

УКРАЇНА



UKRAINE

ЛЬВІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ДЕРЖАВНЕ КОМУНАЛЬНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИЗатв. наказом Державного комітету
України по житлово-комунальному
господарству № 56 від 15.09.1992р.Область ЛьвівськаМісто (селище, село) ЛьвівРайон Сихівський

Інвентарний номер

693

Реєстровий номер

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на склад під. D-1за адресою: м. Львіввул. Луганська, № 4Об'єкт нерухомого майна зареєстрований ЛОДКБТІ та ЕОНа праві _____ власності
(приватної, спільної (сумісної часткової))

на підставі _____

і записаний у реєстрову книгу за № _____ за № _____
від «_____» _____ 200__ р.Паспорт складений «20» 05 2003 р.

М.П.

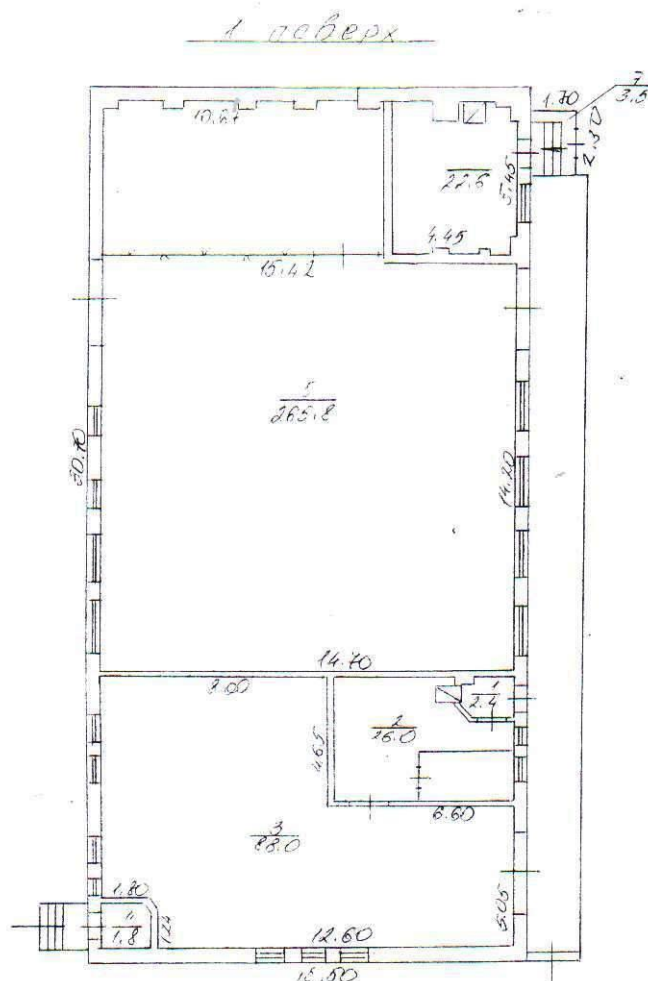
Начальник ЛОДКБТІ та ЕО

П.М. Кривень

До відома власника

1. Технічний паспорт з додатком до свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна.
2. Переоформлення технічного паспорта проводиться в зв'язку з переплануванням та переобладнанням приміщень.

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН М 1:100 (200)



ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа 410.1 кв.м. Висота приміщень 3.10 м.

Відновлена вартість _____ грн.

матеріал зовнішніх стін цегла матеріал перекриття дерво

Обладнано: водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням мічним (вказати яким)

електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєвідводом, ліфтом.

Склав: М.Щур дата _____

Перевірив: В.Барнишин дата _____

Область Львівська
Місто (с.м.т.) Львів
Район міста Саківський
Будівля літ. Д-6 вул. (проект. п.) Дукавсько
Власник
Призначення будівлі склад
Технічного підпілля ні
Середня висота приміщень 3.10
Група капітальності IV

ДОПОМІЖНА ТАБЛИЦЯ № 1
для визначення зносу будівель по технічному стану конструктивних елементів і періодичності (оцінки)

будинок № 4 квартал 693
Користувач ДП "Червоноколос"
Поворхості ні Наявність підвалу ні Підвалу ні
Мансарди ні Мезоніну ні Світлиці ні
Середня житлова площа квартири --- кв. м
Група по виду благоустрою --- шифр

