***Нежитлова будівля, адмінбудівля двоповерхова літ. А, загальною площею – 1 041,70 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Миру, буд. 151-Б***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Повторні |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | *Нежитлова будівля, адмінбудівля двоповерхова літ. А, загальною площею – 1 041,70 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Миру, буд. 151-Б* |
| Склад предмет продажу | *Нежитлова будівля, адмінбудівля двоповерхова літ. А* |
| Місцезнаходження майна | *Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Миру, буд. 151-Б* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Нежитлова будівля, адмінбудівля двоповерхова літ. А:***   * *нежитлова будівля (офісні відділення банку, ресторан, оздоровчий блок), адмінбудівля двоповерхова, загальна площа – 1 041,70 кв.м, в т.ч: підвальні приміщення загальною площею – 351,00 кв.м, І-ий поверх загальною площею – 374,80 кв.м, 2-ий поверх загальною площею – 315,90 кв.м;* * *Закарпатська обл, м. Мукачево, вул. Миру, буд. 151-Б.* * *Нежитлова будівля знаходится у центральній частині міста.* * *Земельна ділянка 0,2479 га на якій розташована будівля в оренді.* * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 7 005 375,89 |
| Сума гарантійного внеску | 700 537,59 |
| Мінімальний крок аукціону | 70 053,76 |
| Тип аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 10 шт.  Локація  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |