|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Соледарської міської об'єднаної територіальної громади щодо укладання договору оренди за результатами аукціону** |
| Повне найменування об’єкта оренди | Нежитлове вбудоване приміщення загальною площею 55,7 кв.м, розташоване за адресою: Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Соледар, вул. Преображенська, 24 |
| Повне найменування Балансоутримувача | Соледарське комунальне виробниче ремонтно-житлове підприємство «Ремонтник» |
| Код за ЄДРПОУ Балансоутримувача | 31279556 |
| Адреса Балансоутримувача | 84545, Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Соледар, вул. Преображенська, 24 |
| Залишкова балансова вартість, грн | 0,00 |
| Ринкова вартість, грн | 118 517,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нежитлове вбудоване приміщення |
| Фотографічне зображення майна | відсутні |
| Місцезнаходження об’єкта | 84545, Донецька обл., Бахмутський р-н, м. Соледар, вул. Преображенська, 24 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 55,7 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове вбудоване приміщення |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | Задовільний  |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | - |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Водозабезпечення | так |
| Каналізація | так |
| Газифікація | - |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | так |
| Опалення (автономне) | - |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн. | 1777,76 грн. |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | розміщення продовольчого магазину |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (0627) 44-30-34 |
| Номер телефону працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | +380502307950 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | skprgp\_remontnik@ukr.net |
| Електронна адреса працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | komsobsol@solerada.gov.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 22 лютого 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон на укладання договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 лютого 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | 17,78 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. | 3555,52 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 600,00 |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | IBAN | UA 89 334851 00000 26004962495301  |
| Банк | АТ ПУМБ м.Київ |
| ЄДРПОУ | 31279556 |
| ІПН | 312795505027 |
| № свідоцтва ПДВ | 05949575 |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Ні  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні  |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | Ні  |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | Кооператив «Соляник» |
| Дата укладення договору | 01.08.2014 року № 3/14 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 1 рік/років, 0 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 31.07.2020 р. включно |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | Не має |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення:**Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";**Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";**Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |