



- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

8. Зміни умов Договору та його розірвання.

8.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені і лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

8.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами.

8.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний відповідно до чинного законодавства. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9. Витрати.

9.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

10. Прикінцеві положення.

10.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами їм роз'яснено нотаріусом. СТОРОНИ підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину.

10.2. Цей договір складений в чотирьох примірниках, один з яких - залишається на зберіганні у справах нотаріуса (м. Ніжині, вул. Шевченка, 20), два видаються Продавцю, один Покупцю.

10.3. У випадках не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

10.4. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

10.5. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

10.6. Право власності на нежитлову будівлю у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації договору.

10.7. Сторони свідчать, що вони ознайомлені з Правилами ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України 22.12.2010 року за №3253/5 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23.12.2010 за № 1318/18613), та стверджують, що текст цього договору ними уважно прочитаний, жодних технічних, логічних помилок не виявлено.

10.8. Сторони стверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про неможливість здійснення дописок і виправлень після оформлення та одержання на руки цього документа. В разі виявлення технічних, логічних помилок після оформлення цього документу, внесення виправлень та дописок до нього можливо шляхом укладення сторонами додаткового договору, за нотаріальне посвідчення якого у відповідності до вимог статті 31 Закону України "Про нотаріат" справляється плата, при умові наявності всіх виданих їм на руки примірників цього договору.

10.9. Сторони розуміють, що в разі неможливості з'явлення до нотаріуса всіх учасників правочину для укладення та нотаріального посвідчення додаткового договору до цього договору, питання щодо виправлення помилок та здійснення дописок, буде вирішуватися в судовому порядку.

