

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

смт.Машівка
(місце укладання)

«13» серпня 2013 р.

Орендодавець: громадянин України **Лисенко Дмитро Савович**, з одного боку, та
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ-АГРО-АЛБЯНС», в особі *директора Сидоренко І.І.*, який діє на підставі Статуту, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

1.Предмет договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка знаходиться:
на території **Коновалівської** сільської ради Машівського району Полтавської області.

2.Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка: з кадастровим номером **5323081900:00:005:0055**, загальною площею **2,7000 га**, у тому числі рілля **2,7000 га**.
2.2. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна немає, а також інші об'єкти інфраструктури немає.
2.3. Земельна ділянка передається в оренду разом з немає.
2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **54826,64** гривень.
2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню немає.

3.Строк дії договору

3.1. Договір укладено на **49 (сорок дев'ять) років**. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за місяць до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір поновити договір на новий строк.

4.Орендна плата

4.1. Розмір орендної плати за один рік користування земельною ділянкою складає **1,5 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що на дату укладення цього Договору складає **822,3996** грн. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі за весь термін дії договорів оренди **протягом 30 днів з моменту реєстрації договору оренди землі**.
Виплата орендної плати у грошовій формі здійснюється у гривнях на рахунок Орендодавця, зазначений в реквізитах цього договору.
4.2. З огляду на те що орендна плата виплачується одноразово за весь період дії цього договору, сторони вирішили що розмір орендної плати не підлягає індексації.
4.3. Загальний розмір орендної плати за цим договором оренди землі за 49 (сорок дев'ять) років складає **40297,58** грн., із якої вираховується податок з доходів орендодавця згідно Податкового кодексу України.
4.5. Розмір орендної плати переглядається шляхом укладення додаткової угоди між Орендарем і Орендодавцем. Орендна плата переглядається за згодою сторін.
Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати в разі, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не з його вини.
4.6. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день несплати.

5.Умови використання земельної ділянки

5.1.Земельна ділянка передається в оренду для виращування товарної сільськогосподарської продукції.
5.2.Цільове призначення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: орендар зберігає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

6.Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду у випадку необхідності здійснюється на підставі проекту її відведення. За цим договором проект відведення земельної ділянки в наявності/відсутній.
6.2. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду немає.
6.3. Орендодавець зобов'язаний передати земельну ділянку Орендарю у день державної реєстрації цього договору за актом приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після закінчення строку дії договору оренди землі (у випадку якщо він не був продовжений) та завершення збору врожаю Орендарем – земельна ділянка повертається Орендарем Орендодавцю за актом приймання-передачі земельної ділянки. Орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

7.3. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб, а саме:

I. Зміна цільового призначення (ст. 20 ЗКУ).

II. Дотримання режиму використання земель для охоронних і санітарно-захисних зон (ст. 112, 113, 114, 115 ЗКУ).

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8.3. Право оренди, власності та розпорядження на земельну ділянку, яка є предметом цього договору, не підлягає передачі в заставу та внесення до статутного фонду господарюючого суб'єкта протягом всього строку дії цього договору.

9. Інші права та обов'язки сторін.

9.1. Права та обов'язки орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з цим договором;
- дотримуватись екологічної безпеки землекористування, дотримуватись державних стандартів, норм і правил, у т.ч. місцевих правил забудови населених пунктів;
- своєчасної виплати орендної плати відповідно до п. 4.1. цього Договору;

Обов'язки Орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть вчинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди;
- без підписання додаткової угоди - надає право Орендарю передати земельну ділянку в суборенду на умовах не гірших ніж в цьому договорі оренди;
- у випадку визнання недійсним або розірвання договору оренди землі – Орендодавець зобов'язаний повернути Орендарю кошти, що були останнім виплачені у розмірі визначеному в п. 4.3. цього договору. Кошти повинні бути повернуті Орендодавцем протягом двадцяти банківських днів, з моменту визнання договору оренди землі недійсним або з моменту його розірвання. При цьому отримана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається;
- своїм підписом під цим Договором Орендодавець надає Орендарю однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку та передачу третім особам його персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, додатках до нього, та інших документах що стосуються цього Договору, з метою належного виконання умов договору, дотримання вимог земельного законодавства, реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, державної реєстрації права оренди земельної ділянки та виготовлення технічної документації, а також виплати орендної плати, обліку орендних відносин орендарем та інших цілей, що пов'язані з використанням земельної ділянки, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних Орендаря – назва бази "Контрагенти", повідомлений про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені законом України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та надав Орендарю згоду на передачу цих даних третім особам.

9.2. Права та обов'язки Орендаря:

Орендар має право:

- має право передавати в суборенду земельну ділянку;
- самостійно визначати напрямки своєї господарської діяльності відповідно до цільового призначення земельної ділянки та умов договору;
- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- одержати продукцію і доходи;
- витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння, користування, вимагати усунення перешкод в користуванні нею, відшкодування збитків, заподіяних земельній ділянці громадянами та юридичними особами, включаючи Орендодавця.

Орендар зобов'язаний:

- прийняти згідно з актом прийому-передачі земельну ділянку та використовувати її за цільовим призначенням;
- своєчасно вносити орендну плату за землю;
- дотримуватися правил добросусідства і не допускати погіршення екологічного стану в результаті своєї господарської діяльності;
- дотримуватись режиму використання земель.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

11. Страхування об'єкта оренди

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосагнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

12.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

12.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.4. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є лише випадки визначені законом.

12.5. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація (перейменування, зміна організаційно-правової форми, приєднання, поділ, виділ) юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12.6. У випадку смерті Орендодавця усі права і обов'язки за цим договором переходять до спадкоємця.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

14. Прикінцеві положення

14.1. За достовірність наданих документів для укладання договору оренди землі - Орендодавець несе відповідальність самостійно.

14.2. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.3. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в Орендаря, третій - в органі державної реєстрації.

14.4. Після підписання цього Договору будь-які укладені (зареєстровані) договори оренди землі, що стосуються земельної ділянки, яка є предметом цього Договору, всі попередні переговори, листування, протоколи про наміри, та будь-які інші усні або письмові домовленості сторін з питань що так, чи інакше стосуються земельної ділянки, яка є предметом цього Договору - втрачають свою юридичну силу.

14.5. Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;

- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт погодження (визначення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у разі розроблення згідно із Законом (у випадку необхідності).

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

П.І.Б. Лисенко Дмитро Савович
 КН 200661, Машівським РВ УМВС України
 в Полтавській області 31.07.1996 р.

Місце прописки:
Полтавська область Машівський район
с. Коновалівка

ПІН: 1682811739
 Засоби зв'язку моб. тел. 0969074017
 Картка ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
 №5211537447514014

ОРЕНДАР

ТОВ «Приват-Агро-Альянс»
 (назва підприємства)

Місцезнаходження (юридична адреса): 39400,
Україна, Полтавська область

смт. Машівка

Код ЄДРПОУ 34397579

№ свідоцтва 20007534

р/р 26005057001878

в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

Засоби зв'язку: тел.(05364) 9-12-44, 9-12-56

Орендодавець



ПІДПИСИ СТОРІН

Орендар



І.І.Сидоренко



АКТ

про передачу майна стягувачу у рахунок часткового погашення боргу
а саме: право оренди земельних ділянок за наступними кадастровими
номерами:

1.	5324081000:00:023:0004	2.	5324081000:00:024:0035	3.	5324081000:00:021:0013
4.	5324081000:00:021:0012	5.	5323081900:00:003:0022	6.	5323081900:00:003:0018
7.	5323081900:00:001:0178	8.	5323081900:00:001:0179	9.	5323081900:00:001:0177
10.	5323081900:00:004:0018	11.	5323081900:00:001:0212	12.	5323081900:00:001:0213
13.	5323081900:00:002:0224	14.	5323081900:00:002:0225	15.	5323081900:00:004:1022
16.	5323081900:00:004:0021	17.	5323081900:00:001:0037	18.	5323081900:00:003:0008
19.	5323081900:00:001:0036	20.	5323081900:00:001:0082	21.	5323081900:00:004:0041
22.	5323081900:00:004:0005	23.	5323081900:00:001:0125	24.	5323081900:00:004:0064
25.	5323081900:00:001:0197	26.	5323081900:00:001:0208	27.	5323081900:00:003:0021
28.	5323081900:00:001:0175	29.	5323081900:00:001:0131	30.	5323081900:00:005:0012
31.	5323081900:00:004:0260	32.	5323081900:00:001:0077	33.	5323081900:00:007:0048
34.	5323081900:00:007:0049	35.	5323081900:00:005:0053	36.	5323081900:00:005:0054
37.	5323081900:00:005:0055	38.	5323081900:00:002:0019	39.	5323081900:00:005:0029
40.	5323081900:00:007:0057	41.	5323081900:00:007:0014	42.	5323081900:00:001:0088
43.	5323081900:00:002:0073	44.	5323081900:00:007:0047	45.	5323081900:00:004:0059
46.	5323081900:00:004:0057	47.	5323081900:00:004:0058	48.	5323081900:00:001:0161
49.	5323081900:00:001:0015	50.	5323081900:00:001:0070	51.	5323081900:00:002:0036
52.	5323081900:00:002:0027	53.	5323081900:00:007:0058	54.	5323081900:00:001:0247

03.04.2020 року

м. Дніпро

Мною, державним виконавцем Соборного відділу ДВС у місті Дніпрі Південно-Східного мікрорегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) при примусовому виконанні:

назва документа: **наказ № 904/746/19 від 23.05.2019**

документ видав: **господарський суд Дніпропетровської області**

про: **стягнути заборгованість у розмірі 8 000 000,00 грн.**

Боржник: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Приват-Агро-Альянс»**
адреса: **пр. Дмитра Явницького, буд. 12, прим. 3, м. Дніпро**
ЄДРПОУ: **00387080**

Стягувач: **Товариство з обмеженою відповідальністю «Машівка-Агро-Альянс»**
адреса: **вул. Бригадна, буд. 1, смт. Машівка, Машівський район, Полтавська область**
ЄДРПОУ: **41655565**

ВСТАНОВЛЕНО:

12.12.2019 державним виконавцем винесена постанова про відкриття виконавчого провадження ВП№ 59384067.

23.12.2019 керуючись ст. 56 Закону України «Про виконавче провадження» державним виконавцем винесена постанова про арешт майна боржника, якою арештоване все рухоме та нерухоме майно боржника, у тому числі майнові (речові) права.

01.04.2020 на адресу відділу в порядку ч. 8 ст. 26 Закону України «Про виконавче провадження» надійшов Акт передачі майна, погоджений стягувачем та боржником, відповідно до якого боржник передав стягувачу в рахунок часткового погашення заборгованості право оренди земельних ділянок за наступними кадастровими номерами:

1.	5324081000:00:023:0004	2.	5324081000:00:024:0035	3.	5324081000:00:021:0013
4.	5324081000:00:021:0012	5.	5323081900:00:003:0022	6.	5323081900:00:003:0018
7.	5323081900:00:001:0178	8.	5323081900:00:001:0179	9.	5323081900:00:001:0177
10.	5323081900:00:004:0018	11.	5323081900:00:001:0212	12.	5323081900:00:001:0213
13.	5323081900:00:002:0224	14.	5323081900:00:002:0225	15.	5323081900:00:004:1022
16.	5323081900:00:004:0021	17.	5323081900:00:001:0037	18.	5323081900:00:003:0008
19.	5323081900:00:001:0036	20.	5323081900:00:001:0082	21.	5323081900:00:004:0041
22.	5323081900:00:004:0005	23.	5323081900:00:001:0125	24.	5323081900:00:004:0064
25.	5323081900:00:001:0197	26.	5323081900:00:001:0208	27.	5323081900:00:003:0021
28.	5323081900:00:001:0175	29.	5323081900:00:001:0131	30.	5323081900:00:005:0012
31.	5323081900:00:004:0260	32.	5323081900:00:001:0077	33.	5323081900:00:007:0048
34.	5323081900:00:007:0049	35.	5323081900:00:005:0053	36.	5323081900:00:005:0054
37.	5323081900:00:005:0055	38.	5323081900:00:002:0019	39.	5323081900:00:005:0029
40.	5323081900:00:007:0057	41.	5323081900:00:007:0014	42.	5323081900:00:001:0088
43.	5323081900:00:002:0073	44.	5323081900:00:007:0047	45.	5323081900:00:004:0059
46.	5323081900:00:004:0057	47.	5323081900:00:004:0058	48.	5323081900:00:001:0161
49.	5323081900:00:001:0015	50.	5323081900:00:001:0070	51.	5323081900:00:002:0036
52.	5323081900:00:002:0027	53.	5323081900:00:007:0058	54.	5323081900:00:001:0247

реалізація якого (права оренди земельної ділянки за вищевказаними кадастровими номерами) в межах виконавчого провадження не проведена, (реалізація не відбулась).

Вартість зазначеного майна, визначена актом про визначення вартості майна, погодженого боржником та стягувачем складає 216 000 (двісті шістнадцять тисяч) грн., по 4 000 (чотири тисячі) грн. кожного права оренди, що передається в рахунок часткового погашення боргу за виконавчим документом.

Враховуючи викладене, керуючись ч. 8, ст. 26 Закону України «Про виконавче провадження» стягувачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Машівка-Агро-Альянс» (ЄДРПОУ 41655565, вул. Бригадна, буд. 1, смт. Машівка, Машівський район, Полтавська область) в рахунок погашення заборгованості за наказом № 904/746/19, виданим 23.05.2019 господарським судом Дніпропетровської області про стягнення заборгованості з Товариства з обмеженою відповідальністю «Приват-Агро-Альянс», за попередньою письмовою згодою сторін – Актом передачі майна, передається наступне майно: право оренди земельних ділянок за наступними кадастровими номерами:

1.	5324081000:00:023:0004	2.	5324081000:00:024:0035	3.	5324081000:00:021:0013
4.	5324081000:00:021:0012	5.	5323081900:00:003:0022	6.	5323081900:00:003:0018
7.	5323081900:00:001:0178	8.	5323081900:00:001:0179	9.	5323081900:00:001:0177
10.	5323081900:00:004:0018	11.	5323081900:00:001:0212	12.	5323081900:00:001:0213
13.	5323081900:00:002:0224	14.	5323081900:00:002:0225	15.	5323081900:00:004:1022
16.	5323081900:00:004:0021	17.	5323081900:00:001:0037	18.	5323081900:00:003:0008
19.	5323081900:00:001:0036	20.	5323081900:00:001:0082	21.	5323081900:00:004:0041
22.	5323081900:00:004:0005	23.	5323081900:00:001:0125	24.	5323081900:00:004:0064
25.	5323081900:00:001:0197	26.	5323081900:00:001:0208	27.	5323081900:00:003:0021
28.	5323081900:00:001:0175	29.	5323081900:00:001:0131	30.	5323081900:00:005:0012
31.	5323081900:00:004:0260	32.	5323081900:00:001:0077	33.	5323081900:00:007:0048



34.	5323081900:00:007:0049	35.	5323081900:00:005:0053	36.	5323081900:00:005:0054
37.	5323081900:00:005:0055	38.	5323081900:00:002:0019	39.	5323081900:00:005:0029
40.	5323081900:00:007:0057	41.	5323081900:00:007:0014	42.	5323081900:00:001:0088
43.	5323081900:00:002:0073	44.	5323081900:00:007:0047	45.	5323081900:00:004:0059
46.	5323081900:00:004:0057	47.	5323081900:00:004:0058	48.	5323081900:00:001:0161
49.	5323081900:00:001:0015	50.	5323081900:00:001:0070	51.	5323081900:00:002:0036
52.	5323081900:00:002:0027	53.	5323081900:00:007:0058	54.	5323081900:00:001:0247

Даний акт є підставою для реєстрації припинення права оренди Боржника на земельні ділянки зазначені в Акті та є підставою для реєстрації права оренди на дані земельні ділянки за Стягувачем (в тому числі, але не виключно заміни сторони Орендаря в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з Боржника на Стягувача).

Державний виконавець
Соборного ВДВС у місті Дніпро
ПС МРУ МЮ (м. Дніпро)



М.С. Крайняк

ПОСТАНОВА
про зняття арешту з майна

01.04.2020

м. Дніпропетровськ

Мною, державним виконавцем Соборного відділу державної виконавчої служби у місті Дніпрі Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Дніпро) Крайняком Максимом Сергійовичем, при примусовому виконанні:

назва документу: **наказ № 904/746/19 виданий 23.05.2019**

документ видав: **Господарський суд Дніпропетровської області**

про: **Стягнення заборгованості у розмірі 8000000,00 грн.**

Боржник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРИВАТ - АГРО - АЛЬЯНС"**

адреса: **Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, Дніпропетровська
обл., місто Дніпро, Соборний район ПРОСПЕКТ ДМИТРА
ЯВОРНИЦЬКОГО буд. 12 інше 3**

код ЄДРПОУ: **34397579**

Стягувач: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"МАШІВКА-АГРО-АЛЬЯНС"**

адреса: **Полтавська обл., Машівський р., смт. Машівка, ВУЛИЦЯ
БРИГАДНА буд. 1**

код ЄДРПОУ: **41655565**

ВСТАНОВЛЕНО:

В ході проведення виконавчих дій, державним виконавцем керуючись ст. 56 Закону України «Про виконавче провадження» винесена постанова про арешт майна боржника, у тому числі майнових (речових) прав, а саме: права оренди земельних ділянок. На підставі ст. 57 Закону України «Про виконавче провадження», сторонами до Відділу був наданий Акт про визначення вартості майна боржника – права оренди земельних ділянок. Згідно Акта про визначення вартості майна, сторони за взаємною згодою майна визначили вартість кошного арештованого права оренди земельної ділянки в розмірі 4000,00 грн. (чотири тисячі гривень 00 копійок)

01.04.2020 на адресу Відділу надійшов Акт передачі майна, згідно якого боржник передав майно, а саме: право оренди земельних ділянок згідно переліку, стягувачу в рахунок часткового погашення заборгованості за виконавчим документом.



Ураховуючи викладене, керуючись ст. 13, ч.8 ст.26 Закону України «Про виконавче провадження»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зняти арешт з майна боржника, а саме: **права оренди земельних ділянок за кадастровими номерами:**

1. 5323080200:00:006:0003	2. 5323080200:00:003:0092	3. 5323080200:00:001:0018
4. 5323080200:00:005:0063	5. 5323081300:00:007:0090	6. 5323081300:00:004:0025
7. 5323081300:00:007:0072	8. 5323081300:00:004:0019	9. 5323081300:00:004:0012
10. 5323081300:00:004:0021	11. 5323081300:00:004:0020	12. 5323081300:00:005:0032
13. 5323081300:00:007:0097	14. 5323081300:00:004:0077	15. 5323081300:00:004:0078
16. 5323081300:00:005:0017	17. 5323081300:00:004:0024	18. 5323081300:00:006:0014
19. 5323081300:00:006:0061	20. 5323081300:00:007:0080	21. 5323081300:00:007:0049
22. 5323081300:00:007:0031	23. 5323081300:00:007:0116	24. 5323081300:00:007:0102
25. 5323081300:00:007:0030	26. 5323081300:00:002:0110	27. 5323081300:00:001:0055
28. 5323081300:00:001:0063	29. 5323081300:00:002:0078	30. 5323081300:00:003:0128
31. 5323081300:00:003:0143	32. 5323081300:00:002:0029	33. 5323081300:00:003:0162
34. 5323081300:00:003:0172	35. 5323081300:00:003:0175	36. 5323081300:00:001:0025
37. 5323081300:00:003:0158	38. 5323081300:00:002:0038	39. 5323081300:00:003:0122
40. 5324081000:00:024:0027	41. 5324081000:00:024:0025	42. 5324081000:00:024:0026
43. 5324081000:00:024:0003	44. 5324081000:00:024:0036	45. 5324081000:00:024:0008
46. 5324081000:00:024:0043	47. 5324081000:00:024:0009	48. 5324081000:00:024:0015
49. 5324081000:00:024:0014	50. 5324081000:00:024:0013	51. 5324081000:00:023:0009
52. 5324081000:00:023:0022	53. 5324081000:00:021:0058	54. 5324081000:00:024:0055
55. 5324081000:00:023:0004	56. 5324081000:00:024:0035	57. 5324081000:00:021:0013
58. 5324081000:00:021:0012	59. 5323081900:00:003:0022	60. 5323081900:00:003:0018
61. 5323081900:00:001:0178	62. 5323081900:00:001:0179	63. 5323081900:00:001:0177
64. 5323081900:00:004:0018	65. 5323081900:00:001:0212	66. 5323081900:00:001:0213
67. 5323081900:00:002:0224	68. 5323081900:00:002:0225	69. 5323081900:00:004:1022
70. 5323081900:00:004:0021	71. 5323081900:00:001:0037	72. 5323081900:00:003:0008
73. 5323081900:00:001:0036	74. 5323081900:00:001:0082	75. 5323081900:00:004:0041
76. 5323081900:00:004:0005	77. 5323081900:00:001:0125	78. 5323081900:00:004:0064
79. 5323081900:00:001:0197	80. 5323081900:00:001:0208	81. 5323081900:00:003:0021
82. 5323081900:00:001:0175	83. 5323081900:00:001:0131	84. 5323081900:00:005:0012
85. 5323081900:00:004:0260	86. 5323081900:00:001:0077	87. 5323081900:00:007:0048
88. 5323081900:00:007:0049	89. 5323081900:00:005:0053	90. 5323081900:00:005:0054
91. 5323081900:00:005:0055	92. 5323081900:00:002:0019	93. 5323081900:00:005:0029
94. 5323081900:00:007:0057	95. 5323081900:00:007:0014	96. 5323081900:00:001:0088
97. 5323081900:00:002:0073	98. 5323081900:00:007:0047	99. 5323081900:00:004:0059
100. 5323081900:00:004:0057	101. 5323081900:00:004:0058	102. 5323081900:00:001:0161
103. 5323081900:00:001:0015	104. 5323081900:00:001:0070	105. 5323081900:00:002:0036
106. 5323081900:00:002:0027	107. 5323081900:00:007:0058	108. 5323081900:00:001:0247
109. 5323081900:00:001:0246	110. 5323081900:00:007:0094	111. 5323082200:00:007:0018
112. 5323082200:00:007:0072	113. 5323082200:00:005:0178	114. 5323082200:00:007:0069
115. 5323082200:00:007:0068	116. 5323082200:00:005:0166	117. 5323082200:00:005:0145
118. 5323082200:00:005:0173	119. 5323082200:00:005:0174	120. 5323082200:00:002:0116
121. 5323082200:00:002:0095	122. 5323082200:00:007:0091	123. 5323082200:00:007:0090

