

## ПРОТОКОЛ

засідання комітету кредиторів по справі господарського суду Київської області  
№ 911/4923/14 про банкрутство ТОВ «Актив 7»

м. Черкаси

04 травня 2020 року

Засідання комітету кредиторів розпочато о 12 год. 00 хв.

З урахуванням відсутності у боржника власних офісних приміщень, які придатні для проведення засідання комітету кредиторів, за погодженням із комітетом кредиторів, засідання комітету кредиторів ТОВ «Актив 7» проводиться за місцезнаходженням офісу арбітражного керуючого Ярмолінського Ю.В. (вул. Припортова, 42/1, оф. 55, м. Черкаси) – ліквідатора ТОВ «Актив 7», в режимі відеоконференції

Всі члени комітету кредиторів повідомлені про час та місце засідання комітету належним чином, шляхом надсилання повідомлення рекомендованим листом.

*На засідання прибули:*

- з правом вирішального голосу: АТ «Сбербанк» (код ЄДРПОУ 25959784) в особі Рибкіної Наталії Василівни (довіреність від 28.05.2020 р. № 286) – 23360 голосів;

- з правом дорадчого голосу: ліквідатор ТОВ «Актив 7» – арбітражний керуючий Ярмолінський Юрій Васильович.

Оскільки на засіданні комітету кредиторів присутній кредитор – АТ «Сбербанк», вимоги якого включені до реєстру вимог кредиторів боржника та якому належить 100 % від загальної кількості голосів, тому засідання комітету кредиторів вважається повноважним.

Засідання відкрив арбітражний керуючий, який запропонував присутнім такий порядок денний:

1. Розгляд та затвердження поточного звіту ліквідатора про фінансовий стан і майно боржника на день відкриття ліквідаційної процедури та під час проведення ліквідаційної процедури, про використання коштів боржника;

2. Розгляд та схвалення звіту арбітражного керуючого Ярмолінського Ю.В. про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат за виконання повноважень арбітражного керуючого у даній справі.

3. Надання згоди на продаж та погодження умов продажу майна боржника, що не є предметом забезпечення.

Після короткого обговорення запропонований порядок денний затверджено.

### ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ:

СЛУХАЛИ: ліквідатора ТОВ «Актив 7», який прозвітував про фінансовий стан і майно боржника на день відкриття ліквідаційної процедури та під час проведення ліквідаційної процедури, про використання коштів боржника у справі № 911/4923/14 за період з 07.12.2016 р. до 04.05.2020 р. Надав звіт № 02-01/12-16 від 04.05.2020 року для ознайомлення.

ВИСТУПИЛИ: представник АТ «СБЕРБАНК», яка повідомила, що звіт ліквідатора у справі № 911/4923/14 є зрозумілим, дії ліквідатора відповідають вимогам ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (в частині до 21.10.2019 року) та Кодекс України з процедур банкрутства (в частині після 21.10.2019 року) у зв'язку з чим звіт підлягає схваленню.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 23360 голосів, тобто одноголосно.

«Проти» - немає.

«Утримались» - немає.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти до відома звіт ліквідатора ТОВ «Актив 7» № 02-01/12-16 від 04.05.2020 року про фінансовий стан і майно боржника на день відкриття ліквідаційної процедури та під час проведення ліквідаційної процедури, про використання коштів боржника у справі № 911/4923/14 за період з 07.12.2016 р. до 04.05.2020 р. Дії ліквідатора ТОВ «Актив 7» визнати такими, що відповідають вимогам законодавства.

### ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ:

СЛУХАЛИ: ліквідатора, який надав звіт № 02-01/12-15 від 04.05.2020 року арбітражного керуючого Ярмолінського Ю.В. про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат за виконання повноважень арбітражного керуючого у даній справі за період з 01.04.2020 р. по 30.04.2020 р., просив розглянути даний звіт та погодити його. За вказаний період основна грошова винагорода становить – 18892 грн. 00 коп. (в розрахунку 4 мінімальні заробітні плати за один місяць), а витрати – 121 грн. 00 коп. (поштові витрати).

ВИСТУПИВ: представник АТ «Сбербанк», яка зазначила, що звіт зрозумілий, нарахування основної грошової винагороди здійснено правильно, у відповідності вимог Кодексу України з процедур банкрутства.

Витрати, що понесені арбітражним керуючим у справі про банкрутство ТОВ «Актив 7», підтверджені первинними документами.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 23360 голосів, тобто одноголосно.

«Проти» - немає.

«Утримались» - немає.

**ВИРІШИЛИ:** прийняти до відома звіт № 02-01/12-15 від 04.05.2020 року арбітражного керуючого Ярмолінського Ю.В. про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат за виконання повноважень арбітражного керуючого у даній справі за період з 01.04.2020 р. по 30.04.2020 р., у розмірі: основна грошова винагорода - 18892 грн. 00 коп., а витрати – 121 грн. 00 коп.

**ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ:**

**СЛУХАЛИ:** ліквідатора, який зазначив наступне.

**21.10.2019** набрав чинності Кодекс України з процедур банкрутства від 18.10.2018 № 2597-VIII.

Зі змісту п.2 Прикінцевих та перехідних положень Кодексу України з процедур банкрутства вбачається, що з дня введення в дію цього Кодексу визнається такими, що втратив чинність зокрема Закон України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 31, ст. 440 із наступними змінами).

З огляду на дане з **21.10.2019 року** провадження у справі № 911/4923/14 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «АКТИВ-7». здійснюється із застосуванням норм Кодексу України з процедур банкрутства.

Згідно ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства, Ліквідатор з дня свого призначення здійснює серед іншого такі повноваження: приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута; аналізує фінансовий стан банкрута; виконує повноваження керівника (органів управління) банкрута; формує ліквідаційну масу; продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом, тощо.

У ході ліквідаційної процедури арбітражним керуючим встановлено, що банкруту на праві власності належало серед іншого 3 (три) земельних ділянок в адмінмежах Копилівської сільської ради Макарівського району Київської області. Дані земельні ділянки не є предметом забезпечення визнаних у справі кредиторів.

Станом на сьогодні залишається нереалізованою **1 земельна ділянка** (місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, Копилівська сільська рада, с. Северинівка) з кадастровим номером **3222783200:05:012:0047**, заг. площею 2, 0000 га.

**Крім того**, вже вході ліквідаційної процедури, за наслідками вчинених ліквідатором дій було винесено ряд судових рішень про стягнення на користь банкрута коштів, а саме:

- **1762 (одну тисячу сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок судового збору** з Товариства з обмеженою відповідальністю «Дівіас» (08033, Київська область, Макарівський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86; код ЄДРПОУ 34558314) на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14;

- **1762 (одну тисячу сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок судового збору** з Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14;

- **120000 (сто двадцять тисяч) гривень 00 копійок заборгованості** за договором купівлі-продажу частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Світ Гольфу» (код ЄДРПОУ 34311340) від 21.06.2010 р. з Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14. Загальний розмір заборгованості Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) за договором купівлі-продажу частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Світ Гольфу» (код ЄДРПОУ 34311340) від 21.06.2010 р., становить **10534110 (десять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто десять) гривень 00 грн.;**

- **3524 (три тисячі п'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок судового збору** з Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14.

Дана дебіторська заборгованість підлягає продажу як актив банкрута.

Згідно ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Комітет кредиторів у даній справі своїм рішенням від 18.02.2020 року, що оформлене Протоколом засідання комітету кредиторів від 18.02.2020 року, **вирішив надати згоду на продаж майна боржника ТОВ «АКТИВ 7» (код ЄДРПОУ 33651524), що не є предметом забезпечення, на наступних умовах:**

| № ЛОТ А | СКЛАД МАЙНА (ЛОТА)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ПОЧАТКОВА ЦІНА, ГРН.                                                                                  | КРОК АУКЦІОНУ | ДОДАТКОВІ УМОВИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | <b>Земельна ділянки</b> (місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, Копилівська сільська рада, с. Северинівка) з кадастровим номером 3222783200:05:012:0047, заг. площею 2, 0000 га.                                                                                                                                                                       | <b>1 090 796,00</b><br>Згідно Висновку про ринкову вартість ТОВ «Ессет Експертайз» від 14.09.2018р. ) | 1%            | Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому аукціоні перший повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому повторному аукціоні умови, додатково погодити умови продажу майна на другому повторному аукціоні з комітетом кредиторів. |
| 2       | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Дівіас» (08033, Київська область, Макарівський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86; код ЄДРПОУ 34558314) на суму 1762 (одна тисяча сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок</b> судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14. | <b>1762,00</b>                                                                                        | 1%            | Перший аукціон, проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому аукціоні перший повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому повторному аукціоні другий повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.   |
| 3       | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>1762,00</b>                                                                                        | 1%            | Перший аукціон, проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | ЄДРПОУ 31725946) на суму <b>1762 (одна тисяча сімсот шістдесят дві) гривні 00 копійок</b> судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської об-ласті від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |    | першому аукціоні перший повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому повторному аукціоні другий повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.                                                                                                                                   |
| 4 | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 10 534 110 (десять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто десять) гривень 00 грн. заборгованості за договором купівлі-продажу частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Світ Гольфу» (код ЄДРПОУ 34311340) від 21.06.2010 р., з яких заборгованість в сумі 120000 (сто двадцять тисяч) гривень 00 копійок підтверджується Ухвалою господарського суду Київської об-ласті від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14</b> | <b>120 000,00</b> | 1% | Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому аукціоні перший повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому повторному аукціоні умови, додатково погодити умови продажу майна на другому повторному аукціоні з комітетом кредиторів. |
| 5 | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 3524 (три тисячі п'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської об-ласті від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>3524,00</b>    | 1% | Перший аукціон, проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому аукціоні перший повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.<br>У випадку нереалізації майна на першому повторному аукціоні другий повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни на тому самому аукціоні.   |

На виконання вимог Кодексу, з урахуванням згоди комітету кредиторів на продаж майна банкрута, ліквідатором організовано продаж вищенаведеного майна банкрута на умовах визначених комітетом кредиторів, зокрема:

- Щодо земельної ділянки з кадастровим номером **3222783200:05:012:0047**.

На **06.04.2020** року в електронній торговій системі через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-03-13-000119-2>) було призначено аукціон з продажу земельної ділянки з кадастровим номером **3222783200:05:012:0047**.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-03-13-000119-2 від 05.04.2020 року торги визнано такими, що не відбулися у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

На **23.04.2020 року** в електронній торговій системі через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-04-13-000014-2>) було призначено перший повторний аукціон з продажу земельної ділянки з кадастровим номером **3222783200:05:012:0047**.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-04-13-000014-2 від 22.04.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

- **Щодо права грошової вимоги** до ТОВ «Дівіас» (08033, Київська область, Макарівський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86; код ЄДРПОУ 34558314) на суму 1762 (одна тисяча сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14.

На **27 березня 2020 року** в електронній торговій системі PROZORRO через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-03-17-000030-2>) було призначено аукціон з продажу даного права вимоги.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону від 26.03.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

На **23.04.2020 року** в електронній торговій системі PROZORRO через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-04-13-000018-2>) призначено перший повторний аукціон з продажу даного права вимоги.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-04-13-000018-2 від 22.04.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

- **Щодо права грошової вимоги** до ТОВ «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 1762 (одна тисяча сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14.

На **27 березня 2020 року** в електронній торговій системі PROZORRO через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-03-17-000031-2>) було призначено аукціон з продажу даного права вимоги.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону від 26.03.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

На **23.04.2020 року** в електронній торговій системі PROZORRO через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» призначено перший повторний аукціон з продажу даного права вимоги.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-04-13-000015-2 від 22.04.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

- **Щодо права грошової вимоги** до ТОВ «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 10 534 110 (десять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто десять) гривень 00 грн. заборгованості за договором купівлі-продажу частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Світ Гольфу» (код ЄДРПОУ 34311340) від 21.06.2010 р., з яких заборгованість в сумі 120000 (сто двадцять тисяч) гривень 00 копійок підтверджується Ухвалою господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14.

На **01.04.2020 року** в електронній торговій системі PROZORRO через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-03-17-000033-2>) було призначено аукціон з продажу даного права вимоги.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону від 31.03.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

На **23.04.2020 року** в електронній торговій системі PROZORRO через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» призначено перший повторний аукціон з продажу даного права вимоги.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-04-13-000016-2 від 22.04.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

- **Щодо права грошової вимоги** до ТОВ «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 3524 (три тисячі п'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14.

На **27 березня 2020 року** в електронній торговій системі PROZORRO через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» (<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-03-17-000032-2>) було призначено аукціон з продажу даного права вимоги.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону від 26.03.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

На **23.04.2020 року** в електронній торговій системі PROZORRO через оператора електронного майданчика ТОВ «Електронні торги України» призначено перший повторний аукціон з продажу даного права вимоги.

Відповідно до Протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-04-13-000017-2 від 22.04.2020 року **торги визнано такими, що не відбулися** у зв'язку із відсутністю поданих заявок на участь в аукціоні.

Враховуючи вищенаведене, ліквідатор запропонував комітету кредиторів **надати згоду на продаж майна боржника ТОВ «АКТИВ 7» (код ЄДРПОУ 33651524), що не є предметом забезпечення на другому повторному аукціоні, на наступних умовах:**

| № ЛОТА | СКЛАД МАЙНА (ЛОТА)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ПОЧАТКОВА ЦІНА, ГРН.                                                                             | КРОК АУКЦІОНУ | УМОВИ ПРОДАЖУ                                                                                                                            |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | <b>Земельна ділянки</b> (місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, Копилівська сільська рада, с. Северинівка) з кадастровим номером 3222783200:05:012:0047, заг. площею <b>2, 0000 га.</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>654 477 грн. 60 коп</b> (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону) | 1%            | Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни на тому самому аукціоні до граничної ціни – 6544 грн. 77 коп. |
| 2      | <b>Право грошової вимоги</b> до Товариства з обмеженою відповідальністю «Дівіас» (08033, Київська область, Макарівський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86; код ЄДРПОУ 34558314) на суму <b>1762 (одна тисяча сімсот шістдесят дві) гривні 00 копійок</b> судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14.                                                         | <b>1057,20</b> (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)             | 1%            | Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни на тому самому аукціоні до граничної ціни – 10 грн. 57 коп.   |
| 3      | <b>Право грошової вимоги</b> до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму <b>1762 (одна тисяча сімсот шістдесят дві) гривні 00 копійок</b> судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14                                                                                        | <b>1057,20</b> (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)             | 1%            | Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни на тому самому аукціоні до граничної ціни – 10 грн. 57 коп.   |
| 4      | <b>Право грошової вимоги</b> до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму <b>10 534 110 (десять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто десять) гривень 00 грн.</b> заборгованості за договором купівлі-продажу частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Світ Гольфу» (код ЄДРПОУ 34311340) від 21.06.2010 р., з | <b>72 000,00</b> (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)           | 1%            | Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни на тому самому аукціоні до граничної ціни – 720 грн. 00 коп.  |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |    |                                                                                                                                        |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | яких заборгованість в сумі 120000 (сто двадцять тисяч) гривень 00 копійок підтверджується Ухвалою господарського суду Київської об-ласті від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14                                                                                                                                                          |                                                                                                   |    |                                                                                                                                        |
| 5 | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 3524 (три тисячі п'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської об-ласті від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14</b> | <b>2114 грн. 40 коп.</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону) | 1% | Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни на тому самому аукціоні до граничної ціни – 21 грн. 14 коп. |

**ВИСТУПИВ:** представник АТ «Сбербанк», який зазначив, що відповідно до ч. 3 ст. 80 Кодексу, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Згідно ст. 75 Кодексу, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Погодження зниження початкової ціни до певного рівня не відноситься до обов'язкових умов продажу, які підлягають схваленню комітетом кредиторів у відповідності до ст. 75 Кодексу.

Враховуючи наведене, розглянувши пропозицію ліквідатора, представник АТ «Сбербанк» зазначив, що необхідно надати згоду на продаж майна боржника ТОВ «АКТИВ 7» (код ЄДРПОУ 33651524), що не є предметом забезпечення на **другому повторному аукціоні, на наступних умовах:**

| № ЛОТ А | СКЛАД МАЙНА (ЛОТА)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ПОЧАТКОВА ЦІНА, ГРН.                                                                                | КРОК АУКЦІОНУ |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1       | <b>Земельна ділянки</b> (місцезнаходження: Київська область, Макарієвський район, Копилівська сільська рада, с. Северинівка) з кадастровим номером 3222783200:05:012:0047, заг. площею <b>2, 0000 га.</b>                                                                                                                                                                | <b>654 477 грн. 60 коп</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону) | 1%            |
| 2       | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Дівіас» (08033, Київська область, Макарієвський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86; код ЄДРПОУ 34558314) на суму 1762 (одна тисяча сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14.</b> | <b>1057,20</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)             | 1%            |
| 3       | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 1762 (одна тисяча сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від</b>                                                                      | <b>1057,20</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)             | 1%            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   | 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |    |
| 4 | <b>Право грошової вимоги</b> до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 10 534 110 (десять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто десять) гривень 00 грн. заборгованості за договором купівлі-продажу частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Світ Гольфу» (код ЄДРПОУ 34311340) від 21.06.2010 р., з яких заборгованість в сумі 120000 (сто двадцять тисяч) гривень 00 копійок підтверджується Ухвалою господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14 | <b>72 000,00</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)         | 1% |
| 5 | <b>Право грошової вимоги</b> до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму <b>3524 (три тисячі п'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок</b> судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>2114 грн. 40 коп.</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону) | 1% |

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 23360 голосів , тобто одноголосно.

«Проти» - немає.

«Утримались» - немає.

**ВИРІШИЛИ:** надати згоду на продаж майна боржника ТОВ «АКТИВ 7» (код ЄДРПОУ 33651524), що не є предметом забезпечення на другому повторному аукціоні, на наступних умовах:

| № ЛОТ А | СКЛАД МАЙНА (ЛОТА)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ПОЧАТКОВА ЦІНА, ГРН.                                                                                | КРОК АУКЦІОНУ |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1       | <b>Земельна ділянки</b> (місцезнаходження: Київська область, Макарівський район, Копилівська сільська рада, с. Северинівка) з кадастровим номером 3222783200:05:012:0047, заг. площею <b>2, 0000 га.</b>                                                                                                                                                                      | <b>654 477 грн. 60 коп</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону) | 1%            |
| 2       | <b>Право грошової вимоги</b> до Товариства з обмеженою відповідальністю «Дівіас» (08033, Київська область, Макарівський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86; код ЄДРПОУ 34558314) на суму <b>1762 (одна тисяча сімсот шістдесят дві) гривні 00 копійок</b> судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14. | <b>1057,20</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)             | 1%            |
| 3       | <b>Право грошової вимоги</b> до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму <b>1762 (одна тисяча сімсот шістдесят дві) гривні 00 копійок</b> судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від                                                                     | <b>1057,20</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)             | 1%            |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|   | 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                   |    |
| 4 | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 10 534 110 (десять мільйонів п'ятсот тридцять чотири тисячі сто десять) гривень 00 грн. заборгованості за договором купівлі-продажу частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Світ Гольфу» (код ЄДРПОУ 34311340) від 21.06.2010 р., з яких заборгованість в сумі 120000 (сто двадцять тисяч) гривень 00 копійок підтверджується Ухвалою господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14</b> | <b>72 000,00</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону)         | 1% |
| 5 | <b>Право грошової вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Діко» (03148, м. Київ, вул. Гната Юри, буд. 9, к. 414; код ЄДРПОУ 31725946) на суму 3524 (три тисячі п'ятсот двадцять чотири) гривні 00 копійок судового збору на підставі Ухвали господарського суду Київської області від 29.05.2019 р. у справі № 911/4923/14</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>2114 грн. 40 коп.</b><br>(зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону) | 1% |

Інші питання на засіданні комітету не порушувались.  
Засідання комітету оголошено закритим о 12 год. 55 хв.

Голова комітету АТ «СБЕРБАНК»  
в особі Рибкіної Наталії Василівни



Рибкіна Н.В.

