***Нежитлова будівля, адмінбудівля двоповерхова літ. А, загальною площею – 1 041,70 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Миру, буд. 151-Б***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Повторні |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону  | ***Осипа Дмитро Володимирович,*** ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** ***dosypa@ukrgasbank.com*** |
| **Інформація про майно** |
| Назва предмету продажу  | *Нежитлова будівля, адмінбудівля двоповерхова літ. А, загальною площею – 1 041,70 кв.м, за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Миру, буд. 151-Б* |
| Склад предмет продажу  | *Нежитлова будівля, адмінбудівля двоповерхова літ. А* |
| Місцезнаходження майна  | *Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Миру, буд. 151-Б* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна  | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Нежитлова будівля, адмінбудівля двоповерхова літ. А:**** *нежитлова будівля (офісні відділення банку, ресторан, оздоровчий блок), адмінбудівля двоповерхова, загальна площа – 1 041,70 кв.м, в т.ч: підвальні приміщення загальною площею – 351,00 кв.м, І-ий поверх загальною площею – 374,80 кв.м, 2-ий поверх загальною площею – 315,90 кв.м;*
* *Закарпатська обл, м. Мукачево, вул. Миру, буд. 151-Б.*
* *Нежитлова будівля знаходится у центральній частині міста.*
* *Земельна ділянка 0,2479 га на якій розташована будівля в оренді.*
* *не використовується;*
* *обтяження відсутні;*
* *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*
 |
| **Умови та критерії аукціону** |
| Початкова ціна реалізації, грн. з ПДВ | 7 005 375,89 |
| Сума гарантійного внеску | 700 537,59 |
| Мінімальний крок аукціону  | 70 053,76 |
| Тип аукціону  | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону  | 1  |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 10 шт.Локація Тех. паспортПримірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК» IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |