УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА РАЙОННА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

сьомого скликання
сорок дев'ята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

14.11.2019 № 12

Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 31

Керуючись ч. 2 ст. 43, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), враховуючи протокол № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області - адміністративної нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 31, Запорізька районна рада Запорізької області ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області – адміністративної нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 31 (додаток 1).

2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області – адміністративної нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 31 (додаток 2).

3. Виконавчому апарату районної ради вжити заходів щодо оприлюднення зазначеного рішення на офіційному вебсайті Запорізької районної ради Запорізької області та через авторизований електронний майданчик в електронній торговій системі ProZorro.Продажі протягом 10 робочих днів.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань законності та етики.

Голова ради С.І.Бурма

Додаток 1
до рішення районної ради
14.11.2019 № 12

УМОВИ ПРОДАЖУ
об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області – адміністративної нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 31

1. Стартова ціна без ПДВ для аукціону:

– з умовами – 245 519,00 грн. (двісті сорок п'ять тисяч п'ятсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.);

– зі зниженням стартової ціни – 122 759,50 грн. (сто двадцять дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять грн. 50 коп.);

– за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій – 122 759,50 грн. (сто двадцять дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять грн. 50 коп.).

2. Крок аукціону для продажу на аукціоні:

– з умовами – 2 455,19 грн. (дві тисячі чотириста п'ятдесят п'ять грн. 19 коп.);

– із зниженням стартової ціни – 1 227,60 грн. (одна тисяча двісті двадцять сім грн. 60 коп.);

– за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 227,60 грн. (одна тисяча двісті двадцять сім грн. 60 коп.).

3. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об′єкта на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 (п'ять) кроків.

4. Розмір гарантійного внеску для аукціону:

– з умовами – 24 551,90 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят одна грн. 90 коп.);

– із зниженням стартової ціни – 12 275,95 грн. (дванадцять тисяч двісті сімдесят п'ять грн. 95 коп.);

– за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 275,95 грн. (дванадцять тисяч двісті сімдесят п'ять грн. 95 коп.).

5. Період між аукціонами: аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів.

6. До додаткових умов продажу віднести:

– подальше використання об’єкта визначає покупець;

– покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта;

– покупець зобов’язаний відшкодувати Запорізькій районній раді Запорізької області витрати, пов’язані з виконанням оцінки об’єкта у розмірі 3 000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.) протягом 30 календарних днів з моменту укладання договору купівлі-продажу об’єкта на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу;

– об’єкт приватизації знаходиться в оренді до 01.02.2021 року. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі, якщо покупцем переданого в оренду об’єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність відповідно до ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

– продаж об’єкта здійснюється без земельної ділянки. Питання землекористування покупець вирішує самостійно з Запорізькою міською радою відповідно до ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заступник голови ради В.І.Ломейко

Додаток 2
до рішення районної ради
14.11.2019 № 12

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області – адміністративної нежитлової будівлі, розташованої за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 31

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об`єкту: адміністративна нежитлова будівля, загальна площа 169,1 кв.м.

Місцезнаходження об`єкту: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Істоміна, будинок 31.

Опис об`єкту: одноповерхова окремо розташована адміністративна будівля літ. А, загальна площа 169,1 кв.м., яка є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області. Об'єкт розташований в периферійній частині міста. Забудова району різноманітна, багато типів будівель різної поверховості. Місце розташування адміністративної будівлі характеризується підвищеною щільністю забудови, наявністю розвиненої соціально-побутової інфраструктури. Добре розвинена сфера торгівлі та послуг. Велика кількість магазинів, адміністративних і торгових споруд, складів, гаражів. Адміністративна будівля з доступними пішохідними і під'їзними шляхами з твердим покриттям, розташована в зоні пішохідної доступності до громадського транспорту (зупинка громадського транспорту на відстані 20 м). Рік побудови 1917.

Фундамент цегельний, стіни – цегла, перегородки цегляні, перекриття дерев′яне, дах – шифер, підлога – бетон. Комунікації: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення – відсутні. Технічний стан об'єкту – незадовільний.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:

Земельна ділянка орієнтовною площею 1 165 кв.м під об'єктом не оформлена, кадастровий номер відсутній. Державна реєстрація права власності та права користування даної земельної ділянки не проводилась. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Інформація про договори оренди: об’єкт знаходиться в оренді згідно договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області від 01.03.2018 року, орендар – ФОП Шонія М.Ш., строк дії договору – до 01.02.2021р., розмір місячної орендної плати – 1 538,31 грн. (з коригуванням на індекс інфляції).