I. Розрахунок оцінки будівлі:

№ пп	інвентарний номер об'єкта згідно лінійного плану	Частина будівлі (основна частина, підвал, прибудова, сходи, ганок і т.д.)	Шифр інвентарного об'єкта	Рік вводу в експлуатацію	Оцінка вартості для оцінки	Кількість одиниць виміру	Загальна площа будівлі для оцінки (корисна) площа (кв.м)	В тому числі житлова площа (кв.м)	Початкова (балансова) вартість до пересліди на 1.1.1972 р. (гр.)	№ збірна	№ однієї таблиці по збитку	Оцінка вартості однієї будівлі по таблиці	Загальна поправочний коефіцієнт	Оцінка вартості будівлі по таблиці	Відбування вартості після періодичності на 1.1.1972 р. (гр.)	Результати періодичності в грн.	Фізичний знос	
A	B	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	
1	Д1	Основн.				м ³ 1580	410.1	-		18	25	135	-	6.5	75648		47	40095

II. Оцінка відбудовних приміщень:

№ п/п	Найменування приміщення	Галузі народного господарства до яких відносяться відбудовні приміщення	Шифр залу народного господарства	Загальна площа будівлі для оцінки (корисна) (кв.м)	Оцінка вартості однієї приміщення	Кількість одиниць виміру	Оцінка вартості будівлі по таблиці	Відбування вартості після періодичності на 1.1.1972 р. (гр.)	Фізичний знос
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J

III. Технічний опис і визначення зносу:

Найменування конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів (конструкція, матеріал і обробка)	Технічний стан, конструктивних елементів	Питова вага, т	Поправ. на відс. (навантаж.) елем. т.	Питова вага з поправкою	Процент зносу	Середньо-зв'язаний процент зносу
A	B	C	D	E	F	G	H
Фундамент	цегла, скляков.	4	11	12	45	6.4	
Стіни і перегородки	цегла	4	34	34	45	15.3	
Перекриття	дерев'яне	4	18	18	60	9.5	
Покрівля	шифер	4	6	6	45	2.7	
Підлога	дерев'яна, бетони	4	12	12	60	6.0	
Прорізи	дерев'яні	4	10	10	50	5.0	
Облицювальні роботи	всередині приміщення	4	1	1	45	0.9	
Опалення лічне	ні	4	1	1	45	0.9	
Водопровід	ні	4	1	1	45	0.9	
Каналізація	ні	4	1	1	45	0.9	
Електрика	мак	4	1	1	45	0.9	
Газифікація	ні	4	1	1	45	0.9	
Радіо	ні	4	1	1	45	0.9	
Телефонізація	ні	4	2	2	40	0.8	
Телебачення	ні	4	1	1	45	0.9	
Горіле водопостачання	ні	4	1	1	45	0.9	
Ванни з газовими колонками	ні	4	1	1	45	0.9	
Ванни з дров'яними колонками	ні	4	1	1	45	0.9	
Сміттєвідвід	ні	4	1	1	45	0.9	
Інші роботи	мак	4	3	3	45	1.35	
Процент зносу гр. 5х100 гр. 3	Всього	100				46.95	

Поправочні коефіцієнти

1. На групу капітальності K=
2. На кліматичний район K=
3. На середній розмір житлової площі квартир K=
4. На відсутність кухонь в квартирах всієї будівлі (0,85) K=
5. На середню корисну висоту K=
6. На суміщені санвузли (0,98) K=
7. На відсутність сміттєвідводу (0,98) K=
8. На наявність недобудованих поверхів (0,95) K=
9. На прибудовані ліфти (1,10) K=
10. На обробку фасаду (%) K=
11. На відсутність (наявність) елементів (всього гр.2) K=
12. K=
13. K=

Поправки на будинки з малотиражними квартирами.

