Фас. Лит. 20Н-1 інв. 0110744

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”

НАША АДРЕСА

51925. Україна, м. Кам’янське, вул. Соборна, 9
тел.: (0569) 55-02-15

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ Є ДОДАТКОМ ДО ПРАВОВСТАНОВЛЮВАЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ

Додаток 2 до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомого майна

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”
(суб’єкт господарювання)

Область *Дніпропетровська*

Район *Заводський*

Інвентаризаційна справа №

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
НА ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК

Виробничий комплекс частина 30/2
(призначення)

№ *18Б* **вулиця** *Соборна*

місто *Кам’янське*

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа(прізвище, ім’я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Публічне акціонерне	*код 05393043*
товариство “Дніпровський	*м. Кам’янське*
металургійний комбінат”	*вул. Соборна 18Б*

Паспорт виготовлено станом на

«____»_____201____ р.

Керівник *Частина О.В.*
(підпис, прізвище)

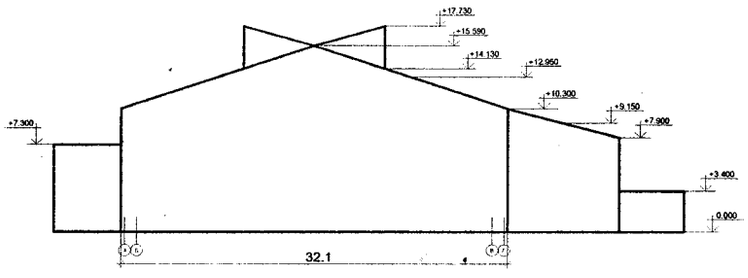
Виконав *Білецький Д.О. АЕ004346*
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката. М. П.)

М.П.

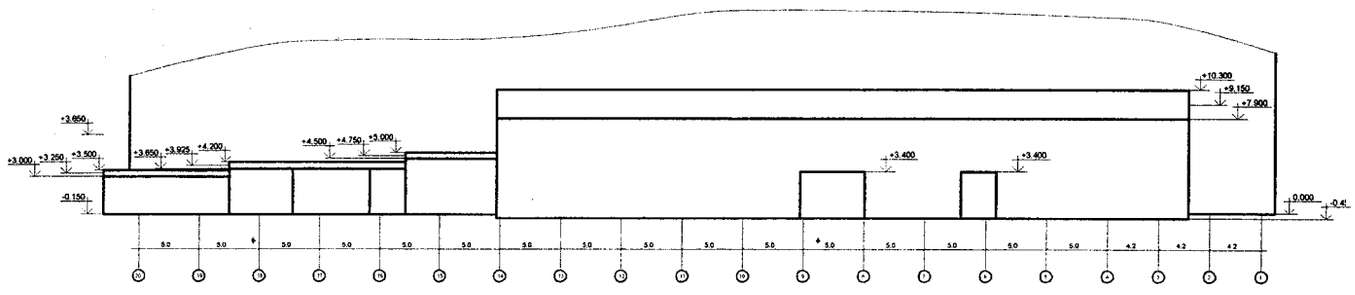
Україна * Дніпродзержинськ * Дніпропетровська обл., м. Кам’янське * Обласне комунальне підприємство “Дніпродзержинське бюро технічної інвентаризації” код 03341782 №1

План зовнішніх обмірів
будівлі реставрації виливниць.
Інв.№ 0110744. Літера ВДЖ-1
Вулиця Соборна № 18Б
Місто Кам'янське

