|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Соледарської міської об'єднаної територіальної громади щодо укладання договору оренди за результатами аукціону** | | | |
| Повне найменування об’єкта оренди | Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 55,7 кв.м, розташоване за адресою: Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Соледар, вул. Преображенська, 24 | | |
| Повне найменування Балансоутримувача | Соледарське комунальне виробниче ремонтно-житлове підприємство «Ремонтник» | | |
| Код за ЄДРПОУ Балансоутримувача | 31279556 | | |
| Адреса Балансоутримувача | 84545, Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Соледар, вул. Преображенська, 24 | | |
| Залишкова балансова вартість, грн | 0,00 | | |
| Ринкова вартість, грн | 118 517,00 грн. | | |
| Тип об’єкта | Нежитлове вбудоване приміщення | | |
| Фотографічне зображення майна | відсутні | | |
| Місцезнаходження об’єкта | 84545, Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Соледар, вул. Преображенська, 24 | | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 55,7 кв.м | | |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове вбудоване приміщення | | |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | | | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Задовільний | | |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | - | | |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так | | |
| Водозабезпечення | так | | |
| Каналізація | так | | |
| Газифікація | - | | |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | так | | |
| Опалення (автономне) | - | | |
| **Умови та додаткові умови оренди** | | | |
| Строк оренди | 5 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів | | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 1777,76 грн. | | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | розміщення продовольчого магазину | | |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні | | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації | | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | | |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (0627) 44-30-34 | | |
| Номер телефону працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | +380502307950 | | |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | skprgp\_remontnik@ukr.net | | |
| Електронна адреса працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | komsobsol@solerada.gov.ua | | |
| **Інформація про аукціон та його умови** | | | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 22 лютого 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. | | |
| Спосіб аукціону | Аукціон на укладання договору оренди | | |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 лютого 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону | | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | 17,78 | | |
| Розмір гарантійного внеску, грн. | 3555,52 | | |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 600,00 | | |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | IBAN | UA 89 334851 00000 26004962495301 | |
| Банк | | АТ ПУМБ м.Київ |
| ЄДРПОУ | | 31279556 |
| ІПН | | 312795505027 |
| № свідоцтва ПДВ | | 05949575 |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | | |
| **Інша додаткова інформація** | | | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так | | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Ні | | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні | | |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | Ні | | |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | | | |
| Найменування орендаря | Кооператив «Соляник» | | |
| Дата укладення договору | 01.08.2014 року № 3/14 | | |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 1 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів | | |
| Дата закінчення договору оренди | 31.07.2020 р. включно | | |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | Не має | | |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. | | |
| *Умовні скорочення:*  *Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";*  *Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";*  *Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | | | |