

ДОГОВІР

купівлі-продажу нежитлової будівлі по вулиці Юрія Липи, 2-г

місто Кропивницький, двадцять п'яте липня дві тисячі дев'ятого року

Міська рада міста Кропивницького, місце знаходження якої: місто Кропивницький, вулиця Велика Перспективна, будинок 41, ідентифікаційний код юридичної особи 26241020, в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мосіна Олександра Володимировича, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Кіровоград, вулиця

реєстраційний номер облікової картки платника податків який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Розпорядження міського голови міста Кропивницького від 19 липня 2019 року № 261-к, надалі - «Продавець», з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ БУД ТЕХНОЛОГІЇ», місцезнаходження якого: місто Кропивницький, вулиця Промислова, 15, ідентифікаційний код юридичної особи 41697815, в особі директора Білявського Анатолія Івановича, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Кропивницький, вулиця

реєстраційний номер облікової картки платника податків який діє на підставі Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ БУД ТЕХНОЛОГІЇ» (нова редакція), зареєстрованого 15.05.2019 року Шиловой Н.Ю., державним реєстратором відділу державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців міської ради міста Кропивницького, реєстраційний номер справи: 1_444_011887_56, код: 113005294622, та протоколу № 5/19 від 24 липня 2019 року, іменованій далі, як «Покупець», з другої сторони, відповідно до законодавства та установчих документів, маючи право укладати цей договір, що відповідає справжнім намірам сторін, яке ґрунтується на правильному розумінні предмета та всіх інших істотних умов договору, наслідків його виконання (як юридичних так і виконання в натурі) та свідомо бажаючи настання всіх цих наслідків, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, без будь-якого примусу як фізичного так і морального, розуміючи значення своїх дій, у день, місяць і рік зазначені вище, особисто прибули до приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Кріпкого Ю.В., адреса розташування робочого місця якого: місто Кропивницький, вулиця Велика Перспективна, будинок 23/13, квартира 14, виражаючи взаємне волевиявлення, керуючись діючим законодавством України, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт нерухомого майна, а саме: нежитлову будівлю літ. «Ааа1» загальною площею 563,6 кв.м. Нежитлова будівля літ. «Ааа1» складається з: а1 підвал 26,8 кв.м, А І поверху: тамбур 1,2 кв.м, коридор 4,9 кв.м, санвузол 2,3 кв.м, коридор 1,2 кв.м, санвузол 1,2 кв.м, побутове приміщення 5,9 кв.м, побутове приміщення 9,7 кв.м, електрощитова 10,5 кв.м, коридор 38,3 кв.м, кабінет 8,6 кв.м, кабінет 10,7 кв.м, зала 323,7 кв.м, коридор 14,4 кв.м, разом по І-му поверху: 432,6 кв.м, А ІІ поверху: майданчик 52,7 кв.м, кабінет 20,2 кв.м, кабінет 31,3 кв.м, разом по ІІ-му поверху: 104,2 кв.м (далі – об'єкт приватизації), який розташовується за адресою: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Липи Юрія, будинок 2-г (два - г), а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.



ННЕ 861480

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Вищевказаний об'єкт приватизації належить Міській раді міста Кропивницького на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого 22.05.2019 року державним реєстратором-приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В., індексний номер: 167504196, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1834595835101, номер запису про право власності: 31651535.

Вищевказаний об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,2300 га, кадастровий номер 3510100000:06:058:0041, цільове призначення: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-3509393342019, виданого 08.07.2019 року Відділом у Кіровоградському районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області.

1.2. Згідно з висновком про вартість частки майна комунальної власності - нежитлової будівлі по вулиці Юрія Липи, 2-г, який затверджений наказом управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького від 09.07.2018 року № 15 ціна продажу вищевказаного Об'єкта приватизації становить 1 074 763,20 грн. (один мільйон сімдесят чотири тисячі сімсот шістьдесят три гривні 20 копійок) з урахуванням ПДВ.

1.3. Зазначений в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 1 074 763,20 грн. (один мільйон сімдесят чотири тисячі сімсот шістьдесят три гривні 20 копійок) з урахуванням ПДВ. В тому числі сума податку на додану вартість становить 179 127,20 грн. (сто сімдесят дев'ять тисяч сто двадцять сім гривень 20 копійок).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести 1 074 763,20 грн. (один мільйон сімдесят чотири тисячі сімсот шістьдесят три гривні 20 копійок) урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2 Розрахунок за придбаний об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця 37181068078621 Державна казначейська служба України в м.Києві, код ЄДРПОУ 37623993, МФО 820172, одержувач – управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний строк після сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;

утримувати Об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;

при зміні власника на об'єкт приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.



6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації в установлений цим Договором строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

У разі, якщо Покупець протягом 30 днів з дня укладання договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% від ціни продажу нежитлового приміщення, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15.07.1999 року Покупцем внесений.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.3. Право власності на нежитлове приміщення, яке є предметом цього договору, у Покупця виникає з дня державної реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. У відповідності до статті 334 Цивільного кодексу України право власності на майно за договором, який підлягає нотаріальному



ННЕ 861481

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

посвідченню, виникає у Покупця з моменту такого посвідчення. На підставі статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації. Сторони домовились, що реєстрація права власності на нежитлове приміщення буде здійснена Покупцем в строк, що не перевищує п'яти робочих днів відповідно до чинного законодавства.

14.4. Сторони підтверджують, що укладення договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін, однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору, цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які в ньому обумовлені, у тексті цього договору зафіксовані усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу нежитлової будівлі, в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей Договір на не вигідних умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного Договору і ніяких зауважень, доповнень до цього Договору не мають, цей договір підписується сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у Договорі, сторонам відомі та зрозумілі, про укладення та умови цього договору проінформовані, згодні з його укладенням, та на момент його укладення є дієздатними, процедури щодо банкрутства не розпочато. Ми особи, що підписуємо цей договір, володіємо українською мовою, що дає нам можливість прочитати та правильно зрозуміти суть договору.

14.5. Зміст ст.ст. 182, 215-220, 234-236, 334, 530, 655, 659, 668, 673-674, 678-681, 691, 692 Цивільного кодексу України; п.9 ст.1 Закону України «Про збір на обов'язкове пенсійне страхування», сторонам роз'яснено.

14.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу КРІПКОГО Ю.В. (місто Кропивницький, вулиця Велика Перспективна, будинок 23/13, квартира 14), а інші видаються сторонам.

15. Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ
Міська рада міста
Кропивницького
місто Кропивницький, вулиця
Велика Перспективна, 41
О.В. Мосін

ПОКУПЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ
БУД ТЕХНОЛОГІЇ»
місто Кропивницький, вулиця Промислова, 15

Директор А.І.Білявський

Місто Кропивницький, Кіровоградська область, Україна.

Двадцять п'ять липня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, КРІПКІМ Ю.В., приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Міської ради міста Кропивницького, Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ БУД ТЕХНОЛОГІЇ», та повноваження їх представників і належність Міській раді міста Кропивницького відчужуваної нежитлової будівлі перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Зареєстровано в реєстрі за № 391.

Снято плати згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Ю.В. КРІПКИЙ

Всього прошито (або прошнуровано) скріплено п.

Приватний нотаріус

Ю.В.Кр