

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна –
будівлі консультативно-ветеринарного пункту, загальною площею 35,6 кв.м.
(консультативно-ветеринарний пункт (ветеринарно-консультативний пункт))

Реєстровий номер 05385921.5AAAAAAG 475,

що орендується фізичною особою – підприємцем Копиловим М.М.,

за адресою: 33028, м.Рівне, вул.Театральна, 3а,

що підлягає приватизації шляхом викупу

Місто Рівне Рівненської області, шістнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 77, код платника податків за ЄДРПОУ 13989432, в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області *Бережного Кирила Михайловича*, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (нова редакція), дата реєстрації 11.09.2012 року, номер запису 16081050009003991, зі змінами, та наказу ФДМУ від 18.01.2017 року № 8-р, мешкає за адресою: м.Черкаси, вул.Волкова, 36 кв.22 (надалі - Продавець), з одного боку,

та фізична особа-підприємець **Копилов Михайло Миколайович** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2274605031; дата проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця 17.10.2008 року, номер запису № 26080000000020143; паспорт СР 699074, виданий 23.03.2000 року Рівненським МВ УМВС України в Рівненській області), зареєстрований за адресою м.Рівне, вул.Гончарова, 19 (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю окреме майно-будівлю консультативно-ветеринарного пункту, загальною площею 35,6 кв.м. (Реєстровий номер 05385921.5AAAAAAG 475, що орендується фізичною особою – підприємцем Копиловим М.М.), за адресою: 33028, м.Рівне, вул.Театральна, 3а (три «а»), (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Рівненської міської державної лікарні ветеринарної медицини, номер запису про право власності 25174320, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1503028956101, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 116528587, виданим 07.03.2018 року державним реєстратором Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради Данилевич І.Є.

Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 65 кв.м., кадастровий номер 5610100000:01:041:0340, яка перебуває в оренді Покупця на підставі Додаткового договору про поновлення договору оренди землі № 17 від 13.02.2017 року.

1.2. Згідно з висновком про вартість Об'єкта малої приватизації, який затверджений наказом регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області від 28.09.2018р. № 464, ринкова вартість об'єкта малої приватизації без урахування вартості невід'ємних поліпшень та податку на додану вартість становить 260 140 грн. 00 коп. (двісті шістдесят тисяч сто сорок гривень 00 копійок).

1.3. Зазначений в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 312 168 грн. 00 коп. (триста дванадцять тисяч сто шістдесят вісім гривень 00 копійок) з урахуванням податку на додану вартість.

При цьому сума податку на додану вартість становить 52 028 грн. 00 коп. (п'ятдесят дві тисячі двадцять вісім гривень 00 копійок).

1.4. Об'єкт приватизовано шляхом викупу.

2.Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1.Покупець зобов'язаний внести 312 168 грн. 00 коп. (триста дванадцять тисяч сто шістдесят вісім гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ–52 028 грн. 00 коп. (п'ятдесят дві тисячі двадцять вісім гривень 00 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації



ННІ 707474

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

