

22.01.10
22.01.10



оригінал паспорту 13
оказі р.к. 9819809586234
4

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДНІПРОПЕТРОВСЬКЕ МІЖМІСЬКЕ
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Місто Дніпропетровськ

Район Красногвардійський

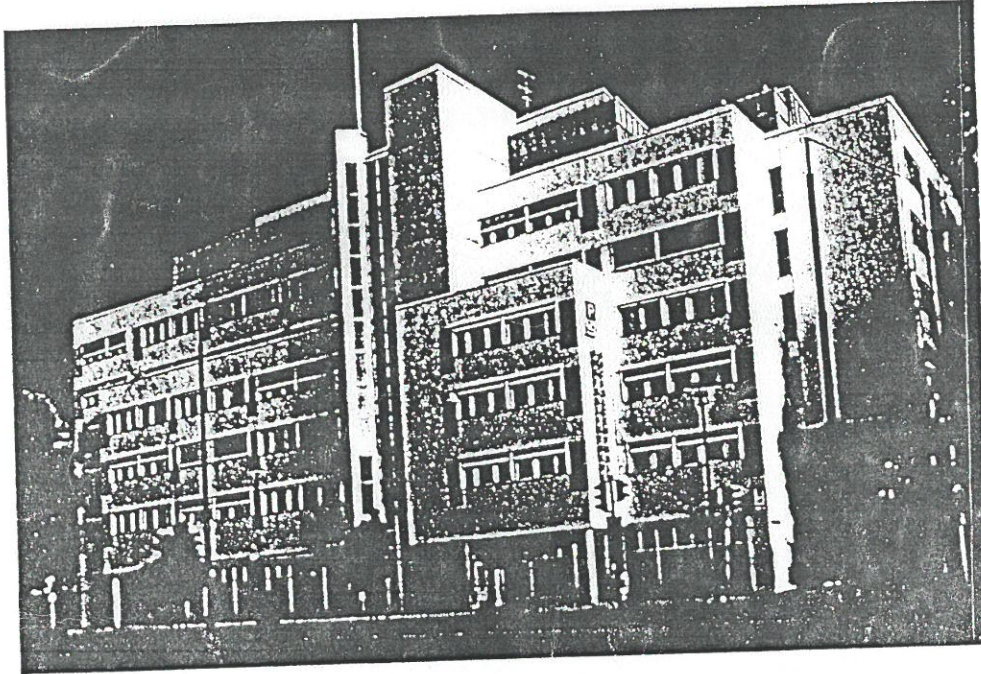
Інвентаризаційна справа №

22723

кв. 6.742

Реєстровий №
сл.р.

13968663



ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський будинок

МАГАЗИН №44

(призначення)

№ 52 вулиця (провулок, площа) Давидова

Власник
(юридична, фізична особа)

Розмір частки власності

Павловський
Ілля Аронівч

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Паспорт виготовлено за станом на

"22" березня 2006р.

Виконав

І. Незабудова
(підпис, прізвище)



Кривошеєва Т.Р.
(підпис, прізвище)

