162

ДОГОВІР
купівлі-продажу
об'єкта малої приватизації, незавершеного будівництва – школи на 489 уч.місць за результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Місто Вінниця, п'ятого січня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях,** код за ЄДРПОУ: 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі в.о.начальника Регіонального відділення Семененка Віктора Васильовича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 05.01.2022 №10та наказу Фонду державного майна України № 290-р від 13.12.2022 року, далі – **Продавець**, з однієї сторони, та **Сінько Андрій Андрійович,**який проживає за адресою: м. Київ, Святошинський р-н, вул.Верховинна, буд. №34,кв. №5, паспорт № 000763868,виданий 21 липня 2017 року органом 8032, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3115209612, далі- **Покупець**, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2022-11-13-000008-3 від 05.12.2022, сформованого 05.12.2022 та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 13.12.2022 № 1193, уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації,далі – **Договір**про таке.

Предмет Договору

1.1.Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації, незавершеного будівництва - **школа на 489 уч. місць, яка розташована за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стрільчинці, вул. Квітнева, 36Б**, далі - **Об'єкт приватизації**, що знаходиться на балансі Управління будівництва Вінницької обласної державної адміністрації код за ЄДРПОУ:43723542, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 791325 (сімсот дев'яносто одна тисяча триста двадцять п'ять) грн. 16 коп., у тому числі ПДВ 131 887 (сто тридцять одна тисяча вісімсот вісімдесят сім) грн. 53 коп.

Об'єкт приватизації, належить Державі Україна в особі Вінницької обласної державної адміністрації код за ЄДРПОУ:20089290. Право власності на вищезазначене нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до відомостей викладених у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 02 лютого 2022 року, індексний номер витягу: 297463460, право власності на вищезазначене нерухоме майнов Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстроване за Продавцем, державним реєстратором – приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Скутельник І.А., 02 січня 2023 року, **номер запису про право власності - 46431043, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2569718105200**.

НСТ
247708

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предмет купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішу самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця пра власності на Об'єкт приватизації.

1.3. Покупець довів до відома Продавця, а Продавець, взяв до уваги той факт, щ Покупець на момент оформлення даного договору в зареєстрованому шлюбі не перебуває та жодною жінкою однією сім'єю не проживає.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладанн цього Договору, його нотаріального посвідчення та підписання акта приймання-переда Об'єктаприватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладанн цього Договору тайого нотаріального посвідчення.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються акто приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї ци Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати ві іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повин усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконан умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання – переда в установлений Договором строк.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець не відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації не Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільк за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхо укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішення суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупце договірних зобов'язаньОб'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядк передбаченому законодавством та Договором, є:

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, як регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинни шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищен

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.
За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним
кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань.Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникненняситуацій, предметом яких є неправомірнавигода і корупціязокрема.

12.2. Сторонигарантують, щоїм самим, їхнімпрацівникам та уповноваженимпредставникам заборонено пропонувати, даватиабообіцятинадати будь-яку неправомірнувигоду (грошовікошти, цінніподарункитощо) будь-яким особам (включаючисередіншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичнихосіб, державнимслужбовцям), а такожвимагатиотримання, прийматиабопогоджуватисьприйнятивід будь-якої особи, прямо чиопосередковано, будь-яку неправомірнувигоду (грошовікошти, цінніподарункитощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).

13.3. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

НСТ
247711

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.4. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

13.5. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

13.6. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються **Сторонам.**

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:
Регіональневідділення Фонду
державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
м. Вінниця,вул. Гоголя, 10
В.о. начальника

Віктор СЕМЕНЕНКО

ПОКУПЕЦЬ:
Сінько Андрій Андрійович
Реєстраційний номер облікової
картки платника податків:3115209612,
м. Київ, Святошинський р-н,
вул.Верховинна, буд. №34,кв.№5

Андрій СІНЬКО

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, п'ятого січня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатністьРегіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника, а також належність Державі Україна в особі Вінницької обласної державної адміністрації – об'єкту малої приватизації, незавершене будівництво будівля школи, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації, незавершене будівництво будівля школи, підлягає держ
Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №73

Приватний нотаріус:

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою
аркуша(ів)
Приватний нотаріус