124. 5323082200:00:005:0180	125. 5323082200:00:007:0070	126. 5323082200:00:002:0139
127. 5323082200:00:002:0105	128. 5323082200:00:005:0175	129. 5323082600:00:005:0096
130. 5323082600:00:003:0079	131. 5323082600:00:004:0026	132. 5323082600:00:005:0064
133. 5323082600:00:003:0035	134. 5323082600:00:003:0036	135. 5323082600:00:003:0037
136. 5323082600:00:005:0052	137. 5323082600:00:003:0052	138. 5323082600:00:003:0045
139. 5323082600:00:003:0068	140. 5323083000:00:001:0032	141. 5323055100:00:006:0290
142. 5323055100:00:004:0046	143. 5323055100:00:007:0048	144. 5323055100:00:006:0201
145. 5323055100:00:006:0094	146. 5323055100:00:007:0049	147. 5323055100:00:004:0418
148. 5323055100:00:006:0052	149. 5323055100:30:001:1037	150. 5323055100:00:004:0067
151. 5323055100:00:004:0001	152. 5323055100:00:004:0042	153. 5323055100:00:006:0333
154. 5323055100:00:006:0320	155. 5323055100:00:006:0370	156. 5323055100:00:006:0372
157. 5323055100:00:006:0324	158. 5323055100:00:006:0059	159. 5323055100:00:006:0138
160. 5323055100:00:006:0137	161. 5323055100:00:006:0314	162. 5323055100:00:006:0209
163. 5323055100:00:006:0096	164. 5323055100:00:006:0078	165. 5323083800:00:003:1047
166. 5323083800:00:003:1046	167. 5323083800:00:004:0033	168. 5323083800:00:003:0219
169. 5323083800:00:009:0004	170. 5323083800:00:006:0015	171. 5323083800:00:001:0024
172. 5323083800:00:001:0017	173. 5323083800:00:001:0028	174. 5323083800:00:004:0049
175. 5323083800:00:001:0025	176. 5323083800:00:004:0037	177. 5323083800:00:006:0029
178. 5323083800:00:003:1051	179. 5323083800:00:003:1052	180. 5323083800:00:007:0021
181. 5323083800:00:004:0428	182. 5323083800:00:004:0028	183. 5323083800:00:001:0030
184. 5323083800:00:001:0040	185. 5323083800:00:003:1048	186. 5323083800:00:003:1050
187. 5323083800:00:001:0015	188. 5323083800:00:004:0016	189. 5323083800:00:001:0023
190. 5323083800:00:001:0031	191. 5323083800:00:004:0030	192. 5323083800:00:004:0022
193. 5323083800:00:001:0019	194. 5323083800:00:007:0007	195. 5323083800:00:006:0032
196. 5323083800:00:004:0027	197. 5323083800:00:004:0019	198. 5323083800:00:007:0011
199. 5323083800:00:004:0038	200. 5323085000:00:009:0008	201. 5323085000:00:033:0027
202. 5323085000:00:006:0013	203. 5323085000:00:039:0011	204. 5323085000:00:002:0355
205. 5323085000:00:011:0004	206. 5323085000:00:016:0015	207. 5323085000:00:026:0003
208. 5323085000:00:004:0012	209. 5323085000:00:005:0019	210. 5323085000:00:035:0004
211. 5323085000:00:023:0013	212. 5323085000:00:023:0010	213. 5323085000:00:033:0025
214. 5323085000:00:008:0013	215. 5323085000:00:008:0014	216. 5323085000:00:007:0019
217. 5323085000:00:026:1004	218. 5323085000:00:027:0009	219. 5323085000:00:027:0010
220. 5323085000:00:027:0011	221. 5323085000:00:002:0322	222. 5323085000:00:027:0013
223. 5323085000:00:016:0005	224. 5323085000:00:016:0004	225. 5323085000:00:029:0008
226. 5323085000:00:004:0009	227. 5323085600:00:002:0044	228. 5323086200:00:009:0020
229. 5323086200:00:007:0096	230. 5323086200:00:010:0008	231. 5323086200:00:008:0067
232. 5323086200:00:007:0148	233. 5323086200:00:004:0032	234. 5323086200:00:007:0095
235. 5323086200:00:006:0051	236. 5323086200:00:003:0013	237. 5323086200:00:010:0001
238. 5323086200:00:006:0012	239. 5323086200:00:004:0002	240. 5323086200:00:001:0038
241. 5323086200:00:008:0014	242. 5323086200:00:010:0030	243. 5323086200:00:009:0002
244. 5323086200:00:003:0003	245. 5323086200:00:008:0012	246. 5323086200:00:006:0047
247. 5323086200:00:006:0048	248. 5323086600:00:007:0042	249. 5323086600:00:001:0160
250. 5323086600:00:001:0078	251. 5323086600:00:001:0106	252. 5323086600:00:001:0158
253. 5323086600:00:002:0018	254. 5323086600:00:001:0060	255. 5323086600:00:004:0021
256. 5323086600:00:001:0076	257. 5323086600:00:001:0124	258. 5323086600:00:004:0037
259. 5323087200:00:006:0041	260. 5323087200:00:007:0211	261. 5323087200:00:004:0077
262. 5323087200:00:004:0136	263. 5323087200:00:008:0053	264. 5323081300:00:001:0032
265. 5323083800:00:006:1014	266. 5323081300:00:007:0077	267. 5323083800:00:004:0272
268. 5323055100:00:004:0019		



2. Борг боржника перед стягувачем вважати частково погашеним на суму у розмірі 1 072 000,00 (один мільйон сімдесят дві тисячі) грн.

3. Постанова є підставою для реєстрації припинення права оренди боржника на земельні ділянки, зазначені в пункті 1 Постанови та є підставою для реєстрації права оренди на зазначені земельні ділянки за стягувачем (в тому числі, ален не виключно заміни сторони Орендаря в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з боржника на стягувача).

4. Копію постанови направити до органів та установ, які посвідчують договори відчуження майна чи проводять його перереєстрацію на іншого власника (правонабувача) - для виконання; сторонам виконавчого провадження - до відома.

5. Постанова може бути оскаржена у порядок та строки, визначені Законом України "Про виконавче провадження".

Державний виконавець



Крайняк М.С.

м. Дніпро

дванадцятого квітня дві тисячі двадцятого року

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Приват-Агро-Альянс», ЄДРПОУ 34397579, юридична адреса: 49005, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, буд. 12, 3 в особі директора Павлюка Геннадія Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2160522015, паспорт АК № 187763, виданий Амур Нижньодніпровським РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області 25 травня 1998 року, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, с. Ювілейне, вул. Октябрська, буд. 2, кв. 6, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Стягувач: Товариство з обмеженою відповідальністю «Машівка-Агро-Альянс», ЄДРПОУ 41655565, юридична адреса: 39400, Полтавська область, Машівський район, смт. Машівка, вул. Бригадна, 1 в особі Маслака Анатолія Юрійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3405215373, паспорт АН № 811731, виданий Магдалинівським РВ ГУ МВС України в Дніпропетровській області 23.09.2009 року, зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, Магдалинівський район, с. Євдокіївка, вул. Євдокіївська, 13, який діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Машівського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. 01.04.2020 року, за р. № 267 з другого, разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»,

керуючись Законом України «Про виконавче провадження», в рамках виконавчого провадження № 60672936 від 12.12.2019 року про стягнення заборгованості, за взаємною згодою Стягувача і Боржника, Сторони уклали цей Договір про нижченаведене:

1. В рахунок погашення боргу за наказом № 904/746/19, виданого Господарським судом Дніпропетровської області 23.05.2019 року Боржник передає, а Стягувач приймає майно Боржника, а саме право оренди 54 (п'ятдесяти чотирьох) земельних ділянок сільськогосподарського призначення, на які державним виконавцем в рамках виконавчого провадження № 60672936 накладено арешт.

2. Боржник передає Стягувачу майно, а саме право оренди земельних ділянок з наступними кадастровими номерами:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. 5324081000:00:023:0004 | 28. 5323081900:00:001:0175 |
| 2. 5324081000:00:024:0035 | 29. 5323081900:00:001:0131 |
| 3. 5324081000:00:021:0013 | 30. 5323081900:00:005:0012 |
| 4. 5324081000:00:021:0012 | 31. 5323081900:00:004:0260 |
| 5. 5323081900:00:003:0022 | 32. 5323081900:00:001:0077 |
| 6. 5323081900:00:003:0018 | 33. 5323081900:00:007:0048 |
| 7. 5323081900:00:001:0178 | 34. 5323081900:00:007:0049 |
| 8. 5323081900:00:001:0179 | 35. 5323081900:00:005:0053 |
| 9. 5323081900:00:001:0177 | 36. 5323081900:00:005:0054 |
| 10. 5323081900:00:004:0018 | 37. 5323081900:00:005:0055 |
| 11. 5323081900:00:001:0212 | 38. 5323081900:00:002:0019 |
| 12. 5323081900:00:001:0213 | 39. 5323081900:00:005:0029 |
| 13. 5323081900:00:002:0224 | 40. 5323081900:00:007:0057 |
| 14. 5323081900:00:002:0225 | 41. 5323081900:00:007:0014 |
| 15. 5323081900:00:004:1022 | 42. 5323081900:00:001:0088 |
| 16. 5323081900:00:004:0021 | 43. 5323081900:00:002:0073 |
| 17. 5323081900:00:001:0037 | 44. 5323081900:00:007:0047 |
| 18. 5323081900:00:003:0008 | 45. 5323081900:00:004:0059 |
| 19. 5323081900:00:001:0036 | 46. 5323081900:00:004:0057 |
| 20. 5323081900:00:001:0082 | 47. 5323081900:00:004:0058 |
| 21. 5323081900:00:004:0041 | 48. 5323081900:00:001:0161 |
| 22. 5323081900:00:004:0005 | 49. 5323081900:00:001:0015 |
| 23. 5323081900:00:001:0125 | 50. 5323081900:00:001:0070 |
| 24. 5323081900:00:004:0064 | 51. 5323081900:00:002:0036 |
| 25. 5323081900:00:001:0197 | 52. 5323081900:00:002:0027 |
| 26. 5323081900:00:001:0208 | 53. 5323081900:00:007:0058 |
| 27. 5323081900:00:003:0021 | 54. 5323081900:00:001:0247 |



НОІ 820209

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

3. З моменту укладення цього Договору право оренди Боржника на зазначені в пункті 2 цього Договору земельні ділянки припиняється та переходить до Стягувача.
4. З моменту укладення цього Договору до Стягувача переходять права та обов'язки Орендаря за договорами оренди землі, об'єктами оренди за якими є зазначені в пункті 2 цього Договору земельні ділянки.
5. . Негайно після укладення цього Договору Боржник передає Стягувачу договора оренди землі, об'єктами оренди за якими є зазначені в пункті 2 цього Договору земельні ділянки.
6. Цей договір є підставою для реєстрації припинення права оренди Боржника на земельні ділянки зазначені в пункті 2 цього Договору та є підставою для реєстрації права оренди на дані земельні ділянки за Стягувачем (в тому числі, але не виключно заміни сторони Орендаря в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно з Боржника на Стягувача).
7. Всі умови цього Договору є однозначними, беззастережними та такими, що не підлягають додатковому тлумаченню третіми особами та Сторонами Договору і є зрозумілим останнім.
8. Цей договір є укладеним та набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
9. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Бондаренко Р.О., а інші викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Боржнику та Стягувачу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТЯГУВАЧ

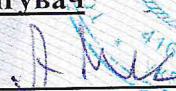
ТОВ «МАШІВКА-АГРО-АЛЬЯНС»
39400, Полтавська область,
Машівський район,
смт. Машівка, вул. Бригадна,1
ЄДРПОУ 41662965

БОРЖНИК

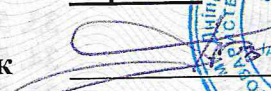
ПрАТ «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС»
49005, Дніпропетровська обл., м.Дніпро,
просп. Дмитра Яворницького, буд.12, 3
ЄДРПОУ 34397579

ПІДПИСИ СТОРІН

Стягувач

 Представник А.Ю. Маслак

Боржник

 Директор Г.В.Павлюк

Місто Дніпро, Україна, третього квітня дві тисячі двадцятого року. Цей договір посвідчений мною, Бондаренко Р.О., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАШІВКА-АГРО-АЛЬЯНС»**, **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС»**, повноваження їх представників перевірено.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Зареєстровано в реєстрі за № 2250
Стягнуто плати: згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат»

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 210084000
Дата, час формування: 25.05.2020 15:19:02
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Бондаренко Р.О., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 39204593, дата і час реєстрації заяви: 03.04.2020 17:50:24, заявник: Маслак Анатолій Юрійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154412753230
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5323081900:00:005:0055
Опис об'єкта: Площа (га): 2.7, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 03.08.2011, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: відділ Держкомзему у Машівському районі
Склад угідь: Вид угіддя: рілля, Площа (га): 2.7, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 03.08.2011
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса: Полтавська обл., Машівський р., с/рада. Коновалівська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 2452139

Дата, час державної реєстрації: 11.09.2013 15:17:52
Державний реєстратор: Ковальчук Алла Юріївна, Реєстраційна служба Машівського районного управління юстиції Полтавської області, Полтавська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 13.08.2013, видавник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Приват-Агро-Альянс"; Договір №03/04/2020, серія та номер: 2250, виданий 03.04.2020, видавник: Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Бондаренко Р.О.; Акт про передачу майна стягувачу в рахунок часткового погашення боргу а саме: право оренди земельних ділянок, серія та номер: бн, виданий 03.04.2020, видавник: Державний виконавець Соборного ВДВС у місті Дніпрі ПС МРУ МЮ Крайняк М.С.; Постанова про зняття арешту з майна, серія та номер: ВП №60672936, виданий 01.04.2020, видавник: Державний виконавець Соборного ВДВС у місті Дніпрі ПС МРУ МЮ Крайняк М.С.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 5780645 від 11.09.2013 15:25:45, Ковальчук Алла Юріївна, Реєстраційна служба Машівського районного управління юстиції Полтавської області, Полтавська обл.



Вид іншого речового права:

право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права:

Строк дії: 49 (сорок дев'ять) років

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Машівка-Агро-Альянс», код ЄДРПОУ: 41655565, країна реєстрації: Україна

Орендодавець: Лисенко Дмитро Савович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1682811739, паспорт громадянина України, серія та номер: КН200661, виданий 31.07.1996, видавник: Машівським РВ УМВС України в Полтавській області, країна громадянства: Україна

Опис об'єкта іншого речового права:

Загальна площа 2,70 га

Витяг сформував:

Бондаренко Р.О.

Підпис:

МП

