



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

10.11.2020

Харків

№ 02130

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірному договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-10-09-000069-1, який відбувся «03» листопада 2020 року, про передачу в оренду державного майна - нежитлових приміщень (кімнати № 16, № 18 – 34) загальною площею 284,4 кв. м одинадцятого поверху будівлі виробничого корпусу, літ. «А-12», реєстровий № 02497980.1.АААДДК930, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21А, що перебуває на балансі Державного підприємства Український державний проектний інститут «Укрміськбудпроект» (Додається).

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ» (далі - Орендар) договір оренди .

3. Встановити термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі, але не довше, ніж до моменту переходу права власності в процесі приватизації на єдиний майновий комплекс, до складу якого входить майно.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

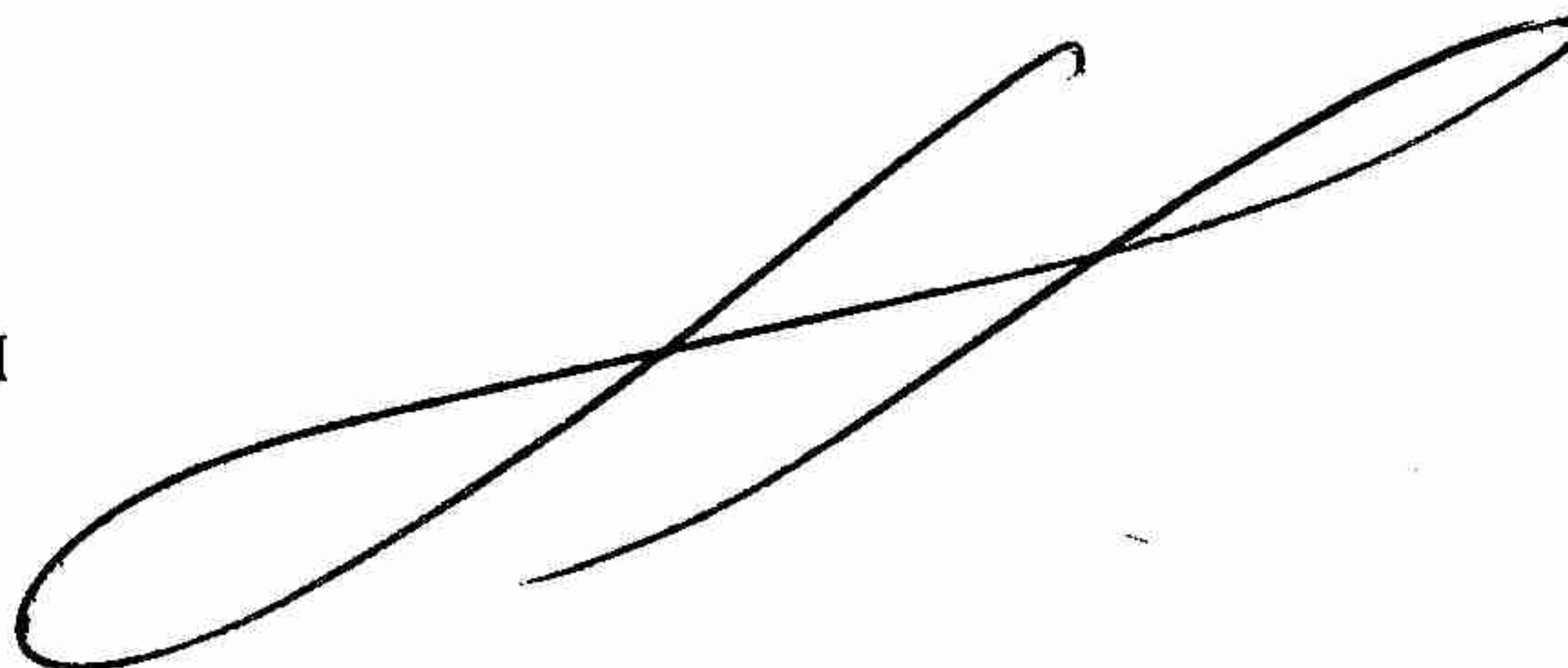
4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В. о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Регіонального відділення

від 10.11.2020 № 02136

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-09-000069-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника: ТОВ «Смарттендер»

Номер лоту: 5015

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся /Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда нежитлових приміщень загальною площею 284,4 кв. м одинадцятого поверху будівлі виробничого корпусу, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21А

Передача в оренду нежитлових приміщень (кімнати № 16, № 18 – 34) загальною площею 284,4 кв. м одинадцятого поверху будівлі виробничого корпусу, літ. «А-12», реєстровий № 02497980.1.АААДДК930, розташованого за адресою: м. Харків, вул. Космічна, 21А, що перебуває на балансі Державного підприємства Український державний проектний інститут «Укрміськбудпроект»

Стартовий розмір орендної плати: 462 грн. 02 коп., без ПДВ

Орендна плата на місяць: 555 грн. 54 коп., без ПДВ, Сума ПДВ 111 грн. 11 коп.

Орендна плата на місяць: 666 грн. 65 коп., з ПДВ

Крок аукціону: 4 грн. 63 коп., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 29 890 грн. 44 коп.

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ", код ЄДРПОУ: 40213527

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ", код ЄДРПОУ: 40213527

Реквізити організатора для сплати орендної плати за активи (майно)/право:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Код ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

Призначення платежу: гарантійний внесок, реєстраційний внесок, авансовий внесок з орендної плати, забезпечувальний депозит (окремо по кожному платежу).

Плата оператору за участь кожним учасником в електронних торгах (аукціоні):

472 грн. 30 коп. (чотиристасімдесят дві гривні 30 копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника:

399 грн. 99 коп. (триста дев'яносто дев'ять гривень 99 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

29 490 грн. 45 коп. (двадцять дев'ять тисяч чотириста дев'яносто гривень 45 копійок), без ПДВ

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

555 грн. 54 коп. (п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 54 коп.), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 02.11.2020 20:02:29

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- провести повний розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ", код ЄДРПОУ: 40213527



(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Горішніє О. Т. 06.11.20

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника: ТОВ «СМАРТТЕНДЕР», код ЄДРПОУ: 41817392

