**Оголошення про передачу майна в оренду**

нежитлове приміщення, кімната № 113 гуртожитку «Десна» смт. Гончарівське

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | нежитлове приміщення, кімната № 113 гуртожитку «Десна» |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта) | Комунальне підприємство "Гончарівське" Гончарівської селищної ради, 34832019, 15558, Україна, Чернігівська область, Гончарівське, Танкістів 11а, 0681078903, kpggsr2007@gmail.com |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне підприємство "Гончарівське" Гончарівської селищної ради, 34832019, 15558, Україна, Чернігівська область, Гончарівське, Танкістів 11а, 0681078903, kpggsr2007@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | 0681078903, [kpggsr2007@gmail.com](mailto:kpggsr2007@gmail.com)  смт. Гончарівське, вул. Танкістів, буд. 90 к. 120 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість, грн: 403686,13 грн.  Залишкова балансова вартість, грн: 250831,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нежитлове приміщення |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації |  |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача |  |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | *У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до* [*пунктів 169*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n754) *та* [*170*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF#n756) *цього Порядку* |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 69,8 м.кв. |
| Корисна площа об’єкта | 35,4 м.кв. |
| Інформація про арешти майна / застави | \_ |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення, приміщення № 113, загальною площею 69.8 м.кв., що має окремий вхід, розташоване на 1 поверсі 5 поверхової будівлі гуртожитку "Десна", смт.Гончарівське, Чернігівського району Чернігівської області. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Потужність 1 класу.  Вода, каналізація |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди |  |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* |  |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Майно передається в оренду строком на п’ять років за будь-яким цільовим призначенням, крім: - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг |  |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон на підвищення ціни |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | *3000 грн* |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 к.д. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |  |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 25 к.д. |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 25 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | *від 1 до 99 для комунального майна (треба визначити)* |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати |
| Розмір гарантійного внеску |  |
| Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) |  |
| Розмір реєстраційного внеску | 10% від мінімальної заробітної плати |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті |  |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті |  |
| Розмір авансового внеску |  |
| Сума забезпечувального депозиту |  |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна |  |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди |  |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку |  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем |  |

*Начальник КП «Гончарівське С.В. Заставний*