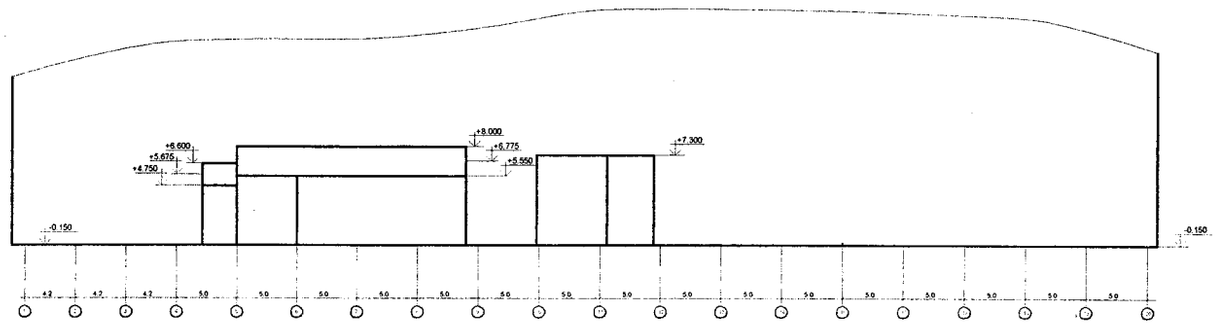
1-1



А

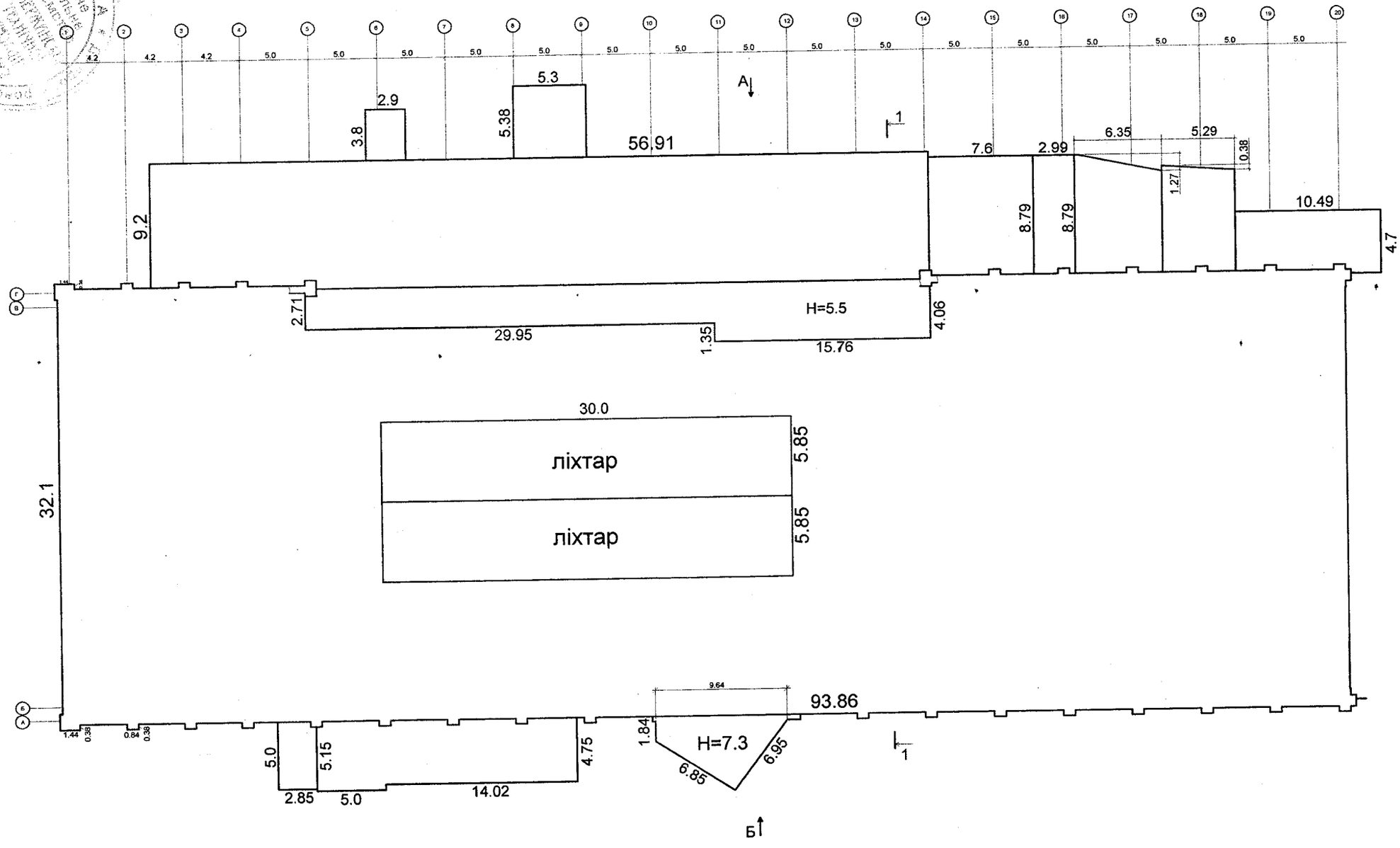


Б

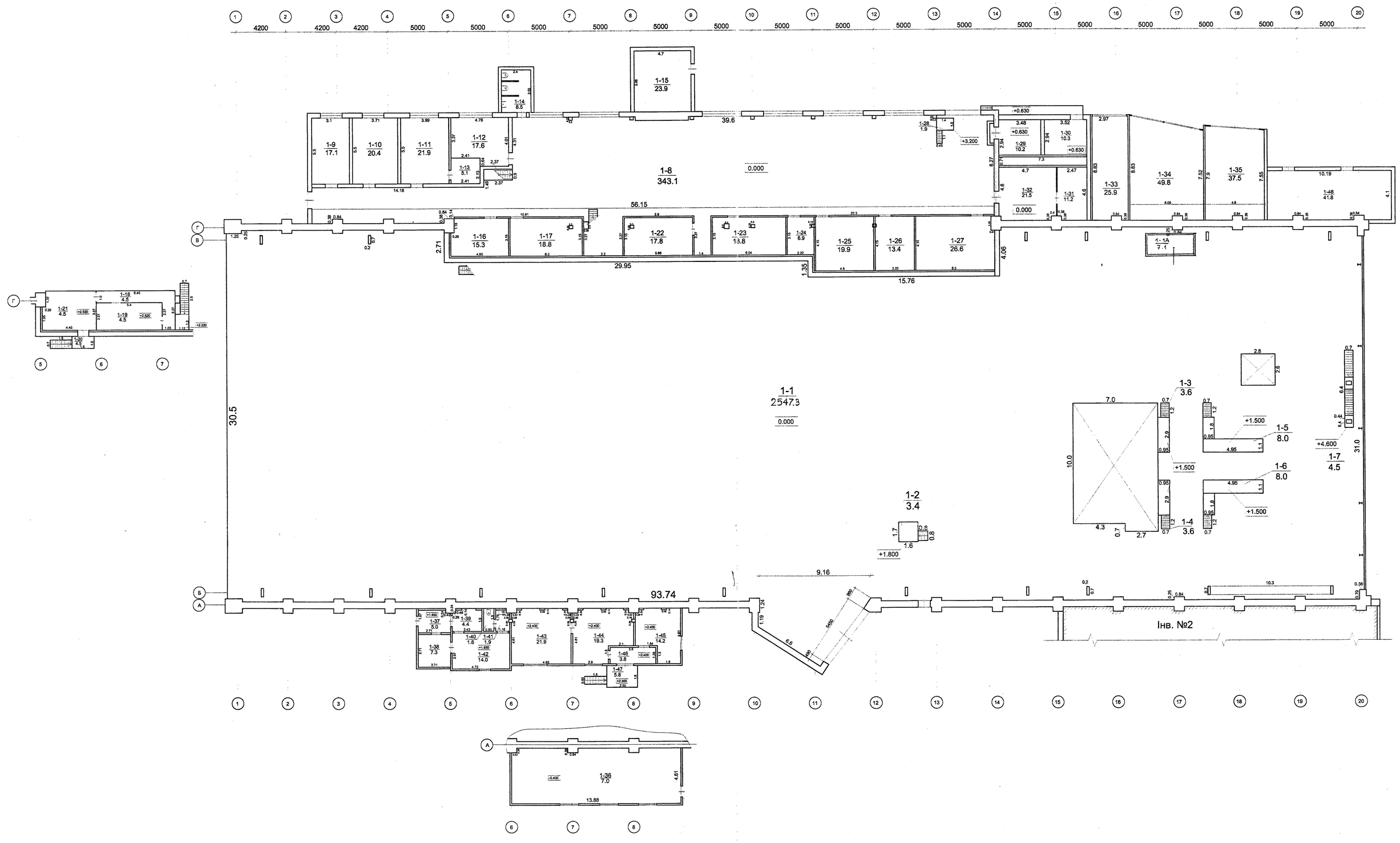


Дніпродзержинськ * УКРАЇНА * Державне комунальне підприємство ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ КОД 03341762 (ЕЦП)

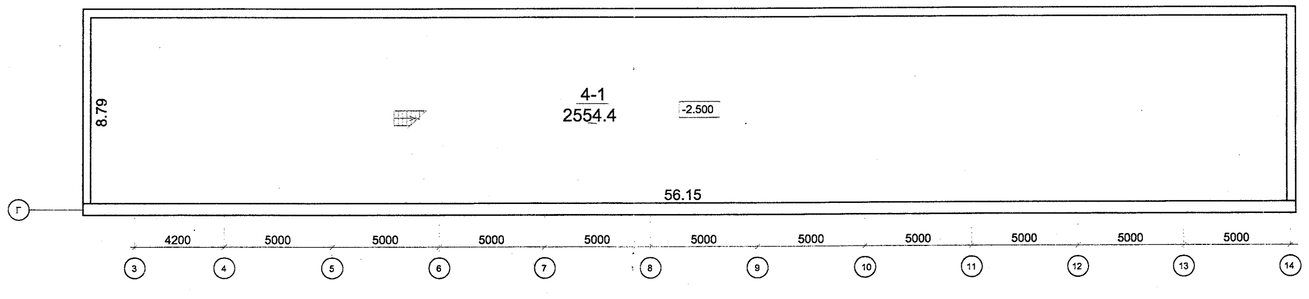
План зовнішніх обмірів
будівлі реставрації виливниць.
Інв. №0110744. Літера 20Ж-1
Вулиця Соборна 18Б
Місто Кам'янське



План поверху
будинок реставрації виливниць.
Інв. №0110744. Літера 20Ж-1
Вулиця Соборна № 18Б
Місто Кам'янське
Масштаб 1:200
Відмітка 0.000... +4.600



План підвалів
будинок реставрації виливниць.
Інв.№ 0110744. Літера 20Ж-1
Вулиця Соборна № 18Б
Місто Кам'янське
Масштаб 1:200
Відмітка -2.500



Додаток 8.3
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об`єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

будинку реставрації виливниць
інв. № 0110744.
Літера **20Ж-1**,
вулиця Соборна ~ 18Б
місто Кам'янське

