

Гостинично-ресторанный комплекс

Площадь: 2500 м². Земельный участок: 1 Га



ПРОДАЕТСЯ Гостинично-ресторанный комплекс.

Площадь строений: 2500 м².

Состав комплекса: Гостиница (20 номеров); Ресторан (120 мест); Земля 1 Га; Парковки (40 паркомест); Хоз постройка; Банный комплекс; бассейн; теннисный корт.

Коммуникации: скважина, очистные, собственная ТП, газ, пелетный котел.

Расположение: фасад Одесской трассы.

Территория: озеленение, полив, парковки - асфальт, территория - плитка. Строения, земля, оборудование, коммуникации в собственности.

Локация

Территория комплекса примыкает к трассе E95, имеет полосу разгона-торможения и внешнюю гостевую парковку. Комплекс хорошо заметен для водителей и пассажиров.

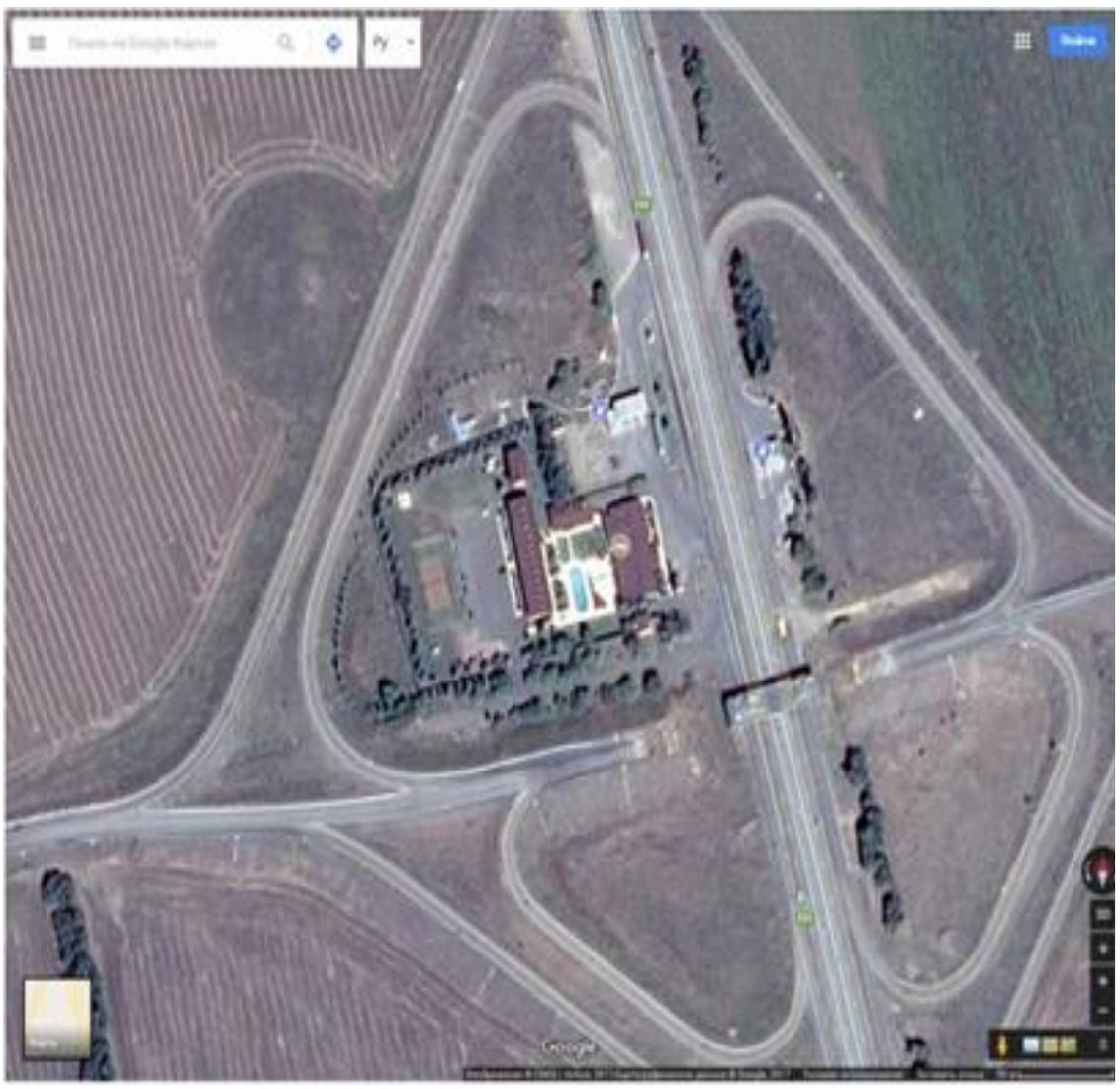
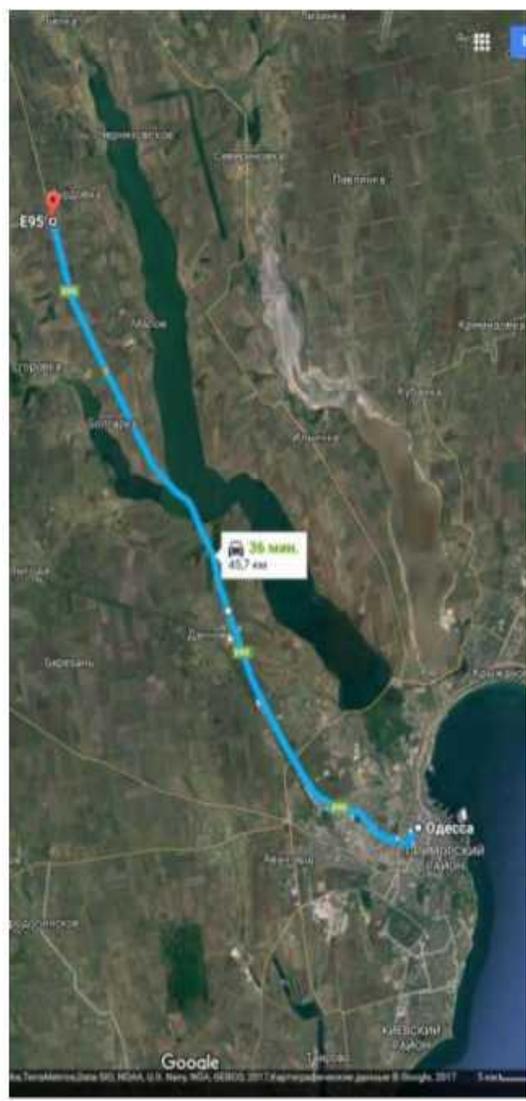
С трех сторон Комплекс окружен землями Автодора и с одной стороны соседствует с АЗС.