Інформація про балансоутримувача: Запорізька районна рада Запорізької області, код ЄДРПОУ 20487228, 69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, буд. 3-А , e-mail: zaprada02@ukr.net, тел. (061)7085104.

Фотографічне зображення та технічна документація об’єкта додається.

Інформація про наявність обтяжень чи інших обмежень на продаж об′єкту:

- Відомості про державну реєстрацію іпотеки – відсутні.
- Відомості про державну реєстрацію обтяжень – відсутні.
- Відомості про реєстрацію іншого речового права – відсутні.
- Відомості з єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомості – обтяження припинено.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону**:** аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 11 грудня 2019 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), надалі – Порядок № 432.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку № 432.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов’язок довести відсутність ознак, передбачених ч. 2 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на Покупця.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30

хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для аукціону:

– з умовами – 245 519,00 грн. (двісті сорок п'ять тисяч п'ятсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.);

– зі зниженням стартової ціни – 122 759,50 грн. (сто двадцять дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять грн. 50 коп.);

– за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій – 122 759,50 грн. (сто двадцять дві тисячі сімсот п'ятдесят дев'ять грн. 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску для аукціону:

– з умовами – 24 551,90 грн. (двадцять чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят одна грн. 90 коп.);

– із зниженням стартової ціни – 12 275,95 грн. (дванадцять тисяч двісті сімдесят п'ять грн. 95 коп.);

– за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 275,95 грн. (дванадцять тисяч двісті сімдесят п'ять грн. 95 коп.).

Розмір реєстраційного внеску:

Сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме 834,60 грн. (вісімсот тридцять чотири гривень 60 коп.).

Період між аукціонами: аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону для продажу на аукціоні:

– з умовами – 2 455,19 грн. (дві тисячі чотириста п'ятдесят п'ять грн. 19 коп.);

– із зниженням стартової ціни – 1 227,60 грн. (одна тисяча двісті двадцять сім грн. 60 коп.);

– за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 227,60 грн. (одна тисяча двісті двадцять сім грн. 60 коп.).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об′єкта на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 (п’ять) кроків.

Додаткові умови продажу:

– подальше використання об’єкта визначає покупець;

– покупець бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта;

– покупець зобов’язаний відшкодувати Запорізькій районній раді Запорізької області витрати, пов’язані з виконанням оцінки об’єкта у розмірі 3000,00 грн. (три тисячі гривень 00 коп.). протягом 30 календарних днів з моменту укладання договору купівлі-продажу об’єкта на рахунок органу приватизації зазначений в договорі купівлі-продажу;

– об’єкт приватизації знаходиться в оренді до 01.02.2021 року. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об’єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність відповідно до ч. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

– продаж об’єкта здійснюється без земельної ділянки. Питання землекористування покупець вирішує самостійно з Запорізькою міською радою відповідно до ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4. Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування **реєстраційного внеску** на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

УК у Запорізькому р-ні /Запорізький р-н/24060300, рахунок UA208999980000031411544008122, код ЄДРПОУ 38025393, банк Казначейство України (ЕАП), призначення платежу – інші надходження.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування **гарантійного внеску** на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

УК у Запорізькому р-ні /Запорізький р-н/31030000, рахунок UA718999980000031511905008122 код ЄДРПОУ 38025393, банк Казначейство України (ЕАП), призначення платежу - кошти від відчуження майна комунальної власності.

Кошти від продажу майна перераховуються до районного бюджету за реквізитами:

УК у Запорізькому р-ні /Запорізький р-н/31030000, рахунок UA718999980000031511905008122 код ЄДРПОУ 38025393, банк Казначейство України (ЕАП), призначення платежу кошти від відчуження майна комунальної власності.

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в аукціоні. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні за попередньою домовленістю з балансоутримувачем об'єкта.

Відомості про організатора аукціону:

Запорізька районна рада Запорізької області

Місцезнаходження: 69089, м. Запоріжжя, вул. Розенталь, буд. 3-А.

Адреса веб-сайту: http://zprada.gov.ua

Контактний телефон: (061) 708 51 04

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Решетньова Олена Нарцисівна, (061) 708 51 04, e-mail: zaprada02@ukr.net

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення Запорізької районної ради Запорізької області від 14.11.2019 № 12 «Про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Запорізького району Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Істоміна, 31».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в ЕТС: UA-AR-P-2019-05-28-000001-1.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.