Уповноважена особа
В.О. начальника
відділу №18

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ громадського будинку

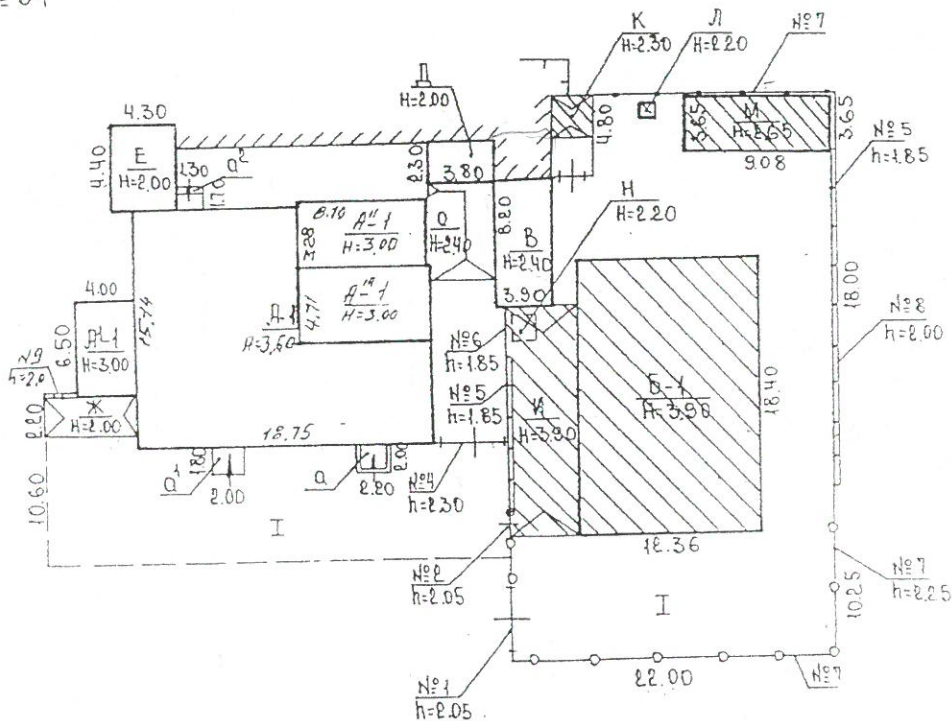
про порядок проведе
технічної інвентаризац
об'єктів нерухомого майна,

Магазин
(призначення)
вулиця (провулок, площа) Давидова № 52
місто (селище, село) Дніпропетровськ

Масштаб 1:500

Держфонд

Д/В № 54^а



Д/В № 50

Д/В № 54

вул. Давидова

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО



Експликація

Планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки у т.ч.					
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями			під зеленими насадженнями	під дорожнім (твердим) покриттям
			усього	під будинком	під госп. будівлями та споруд.		
2							
Б-1	Магазин						
Б-4	Янгар						
Б-Д	Склад						
Б-О	Навіс (тимчасовий)						
К	Вольєр (тимчасовий)						
Л	Вбиральня						
М	Сарай						
Н	Контейнер (тимчасовий)						
		3	4	5	6	7	8
		1569	773	647	126		796

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

технічної інвентаризації
об'єктів народного майна

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів										Інженерне обладнання										Площа (кв. м)	Висота (м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттепров.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							
А-1	Младогуминний		асф/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			2196	3.6	791										
А-1	Кришувальна		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			26.0	3.0	78										
А-1	Кришувальна		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			26.6	3.0	80										
А-1	Кришувальна		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			39.8	3.0	119										
В	Заказ		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			4.4												
В	"		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			3.6												
В	"		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			2.2												
В	Склад		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			32.0	2.4	77										
В	Склад		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			12.5	2.0	25										
В	Склад		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			18.9	2.0	38										
В	Склад (штукатурка)		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			13.4	2.0	27										
В	Склад (штукатурка)		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			23.4	2.4	56										
В	Верхня		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			9.4												
В	Верхня		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт			4.0												
В	Верхня		шт/бет/бет	шт/бет/бет	шт/бет/бет	бет/бет/бет	бет/бет/бет		шт/шт/шт	шт/шт/шт			шт/шт/шт															



З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Усього:

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛИ, ГОСПОДАРЬСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

технічної документації
об'єктів нерухомого майна

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів													Інженерне обладнання							Площа (кв. м)	Висота (м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпров.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22							
	А-1 Магазин №4		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм		мал	мал			щ/бм			219.6	3.6	791										
	А-2 Кришувальня		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм		мал				щ/бм			26.0	3.0	78										
	А-3 Кришувальня		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм		мал				щ/бм			26.6	3.0	80										
	А-4 Кришувальня		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм		мал				щ/бм			39.8	3.0	119										
	А-5 Кришувальня		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм		мал				щ/бм			4.4												
	А-6 Закоп		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм									3.6												
	А-7 " "															2.2												
	А-8 " "																											
	В Склад		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм									32.0	2.4	77										
	В Склад		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм									12.5	2.0	25										
	Е Склад		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм									12.9	2.0	38										
	Ж Навіс (штукатур)		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм									13.4	2.0	27										
	О Навіс (штукатур)		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм									23.4	2.4	56										
	Н Ворота		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм									9.4												
	М Сторожка		щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм	щ/бм									4.0												
	І Мешкання																											



3 ОРИГІНАЛИ
ВІДНО

Усього:

дського будинку

л.п. А-1

чення

2

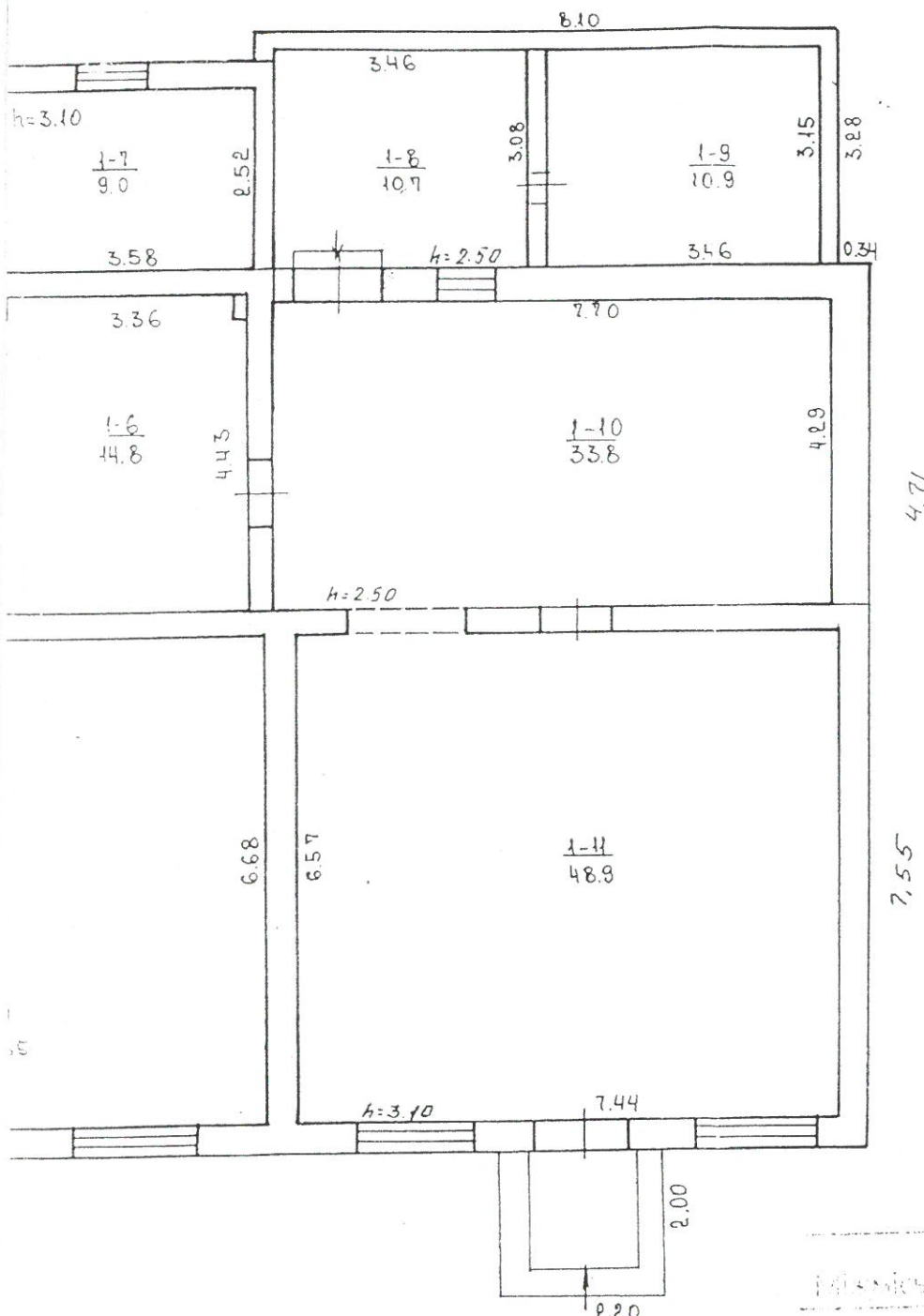
№

52

петровськ

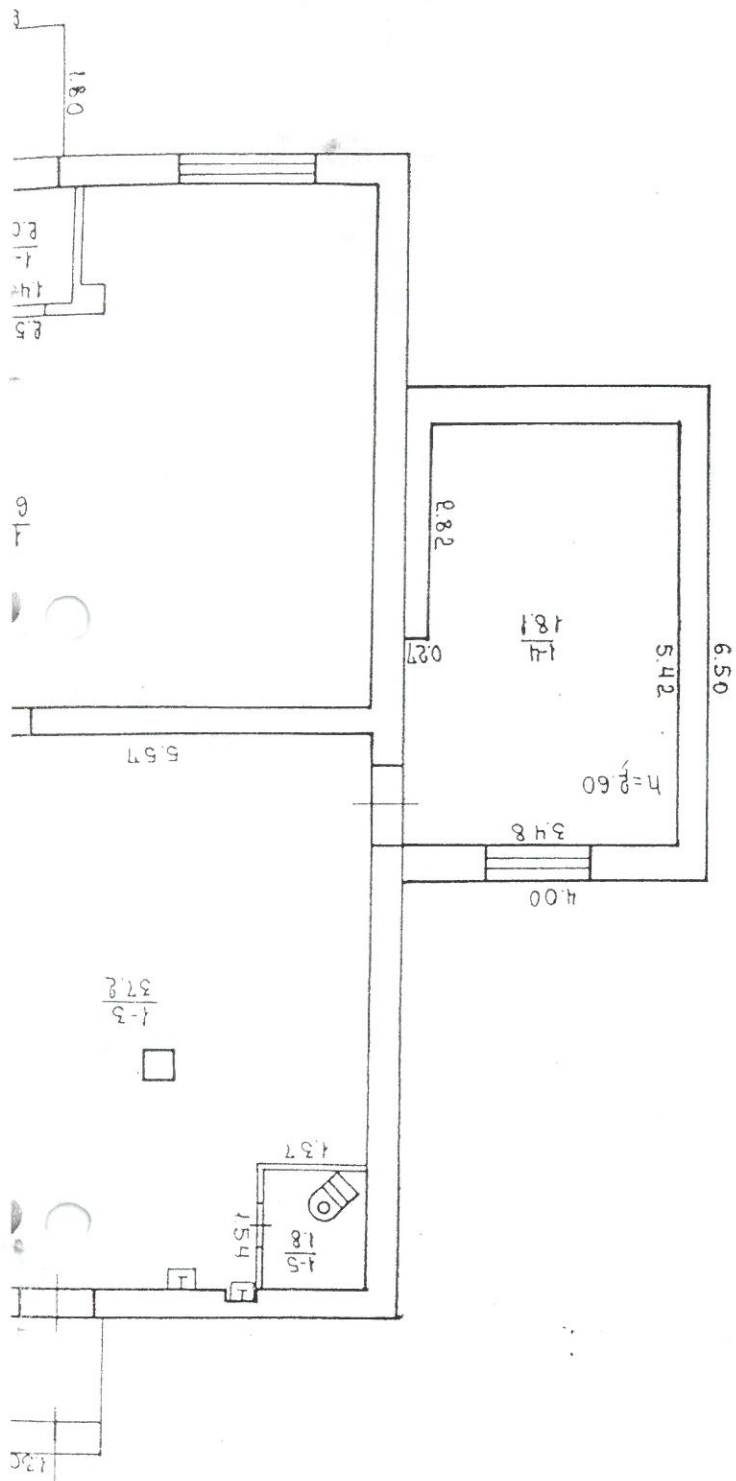
5 1:100

оверх



З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Державне бюро технічної інвентаризації		
Виконав	<i>[Signature]</i>	Струщенко
Голова	<i>[Signature]</i>	Нечепуренко
Відкреслив		
19	I	2006 р



Місто (селище, село)

влияния (провулок, площадь)

OW

новерх

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

ЖУРНАЛ внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

буд. № 52 літер " A-1 "вулиця (провулок, площа) Давидова

місто Дніпропетровськ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр 6) (кв м)	Площа приміщень (кв м)			Площа літніх приміщень (кв м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр.9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А-1	I	1	1	Тайм-аут		2.0			2.0				
			2	Торгова зала		62.1		62.1					
			3	склад		37.2		37.2					
			4	кабінет		18.1		18.1					
			5	вбиральня		18			18				
			6	склад		14.8		14.8					
			7	склад		9.0		9.0					
			8	склад		10.7		10.7					
			9	склад		10.9		10.9					
			10	склад		33.8		33.8					
			11	Торгова зала		48.9		48.9					
Всього по літ. А-1						249.3	✓	245.5	3.8				

03

08

06

03

08

06

В ОРИГІНАЛІ
ЗГІДНО

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

03

08

06

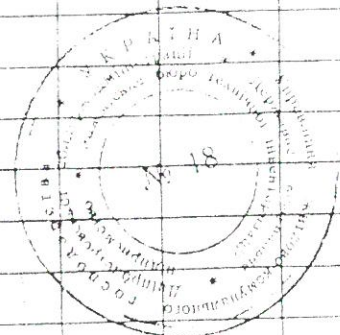
ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи
виробничого будинку

Д. № 52 літер "А-1" вулиця (провулок, площа) Дачна

місто Дніпропетровськ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр.9 та 10)	основна	допоміжна				
А-1	I	1	1	Торговельна		2.0			2.0				
			2	Торговельна зала		62.1		62.1					
			3	склад		37.2		37.2					
			4	кабінети		18.1		18.1					
			5	Вітрини		1.8			1.8				
			6	склад		14.8		14.8					
			7	склад		9.0		9.0					
			8	склад		10.7		10.7					
			9	склад		10.9		10.9					
			10	склад		33.8		33.8					
			11	Торговельна зала		48.9		48.9					
Всього по літ. А-1						249.3	✓	245.5	3.8				



З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

Дніпропетровське міське управління земельних ресурсів

49600 м. Дніпропетровськ,
Набережна В.І. Леніна, 29-а
тел. 416292

Подвальні для Аронович

Фактичне мешкання : м. Дніпропетровськ, р-н. Жовтневий, ж/м. Сокіл, буд. 1, кор. 11, кв. 89

Ідентифікаційний код (код ЄДРПОУ): 1943202596

№ 7811 від 14.11.2007

Д А Н І

Державного земельного кадастру про нормативну грошову оцінку земельних ділянок для розрахунку плати за землю

Місце реєстрації в

1. Землі не с/г призначення:

№ п/п	Код ділянки яка оподатковується	Поштова адреса, адмін. район, назва об'єкта	Площа, (га)	Період	Зональний коефіцієнт Км2	Сукупний локальний коефіцієнт Км3	Коефіцієнт функціонального використання Кф	Грошова оцінка земельної ділянки віднесена до періоду, грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12101000000083590006 (81155028)	Давидова вул., 52 (Ленінський) Нежитлова Будівля	0,0950	з 01.01.2007 по 31.12.2007	2.79	0.78	2.50	649 625.62	

Базова вартість одного квадратного метра землі становить 125.69 грн. з урахуванням коефіцієнтів індексації 1,182, 1,02 та 1,035

2. Землі с/г призначення: відсутні

Довідка дійсна протягом 2007 року.

Примітка: 1) Дані Державного земельного кадастру стосуються тільки нормативної грошової оцінки, а розрахунок плати за землю здійснюється відповідно до діючого законодавства

- 2) У разі зміни назви, юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд, землекористувачу необхідно у місячний термін з моменту настання таких змін звернутись до міського управління земельних ресурсів для забезпечення внесення змін у земельно-кадастрову документацію;
- 3) У разі змін в діючому законодавстві, прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста дійсна довідка втрачає чинність;

- 4) У разі закінчення дії документів, що єстановлюють право користування землею, землекористувачу необхідно у місячний термін з моменту закінчення дії документів зареєструвати у Державному земельному кадастрі обов'язок внесення плати за землею та отримати уточнені дані для розрахунку плати за землею.