Літер по плану	Поверхи	№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень				Самовільно збудована або перероблена площа
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20Ж-1	відм. +0.000	1-1	Будівля реставрації виливниць		2547,3			2547,3		
		1-1а	приміщення для відпочинку фрезеровщика		7,1			7,1		
	відм. +1.800	1-2	Робоча площадка	1,6*1,7+0,8*0,8	3,4			3,4		
	відм. +1.500	1-3	Робоча площадка	0,95*2,9+0,7*1,2	3,6			3,6		
		1-4	Робоча площадка	0,95*2,9+0,7*1,2	3,6			3,6		
		1-5	Робоча площадка	4,95*1,1+0,95*1,8+0,7*1,2	8,0			8,0		
		1-6	Робоча площадка	4,95*1,1+0,95*1,8+0,7*1,2	8,0			8,0		
	відм. +4.600	1-7	Робоча площадка	0,7*6,4	4,5			4,5		
	відм. +0.000	1-8	Механічна майстерня	56,15*8,27-(14,8*(1,49+4,31)+ +2,37*4,31+3*0,84*0,38+ +7*0,3*0,25+0,36*0,5+(0,38+0,14)* *(0,84+10,61+3,2+5,9+1,4+23,3)	343,1			343,1		
		1-9	Відмітна	3,1*5,5	17,1				17,1	
		1-10	Кабінет начальника цеху	3,71*5,5	20,4				20,4	
		1-11	Кімната майстрів	3,99*5,5	21,9				21,9	
		1-12	Кабінет начальника ПРБ	4,78*3,37+2,37*0,64	17,6				17,6	
		1-13	Підсобне приміщення	2,41*2,13	5,1				5,1	
		1-14	Санвузол	2,4*3,55	8,5				8,5	
		1-15	Підсобне приміщення	4,7*5,08	23,9				23,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1-16	Цехком	4,95*3,15-0,29*1,18	15,3				15,3	
		1-17	Приміщення змінно-зустрічних зібрань	6,0*3,15-0,3*0,25	18,8				18,8	
	відм. +2.520	1-18	Площадка	6,45*3,27-5,4*2,27+1,12-1,3+ +0,7*2,5	10,4				10,4	
		1-19	Комора	5,4*2,27	12,3				12,3	
		1-20	Площадка зі сходами	1,8*1,0+1,8*0,7	3,1				3,1	
		1-21	Комора	4,45*3,27-0,29*1,32	14,2				14,2	
	відм. +0.000	1-22	Підсобне приміщення	5,66*3,15-0,3*0,25	17,8				17,8	
		1-23	Приміщення змінно-зустрічних зібрань	6,04*3,15-(0,4*0,4+0,3*0,25)	18,8				18,8	
		1-24	Підсобне приміщення	2,22*3,15-0,18*0,25	6,9				6,9	
		1-25	Приміщення змінно-зустрічних зібрань	4,8*4,15	19,9				19,9	
		1-26	Кабінет майстра	3,22*4,15	13,4				13,4	
		1-27	Приміщення змінно-зустрічних зібрань	6,5*4,15-0,31*1,18	26,6				26,6	
		1-28	Робоча площадка	1,4*1,0+0,45*1,1	1,9			1,9		
	відм. +0.630	1-29	Комора матеріальна	3,48*2,94	10,2				10,2	
		1-30	Службове приміщення	3,52*2,94	10,3				10,3	
	відм. +0.000	1-31	Комора інструментальна	2,47*4,6-0,38*0,38	11,2				11,2	
		1-32	Слюсарна майстерня	4,7*4,6-0,4*0,38	21,5			21,5		
		1-33	Гараж	2,97*8,83-0,84*0,38	25,9				25,9	
		1-34	Гараж	6,09*7,52+1/2*6,09*(8,83-7,52)	49,8				49,8	
		1-35	Гараж	4,9*7,55+1/2*4,9*(7,9-7,55)- -0,84*0,38	37,5				37,5	
	відм. -0.400	1-36	Слюсарна майстерня	13,88*4,61-2*0,84*0,38-0,42*0,38	63,2				63,2	
	відм. +1.950	1-37	Тамбур	2,71*1,87-0,42*0,24	5,0				5,0	
		1-38	Допоміжне приміщення	2,71*2,71	7,3				7,3	
		1-39	Душова	2,43*1,9-2*0,48*0,14-0,28*0,24	4,4				4,4	
		1-40	Санвузол	0,85*1,9	1,6				1,6	
		1-41	Коридор	1,16*1,76-0,08*0,26-0,28*0,24	1,9				1,9	
		1-42	Гардеробна	4,72*2,97	14,0				14,0	
	відм. +2.400	1-43	Приміщення налагоджування електроустаткування	4,86*4,61-(2*0,08*0,26+ +3*0,48*0,14+0,42*0,38+ +0,28*0,38)	21,9				21,9	
		1-44	Приміщення змінно-зустрічних зібрань	(2,9+2,1)*4,61-(2,1*1,5+ +2*0,42*0,38+3*0,48*0,14+ +0,08*0,26+0,16*0,26)	19,3				19,3	
		1-45	Кабінет начальника налагоджувальної дільниці	(1,84+1,9)*4,61-(1,84*1,5+ +0,28*0,38+2*0,48*0,14)	14,2				14,2	
		1-46	Коридор	2,8*1,36	3,8				3,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	відм. +2.300	1-47	Площадка зі сходами	2,55*1,8+1,8*0,65	5,8				5,8	
		1-48	Комора	10,19*4,1	41,8				41,8	
	відм. +3.300	2-1	Сходова клітина	2,5*7,95	19,9				19,9	
		2-2	Гардеробна чоловіча	6,29*7,95-3,25*2,35	42,4				42,4	
		2-3	Коридор	1,3*2,2-(0,69*0,38+0,23*0,15)	2,6				2,6	
		2-4	Санвузол чоловічий	1,75*2,2	3,9				3,9	
		2-5	Душові чоловічі	3,18*5,95-(0,69*0,38+0,38*0,3)	18,5				18,5	
		2-6	Коридор	3,18*1,85	5,9				5,9	
		2-7	Гардеробна чоловіча	6,52*7,95-(0,69*0,38+0,19*0,3+ +0,38*0,3)	51,4				51,4	
	відм. +6.700	3-1	Сходова клітина	2,5*7,95	19,9				19,9	
		3-2	Коридор	11,43*1,88-(2*0,84*0,37+ +3*0,23*0,15)	20,8				20,8	
		3-3	Коридор	1,75*1,88-0,11*0,18	3,3				3,3	
		3-4	Санвузол	0,8*1,88-(0,15*0,18+0,36*0,38)	1,3				1,3	
		3-5	Санвузол	2,16*1,88-0,36*0,38	3,9				3,9	
		3-6	Кабінет начальника цеху	3,6*5,24	18,9				18,9	
		3-7	Приймальна	2,86*5,24	15,0				15,0	
		3-8	Кабінет заступника начальника цеху	3,36*5,24	17,6				17,6	
		3-9	Відмітна	3,0*5,24	15,7				15,7	
		3-10	ПРБ	3,2*5,24	16,8				16,8	
	відм. +4.000	3-11	Бойлерна	3,53*8,24	29,1				29,1	
	відм. -2.500	4-1	Підвал	56,15*8,79	493,6				493,6	
Разом по будинку 20Ж-1:					**4393,6**			**2952,0**	**1441,6**	

Додаток 1.8
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

Журнал зовнішніх обмірів
на об'єкт інв.№0110744
вулиця Соборна н 18 Б
місто Кам'янське
(будівля реставрації виливниць)

	Літера по плану	Назва будинку, допоміжних будівель	Формула для підрахунку площ	Поверхи	Площа, м²	Висота, м	Об'єм, м³	Периметр	Периметр / площа
20ас -1		Будівля реставрації виливниць в осях 1-20, проліт А-Г	93,86*32,1		3012,9	Н=13,100 (від -0,150 до +12,950)	39469		
20ат-1		Прибудова (будівля реставрації виливниць) в осях 10-12, ряд А	1/2*6,85*6,95 +1/2*9,64*1,84		32,7	Н=7,45 (від -0,150 до +7,300)	243		
		Ліхтар	2*1/2*(17,730-14,130)*5,85		21,1	Н=30,000	632		
20ат¹-1		Будівля налагоджувальної дільниці в осях 5-9, ряд А	5,0*5,15+14,02*4,75		92,3	Н=6,925 (від -0,150 до +6,775)	639		
20ат²-1		Прибудова (будівля налагоджувальної дильниці) в осях 4-5, ряд А	2,85*5,0		14,3	Н=5,825 (від -0,150 до +5,675)	83		
20ат³-1		Будівля механічної майстерні в осях 3-14, ряд Г	56,91*9,2		523,6	Н=9,600 (від -0,450 до +9,150)	5026		
20ат⁴-1		Прибудова (механічна майстерня) в осях 6-7, ряд Г	2,9*3,8		11,0	Н=3,850 (від -0,450 до +3,400)	42		
20ат⁵-1		Прибудова (механічна майстерня) в осях 8-9, ряд Г	5,3*5,38		28,5	Н=3,850 (від -0,450 до +3,400)	110		
20ат⁶-1		Прибудова (будівля реставрації виливниць) в осях 14-16, ряд Г	7,6*8,79		66,8	Н=4,900 (від -0,150 до +4,750)	327		
20ат⁷-1		Прибудова (будівля реставрації виливниць) в осях 15-19, ряд Г	(2,99+6,35+5,29)*8,79-1/2*6,35*1,27-1/2*5,29*0,38		123,6	Н=3,800 (від -0,150 до +3,650)	470		
20ат⁸-1		Прибудова (будівля реставрації виливниць) в осях 19-20, ряд Г	10,49*4,4		46,2	Н=3,800 (від -0,150 до +3,650)	175		
		S забудови: 3972,9 м³							
		V буд.: 47218 м³							

Характеристика господарських будівель та споруд

Літера	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа ($м^2$)	Об'єм ($м^3$)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
20ш -1	Будівля реставрації виливниць, проліт А-Г, осі 1-20	1948	Цегла, залізобетон	Цегла, сталь	Хвилясті сталеві листи	Залізобетонні плити	Залізобетон	ні	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	**12,950**	**3012,9**	**39017**			
20ш -1	Прибудова (будівля реставрації виливниць) в осях 10-12, ряд А															**7,3**	**32,7**	**239**			
20ш' -1	Будівля налагоджувальної дільниці в осях 5-9, ряд А		Залізобетон	Цегла	Руберойд	Залізобетонні плити	Залізобетон	ні	так	так	так	ні	Водяне	ні	ні	**6,925**	**92,3**	**639**			
20ш² -1	Прибудова (будівля налагоджувальної дильниці) в осях 4-5, ряд А															**5,825**	**14,3**	**83**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2Дс³-1	Будівля механічної майстерні в осях 3-14, ряд Г		Залізобетон	Цегла	Руберойд	Залізобетонні плити	Залізобетон	ні	так	так	так	ні	Водяне	ні	ні	**9,6**	**523,6**	**5026**			
2Дс⁴-1	Прибудова (механічна майстерня) в осях 6-7, ряд Г															**3,85**	**11,0**	**42**			
2Дс⁵-1	Прибудова (механічна майстерня) в осях 8-9, ряд Г															**3,85**	**28,5**	**110**			
2Дс⁶-1	Прибудова (будівля реставрації виливниць) в осях 14-16, ряд Г		Залізобетон	Цегла	Руберойд	Залізобетонні плити	Залізобетон	ні	так	ні	ні	ні	ні	ні	ні	**4,9**	**66,8**	**327**			
2Дс⁷-1	Прибудова (будівля реставрації виливниць) в осях 15-19, ряд Г															**3,8**	**123,6**	**470**			
2Дс⁸-1	Прибудова (будівля реставрації виливниць) в осях 19-20, ряд Г															**3,25**	**46,2**	**175**			
	Ліхтар	Металевий														**30,0**	**2*1/2*5,85* *(17,730-14,130)= 21,1**	**632**			
Разом по будівлі 2Дс-1:																	**3972,9**	**47218**			
	Пожежні сходи та драбина	Метал														**S проекції (0,9+0,8+1,48+0,72)* *(0,7+0,7)+2,7*0,7=7,4**					