В рекламных целях установлена стела 30м - заметна с расстояния 3-4 км.

У комплекса качественное озеленение.



Расположен на 46-м километре трассы Одесса-Киев



Ресторан

рабочие площади укомплектованы профессиональным итальянским кухонным оборудованием (zanussi), посуда (villeroy&boch), фразе (WMF), итальянская мебель, отделка натуральными породами дерева, две летние террасы с тиковой мебелью.

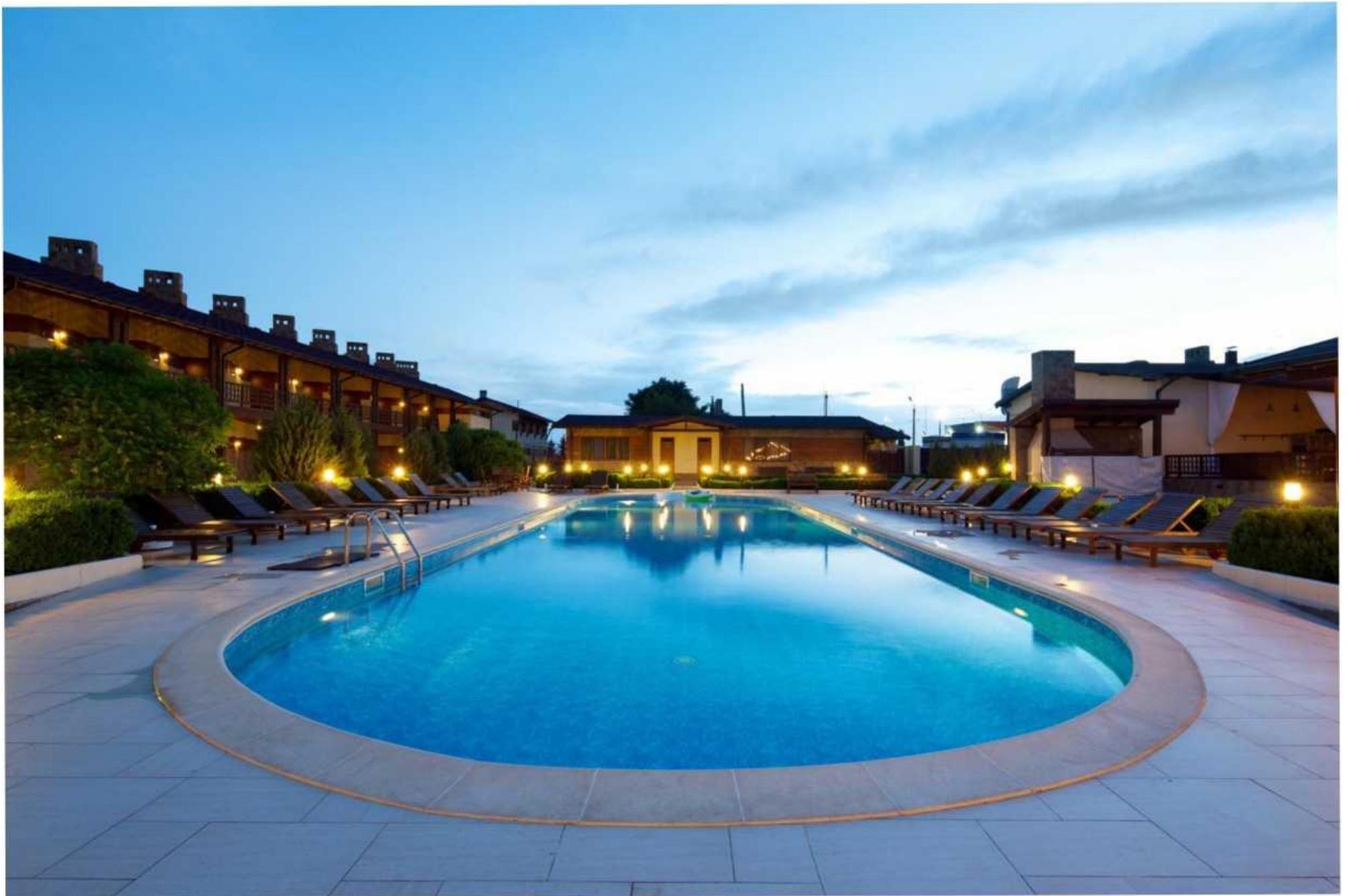


Гостиница

Номера укомплектованы итальянской профессиональной мебелью, немецкой сантехникой (villeroy&boch), итальянским текстилем.









Территория

На благоустроенной территории находятся теннисный корт, бассейн и детская площадка. При отделке и комплектации комплекса были использованы материалы и оборудование ведущих европейских производителей и фирм. Комплекс окружен зелеными насаждениями со всех сторон

Возможности

Проектом предусмотрено строительство второй очереди - второго корпуса Гостиницы. Комплекс окружен «буферной зоной» со зрелыми деревьями.



Инженерное обеспечение

С инженерной точки зрения комплекс полностью автономен. Имеет свою артезианскую скважину с фильтрами, доводящими воду до европейских стандартов, свои очистные сооружения, автономный полив, генераторную подстанцию Volvo. Свою ветку газоснабжения, ГРП, ШРП, свою подземную ветку электроснабжения (5,2км) с отдельной ячейкой подключения на подстанции, подключение первой категории, ЗТП. Сети также находятся в собственности комплекса.





Ответим на любые технические, юридические, экономические и другие вопросы.

04070, г. Киев, ул. Борисоглебская, 5А;

тел. (044) 593-10-20;

моб. (067) 214-70-05

Ільєнко Юрій Миколайович

www.clhs.com.ua