Начальник кадастрового відділу

Г. О. Блудова

14.11.2007

Виконавець: Голосна Л. С.
744-12-42



Дніпропетровське міське управління земельних ресурсів

49600 м. Дніпропетровськ,
Набережна В.І.Леніна, 29-а
тел. 416292

Подвальний для Аронович

Фактичне мешкання : м. Дніпропетровськ, р-н. Жовтневий, ж/м.
Сокол, буд. 1, кор. 11, кв. 89

Ідентифікаційний код (код ЄДРПОУ): 1943202596

№ 7811 від 14.11.2007

Д А Н І
Державного земельного кадастру про
нормативну грошову оцінку
земельних ділянок для розрахунку
плати за землю

Місце реєстрації в

1. Землі не с/г призначення:

№ п/п	Код ділянки яка оподатковується	Поштова адреса, адмін. район, назва об'єкта	Площа, (га)	Період	Зональний коефіцієнт Км2	Сукупний локальний коефіцієнт Км3	Коефіцієнт функціонального використання Кф	Грошова оцінка земельної ділянки віднесена до періоду, грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1210:00000:08:359: 0006 (81155028)	Давидова вул., 52 (Ленінський) Нежитлова Будівля	0,0950	з 01.01.2007 по 31.12.2007	2,79	0,78	2,50	649 625,62	

Базова вартість одного квадратного метра землі становить 125,69 грн. з урахуванням коефіцієнтів індексації 1,182, 1,02 та 1,035

2. Землі с/г призначення: відсутні

Довідка дійсна протягом 2007 року.

Примітка: 1) Дані Державного земельного кадастру стосуються тільки нормативної грошової оцінки, а розрахунок плати за землю здійснюється відповідно до діючого законодавства

- У разі зміни назви, юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд, землекористувачу необхідно у місячний термін з моменту настання таких змін звернутись до міського управління земельних ресурсів для забезпечення внесення змін у земельно-кадастрову документацію;
- У разі змін в діючому законодавстві, прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста дійсна довідка втрачає чинність;

- У разі закінчення дії документів, що встановлюють право користування землею, землекористувачу необхідно у місячний термін з моменту закінчення дії документів зареєструвати у Державному земельному кадастрі обов'язок внесення плати за землю та отримати уточнені дані для розрахунку плати за землю.

Начальник кадастрового відділу

Г. О. Блудова

14.11.2007

Виконавець: Голосна Л. С.

744-12-42

Земельно-кадастровий відділ

Дніпропетровське міське
управління земельних ресурсів

49600 м. Дніпропетровськ,
Набережна В. І. Леніна, 29-а
тел. 416292

Подвальний для Аронович

Фактичне мешкання : м. Дніпропетровськ, р-н. Жовтневий, ж/м.
Сокіл, буд. 1, кор. 11, кв. 89

Ідентифікаційний код (код ЄДРПОУ): 1943202596

№ 7811 від 14.11.2007

Д А Н І

Державного земельного кадастру про
нормативну грошову оцінку
земельних ділянок для розрахунку
плати за землю

1. Землі не с/г призначення:

№ п/п	Код ділянки яка оподатковується	Поштова адреса, адмін. район, назва об'єкта	Площа, (га)	Період	Зональний коефіцієнт Км2	Сукупний локальний коефіцієнт Км3	Коефіцієнт функціонального використання Кф	Грошова оцінка земельної ділянки віднесена до періоду, грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1210100000:08:359: 0006 (81155028)	Давидова вул., 52 (Ленінський) Нежитлова будівля	0,0950	з 01.01.2007 по 31.12.2007	2.79	0.78	2.50	649 625.62	

Базова вартість одного квадратного метра землі становить 125.69 грн. з урахуванням коефіцієнтів індексації 1,182, 1,02 та 1,035

2. Землі с/г призначення: відсутні

Довідка дійсна протягом 2007 року.

Примітка: 1) Дані Державного земельного кадастру стосуються тільки нормативної грошової оцінки, а розрахунок плати за землю здійснюється відповідно до діючого законодавства

- 2) У разі зміни назви, юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд, землекористувачу необхідно у місячний термін з моменту настання таких змін звернутись до міського управління земельних ресурсів для забезпечення внесення змін у земельно-кадастрову документацію;
- 3) У разі змін в діючому законодавстві, прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста дійсна довідка втрачає чинність;

- 4) У разі закінчення дії документів, що встановлюють право користування землею, землекористувачу необхідно у місячний термін з моменту закінчення дії документів зареєструвати у Державному земельному кадастрі обов'язок внесення плати за землею та отримати уточнені дані для розрахунку плати за землею.

Начальник кадастрового відділу

Г. О. Блудова

14.11.2007

Виконавець: Голосна Л. С.
744-12-42