1. На підлоги з дубового паркету (+5.1) %
2. Тек із букового (+3.3) %
3. Тек із букового паркетної дошки (+2.6) %
4. При наявності ліноліуму по дощатих підлогах (+2.5) %
5. При обробці ванн і кухонь горючим водопостачанням (газові колонки) (+3.5) %
6. При облицюванні фасадів білими керамічними блоками (+1.8) %
7. При зміні обоїв клейовою покраскою (-0.4) %
8. %
9. %
- Всього процентів %
- Загальний поправочний коефіцієнт K=

IV. Прибудови

Літера по	Найменування	Технічний опис конструктивних елементів і питова вага	Поправки	Літера по	Найменування
-----------	--------------	---	----------	-----------	--------------

КОПІЯ ПОВЕРХОВОГО ПЛАНУ

літера Д-1
квартира №

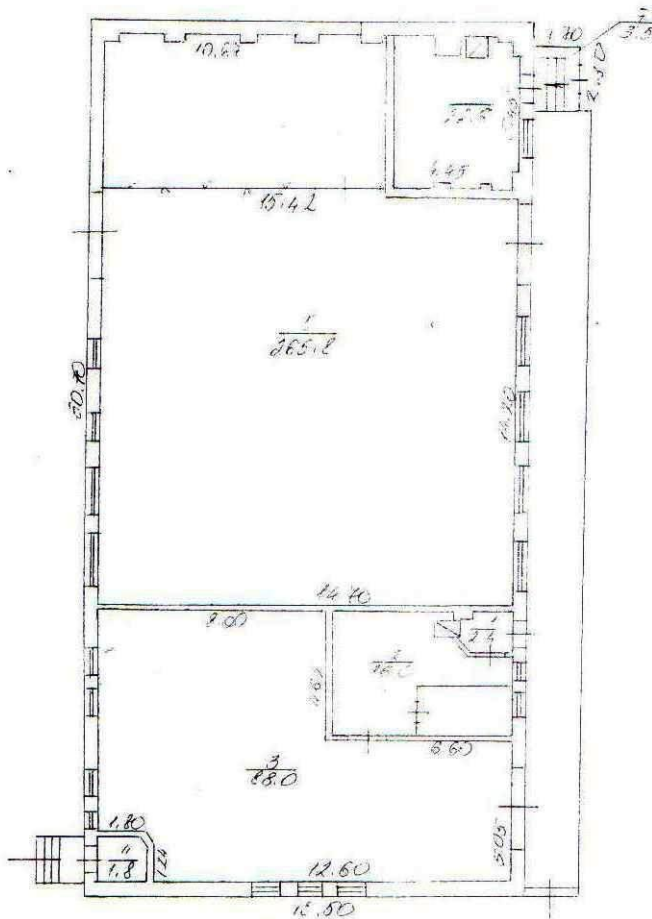
будинок № 4

по вулиці Муганській

район Сихівський

місто Львів

1 поверх



ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ до плану будівлі літера **Д-1**
по вулиці (провул. площі) **Лук'янівській** № **4**

Додаток № 3
Форми № 6-б

На оселі і жити будинок, які мають
будовані приміщення

Площа (позначення і площа)	№8 кватирки або приміщення	№9 частини приміщення (літера)	Формули для відрахунок площ частин приміщення по внутрішньому обміру	Площа частини приміщення, призначена по формулі гр. № 5 (кв.м)	В тому числі призначена під приміщення (кв.м)																				Площа приміщення, яке не відповідає вимогам (кв.м)	
					житлових кватирок	гуртожит.	Іншими назву групи приміщень, (господарств, управлінських, освіт., культур., охорони здоров'я, фізкультурно і спорту, науков., мистецтва, зв'язу, кредиту і фінансових, горючих, рмально-го харчування, промисловості транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання, інших																			
							виробничі (гр. 1)	житлові	додаткові	додаткові (гр. 11, 12)	житлові	додаткові	освітня	додаткова	освітня	додаткова	освітня	додаткова	освітня	додаткова	освітня	додаткова	освітня	додаткова		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
1			1 коридор		2.4									2.4												
			2 середня		26.0								26.0													
			3 склад		88.0								88.0													
			4 -		1.8								1.8													
			5 -		265.8								265.8													
			6 -		22.6								22.6													
			7 мандр		3.5								3.5													
			Всього по будинку:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													
			до ос. заг. площі:		410.1								410.1													