

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконкому
16.09.2020 №252

Протокол засідання

аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення «літер А-9» загальною площею 356,8 м² за адресою: 15-ий Мікрорайон, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область

м. Нововолинськ

11.09.2020

Комісія утворена згідно з рішенням виконавчого комітету від 10.03.2020 №74 «Про утворення аукціонної комісії»

Присутні:

Голова комісії :

Громик Олександр Іванович – заступник міського голови;

Секретар комісії:

Кратюк Тетяна Анастасіївна – головний спеціаліст відділу економіки міськвиконкому;

Члени комісії:

Бурочук Галина Вікторівна – начальник фінансового управління міськвиконкому;

Шевчук Світлана Степанівна – начальник КП «УЖК №1»;

Антонюк Тетяна Миколаївна – начальник відділу правової роботи та житлових питань міськвиконкому;

Чайка Олена Іванівна – генеральний директор ЖКО Нововолинської міської ради.

Всього склад комісії – 6 чол., присутні – 6 чол., засідання комісії є правочинним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення «літер А-9» загальною площею 356,8 м² за адресою: 15-ий Мікрорайон, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область (далі Об'єкт).

2. Визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу Об'єкта.

СЛУХАЛИ:

Голова комісії запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про

приватизацію державного і комунального майна» та керуючись Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим рішенням Нововолинської міської ради від 22.06.2018 №24/13.

Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

- розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нововолинської міської ради;

- визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;

- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

- ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження виконавчому комітету Нововолинської міської ради.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 №432 (зі змінами) запропонував визначити спосіб продажу – аукціон без умов, оскільки об'єктом є окреме майно – нежитлове приміщення.

Голосували:

«за»-6 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

2. По другому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії, який зазначив наступне:

Відповідно до рішення Нововолинської міської ради від 27.02.2020 №34/11 «Про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності міста Нововолинська, що підлягають приватизації у 2020 році» прийнято рішення про приватизацію Об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. Оскільки нежитлове приміщення загальною площею 356,8 кв.м. станом на 01.01.2020 не перебувало на балансі КП «УЖК №1», а було поставлено на баланс підприємства 31.01.2020 (наказ КП «УЖК №1» від 31.01.2020 №30 «Про постановку на баланс і введення в експлуатацію нежитлового приміщення площею 356,8 м² за адресою м.Нововолинськ 15-й Мікрорайон буд.№19»), то для визначення стартової ціни об'єкта взята балансова вартість станом на 01.04.2020, яка згідно з довідкою балансоутримувача КП «УЖК №1» від 08.09.2020 №470 становить 1 509 687,00 грн.

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом зниження стартової ціни на 50 відсотків, та покрокового зниження стартової ціни.

Запропонував:

- визначити стартову ціну Об'єкта – 1 509 687,00 грн.
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 754 843,50 грн.
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 754 843,50 грн, загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 25 кроків.

Вирішили:

- встановити стартову ціну для продажу Об'єкта – 1 509 687,00 грн;
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 754 843,50 грн;
- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 754 843,50 грн, загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить 25 кроків.

Голосували:

«за»-6 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

голову комісії, який запропонував зміст інформаційного повідомлення згідно з додатком до протоколу.

Вирішили: погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.

Голосували:

«за»-6 чол.; «проти»-0; «утримались»-0

Голова комісії

О.І. Громик

Секретар комісії

Т.А. Кратюк

Члени комісії:

Г.В. Бурочук

С.С. Шевчук

Т.М. Антонюк

О.І. Чайка

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення «літер А-9» загальною площею 356,8 кв.м., що знаходиться за адресою: 15-ий Мікрорайон, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: окреме майно – нежитлове приміщення «літер А-9» загальною площею 356,8 кв.м., що знаходиться за адресою: 15-ий Мікрорайон, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори відсутні.

Інформація про балансоутримувача: КП «УЖК №1» ЖКО Нововолинської міської ради (код ЄДРПОУ 42122641) за адресою: вулиця Соборна, 30, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, тел.067 556 80 53

Дані про будівлю та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації – нежитлове приміщення «літер А-9» загальною площею 356,8 кв.м., що знаходиться за адресою: 15-ий Мікрорайон, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область, фундамент – бетонний, стіни – цегляні, покрівля – суміщення з перекриттям, руберойд, перекриття – з/бетонні панелі, підлога – бетонна, інженерне обладнання – електрика, водопровід, каналізація. На даний час об'єкт не експлуатується.

Інформація про земельну ділянку: комунальна власність (прибудинкова територія багатоквартирного будинку).

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 07 жовтня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні без умов – 1 509 687,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 754 843,50 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 754 843,50 грн.

На ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

продаж на аукціоні без умов – 150 968,70 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 75 484,35 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 75 484,35 грн.

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Виконавчий комітет Нововолинської міської ради

Рахунок № UA888201720355119024000046488 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м.Київ

Код ЄДРПОУ 04051342

Одержувач: УК у м. Нововолинську/ м. Нововолинськ/31030000

Рахунок № UA098999980314121905000003005 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

Код ЄДРПОУ 37950540

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: Житлово-комунальне об'єднання Нововолинської міської ради

Рахунок № UA173034400000026009237917002 (для проведення розрахунків за придбаний об'єкт)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк» відділення «Нововолинське центральне» Волинського ГРУ

Код ЄДРПОУ 30659536

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2>.

Інші відомості:

повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:

Виконавчий комітет Нововолинської міської ради за адресою: проспект Дружби, 27, місто Нововолинськ, Волинська область, 45400, тел.: (03344) 3-05-86, час роботи з 8.00 до 17.15, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа: Подлевський Роман Іванович, тел. (03344) 3-05-86, адреса електронної пошти: ekonomika@nov.rada.gov.ua; адреса веб-сайта організатора аукціону: <http://www.nov.rada.gov.ua>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення виконавчого комітету Нововолинської міської ради від 16.09.2020 №252. Унікальний код в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-03-04-000004-1**. Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати

опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

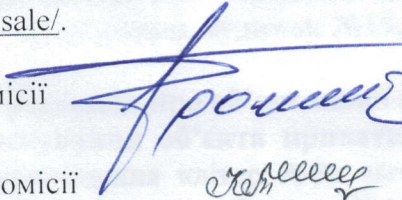
продаж на аукціоні без умов – 15 096,87 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 7 548,44 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 7 548,44 грн.

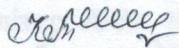
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Голова комісії



О.І. Громик

Секретар комісії

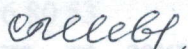


Т.А. Кратюк

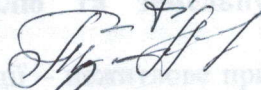
Члени комісії:



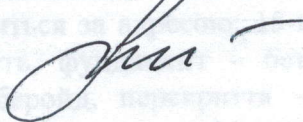
Г.В. Бурочук



С.С. Шевчук



Т.М. Антонюк



О.І. Чайка



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 вересня 2020 року №252
м. Нововолинськ

Про затвердження
протоколу засідання
аукціонної комісії для
продажу об'єкта малої
приватизації

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень міської ради від 22.06.2018 №24/13 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації», від 27.02.2020 №34/11 «Про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності міста Нововолинська, що підлягають приватизації у 2020 році», рішення виконавчого комітету від 10.03.2020 №74 «Про утворення аукціонної комісії», розглянувши протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації від 11.09.2020 №1, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – окреме майно – нежитлове приміщення «літер А-9» загальною площею 356,8 м² за адресою: 15-ий Мікрорайон, будинок №19, місто Нововолинськ, Волинська область (додається).
2. Відділу економіки до 29.09.2020 року опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Нововолинської міської ради та в електронній торговій системі.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Громика О.І.

Міський голова

Подлевський 30586



В.Б. Сапожніков