



ТОВАРНА БІРЖА
«Українська міжрегіональна»

Україна, 79026, м. Львів, вул. Ак. Лазаренка, 2
 e-mail: umtb.2007.u@gmail.com
 код за ЄДРПОУ 35621343
 тел. (032) 295-62-01
 (067) 671-22-08

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки	Квартира загальною площею 38,9 м2, двокімнатна, житлова площа – 25,2кв.м, допоміжна (підсобна) – 13,7кв.м, що розташована на другому поверсі двоповерхової цегляної житлової будівлі Технічний стан - непридатний		
Адреса об'єкта оцінки	Львівська обл., м.Самбір, вул.Стуса В., буд. 2, кв. 4		
Власник об'єкта оцінки	Самбірська міська рада Львівської області, ЄДРПОУ 26269805		
Форма власності	Комунальна		
Замовник	Виконавчий комітет Самбірської міської ради Львівської області, ЄДРПОУ 04056078		
Виконавець	Товарна Біржа «Українська міжрегіональна» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 172/20 від 13.03.2020р.)		
Підстава проведення оцінки	Договір на проведення оцінки		
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкту комунальної власності для продажу у власність на конкурентних засадах (електронному аукціоні)		
Вид вартості	Ринкова вартість		
Використані методичні підходи	порівняльний		
Дата оцінки	станом на 27 травня 2021 р.		
Дата завершення складання звіту	28 травня 2021 р.		
Термін актуальності оцінки	Шість місяців від дати оцінки		
Валюта оцінки	Гривня		
Курс НБУ на дату оцінки	27,5461	Грн.	за 1 USD
Ринкова вартість об'єкта оцінки, отримана в результаті оцінки (заокруглено), без врахування ПДВ.	446 000 (Чотириста сорок шість тисяч) гривень		
➤ Оцінювач не пов'язаний ні з однією із сторін, що знаходяться або планують вступити в фінансові відносини щодо об'єкта оцінки. ➤ Оцінювач діяв як незацікавлена особа, об'єктивно та неупереджено, уникаючи привнесення особистого інтересу щодо об'єкту оцінки або результатів оцінки. ➤ Об'єкт оцінки не належить оціночній компанії, її керівництву та співробітникам, спорідненим ним особам на праві власності або вони не мають на нього майнові права. ➤ Кваліфікаційне свідоцтво, оцінювача, що проводив оцінку, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності чинні на момент проведення оцінки та на дату підготовки звіту.			

Оцінювач

Цегельник Т. А.

Оцінювач

Заболотний М.А.

Генеральний директор УМТБ

Цегельник В.С.

