiler OBM1080MPDR	1 к-т	нове

Черетинська філія ОЗО

23	Плита електрична 4-х камфорна	1	гарне
24	Холодильник «Снайге»	1	гарне
25	Бойлер	1	гарне
26	Холодильник «Днепр»	1	гарне
27	Ванна мийна	4	гарне
28	Сковорода чугунна	1	гарне
29	Каструля з нерж. сталі 5 л.	1	гарне
30	Каструля з алюмінію 5 л.	2	гарне
31	Каструля з алюмінію 3 л.	1	гарне
32	Тарілка глибока	24	гарне
33	Тарілка підставна	24	гарне
34	Стакан	24	гарне
35	Вилка	24	гарне
36	Ложка	24	гарне

Гошівська філія ОЗО

37	Холодильник «Норд»	2	гарне
38	Електроводонагрівач	1	гарне
39	Стіл кухонний	2	гарне
40	Плита електрична	2	гарне
41	Ванна для миття посуду	5	гарне
42	Сковорода чугунна	1	гарне
43	Каструля з нерж. сталі 10 л.	1	гарне
44	Каструля з алюмінію 20 л.	1	гарне
45	Каструля з алюмінію 15 л.	1	гарне
46	Каструля з алюмінію 10 л.	1	гарне
47	Каструля з алюмінію 5 л.	1	гарне
48	Тарілка глибока	65	гарне
49	Тарілка підставна	65	гарне
50	Чашка	28	гарне
51	Вилка	65	гарне
52	Ложка	53	гарне

4. МЕТОДИКА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Ринкова оцінка:

Ринкова вартість є розрахункова величина, рівна грошовій сумі, за яку передбачається перехід активів (зобов'язань) на дату оцінки внаслідок комерційної угоди між добровільним покупцем і добровільним продавцем після адекватного маркетингу за умови, що кожна з сторін діє зі знанням справи, розсудливо і без примусу. Ринкова вартість об'єкта оцінки не включає витрат, пов'язаних з забезпеченням купівлі-продажу, та всіх пов'язаних з такою угодою податків.

Ринкова вартість, як база оцінки, застосовується за наявності всіх наступних умов можливої угоди:

- способом платежу за об'єкт оцінки є виключно грошові кошти;
- угода, що має укладатися, не несе в собі ніяких особливих додаткових або обтяжуючих умов, на її укладання не впливають жодні обмеження, фактори терміновості укладання, боргові зобов'язання, тощо;
- угода є добровільною;