



**БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шевченка, 42, м.Борислав, Львівська область, 82300, тел./факс: (0248) 4 30 42
E-mail: boryslav.ukv@ukr.net

від 01 березня 2021 р.

№ 14

НАКАЗ

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Борислав, вул. Зелена, 90А

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, враховуючи рішення виконкому Бориславської міської ради від 04.02.2021 № 43,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 93, 6 кв. м., що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Зелена, 90А (Додаток №1).

2. Строк оренди – 5 років.

3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

- Орендар сплачує 100% розміру орендної плати та ПДВ на рахунок Орендодавця.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття, відшкодування послуг

балансоутримувача та інші послуги передбачені проектом договору.

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.
- Орендар самостійно здійснює охорону приміщення та інші експлуатаційні послуги.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

- Орендні канікули не передбачені.
- Суборенда не допускається.
- Цільове використання – для провадження діяльності з управління житловими будинками (відповідно до абз. 7 п. 29 Порядку).

4. Відділу комунального майна:

- повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 93, 6 кв. м., що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Зелена, 90А.
- розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 93, 6 кв. м., що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Зелена, 90А в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління



Роман Кікіс

Додаток до наказу від 21.03.2021
№ 14

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

В. о. начальника управління комунальної
власності земельних відносин та
архітектури



Р. І. Кікіс

2021 р.

Оголошення

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 93, 6 кв. м., що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Зелена, 90А

1. 1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 29.04.2015 року № 2;
- строк оренди на який укладався договір - 2 роки ;
- термін дії до 30.04.2021 року включно;
- цільове використання згідно договору - для провадження діяльності з управління житловими будинками;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: МПП «БЕСКИД» (код ЄДРПОУ 22400935).

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради (код ЄДРПОУ 41128904).

Адреса: Львівська обл., м. Борислав, вул. Шевченка, 42

Контактний телефон: (0248) 5-30-32, з 8:00 до 17:00 з понеділок-четвер, п'ятницю - 8:00 до 16:00 (обідня перерва з 12:00-12:45).

Електронна адреса: boryslav.ukv@ukr.net

2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Зелена, 90А.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення під індексами 2,3, 4, 6,8, II та у спільному користуванні під індексами 1,7.I загальною площею 93, 6 кв.м. Нежитлові приміщення знаходяться на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- наявні всі інженерні комунікації;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору додається.

3. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 26 березня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою 20 годин 00 хв. дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років

Цільове використання: з діючим орендарем малим приватним підприємством «Бескид» для провадження діяльності з управління житловими будинками. Відповідно до п. 29 Порядку, не можуть використовуватися за будь-яким цільовим призначенням об'єкти оренди, щодо яких укладено договір оренди до набрання чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та відповідно до якого встановлено обов'язок орендаря використовувати майно за визначеним цільовим призначенням.

Також не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням (абз. 7 п. 29 Порядку) об'єкти оренди, щодо яких представницьким органом місцевого самоврядування прийняте рішення про його використання за конкретним цільовим призначенням (рішення виконавчого комітету Бориславської міської ради від 14.04.2015р. № 73 « Про надання малому приватному підприємству «Бескид» в оренду приміщення на вул. Зелений. 90» та рішення виконавчого комітету Бориславської міської ради від 04.02.2021 № 43 « Про продовження договорів оренди, шляхом проведення аукціону »).

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 3413 грн. 86 коп. за місяць без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

-1706 грн. 93 коп. для чинного орендаря;

- 6827 грн. 72 коп. для інших учасників аукціону;

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 34 грн. 14 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 600 грн. 00 коп.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна з дотриманням встановлених умов оренди.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі-Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

- Орендар сплачує 100% розміру орендної плати та ПДВ на рахунок Орендодавця.
- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття, відшкодування послуг балансоутримувача та інші послуги передбачені проектом договору.
- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.
- Орендар самостійно здійснює охорону приміщення та інші експлуатаційні послуги.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

- Орендні канікули не передбачені.
- Суборенда не допускається.
- Цільове використання — для провадження діяльності з управління житловими будинками (відповідно до абз. 7 п. 29 Порядку).

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" та Регламентом роботи електронної торгової системи "Prozorro. Продажі".

Переможць електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до укладення договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможць електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та

перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату у такому порядку:

- Орендодавцю в розмірі 100% від загальної суми платежу:

Одержувач: управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради на р/р UA 698201720355199001000099096 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41128904.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач: управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради на р/р UA 698201720355199001000099096 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41128904

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:

Одержувач: управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради на р/р № р/р UA 698201720355199001000099096 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41128904.

Технічні реквізити оголошення:

Період між електронними аукціонами на продовження договору оренди з умовами(п.149 Порядку): 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС "Prozzoro. Продажі"

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozzoro.sale/>.

Рішення виконавчого комітету Бориславської міської ради від 04.02.2021р № 43 " Про продовження договорів оренди, шляхом проведення аукціону". Наказ управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради від 01.03.2021 № 14 «Про затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 93, 6 кв.м., за адресою: м. Борислав, вул. Зелена, 90А».