|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду на електронному аукціоні нерухомого майна гідроспоруди ставка** |
|  |  |
| 1. ***Повне найменування та адреса орендодавця***
 | Підгороднянська сільська рада Тернопільського району Тернопільської області 47751, Тернопільська область, Тернопільський район, село Підгородне, вулиця Зелена,2, код за ЄДРПОУ 14029197, тел.(0352) 49-90-09 , Е-mаіl: pidgorodnesrada@ukr.net  |
| 1. ***Інформація про об’єкт оренди:***
 |  |
| Тип Переліку  | Перший |
| Залишкова балансова вартістьПервісна балансова вартість об’єкта (грн.)  | 279799,00279799,00 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно  |
| Пропонований строк оренди  | 10 років  |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня  |
| Фотографічне зображення майна (за наявності) | Додається  |
| **Додаткова інформація про об’єкт нерухомого майна:** |  |
| Найменування об’єкта оренди  | Гідроспоруда ставка |
| Місцезнаходження об’єкта  | Тернопільська область, Тернопільський район, село Домаморич, вулиця Івана Франка, будинок 88  |
| Загальна площа об’єкта  | 2156,3 кв.м. |
| Характеристики та параметри (розмір, об’єм, кількість тощо (за можливості їх визначення))  | Гребля площею 1632 кв.м., водоскидна споруда площею 145,1 кв.м., переїзд площею 19,2 кв.м., плити площею 360 кв.м.  |
| Технічний стан об’єкта.Інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | ЗадовільнийВідсутня  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не є об’єктом культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною  |
| Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»(*вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Реєстраційний номер об’єкта - 2319349961252 Дата внесення запису – 18.03.2021р. |
| Інформація про те, чи є погодження на суборенду майна | Забороняється передача в суборенду об’єкта оренди |
| Інформація про те, чи є погодження на виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об’єкта оренди | За окремою згодою орендодавця на підставі рішення Підгороднянської сільської ради  |
| 1. ***Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):***
 |  |
| Стартова орендна плата без врахування ПДВ для електронного аукціону | 2797,99 грн. (*1% вартості*) |
| Строк оренди | 10 років, 0 місяців, 0 днів |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди  | Так , більш тривалий строк оренди, ніж передбачений п.53 ПОРЯДКУ  |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Виконання певних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об`єкта оренди – за окремою згодою орендодавця на підставі рішення Підгороднянської сільської ради |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Можна використовувати майно за будь-яким призначенням |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Ні |
| Копія згоди на передачу майна в суборенду | Ні, не підлягає передачі в суборенду |
| Номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єкт оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта |  |
| ***Інформація про аукціон***  |  |
| Спосіб аукціону  | Електронний аукціон на передачу в оренду нерухомого майна |
| Дата аукціону | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| ***Інформація про умови на яких проводиться аукціон*** |  |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону |  27,9799 грн. *(1 %СТАРТОВОЇ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ)*  |
| Розмір гарантійного внеску | 11191,96 грн. *( сума коштів у розмірі стартової орендної плати на чотири місяці , але не менше 0,5 розміру мінімальної заробітньої плати на 1 січня поточного року)* |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн.. (*сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні)* |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Ні (не застосовується) |
| ***Додаткова інформація*** |  |
| Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків); |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти; |  |
| ***Технічні реквізити оголошення*** |  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду) |  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір; |  |
| ***Інша додаткова інформація*** |  |
| Проект договору оренди  | Додається  |
|  |  |