

Протокол №1

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Сокирянської міської ради

29 вересня 2021 року
поч. о 10.00 годині

м. Сокиряни

Присутні:

Голова комісії:

ГАНГАЛ Іван Володимирович – перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Секретар комісії :

ПЛЯЦКО Олександр Валентинович - головний спеціаліст відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради;

Члени комісії:

БОЯНЖІЙ Марина Олександрівна - головний спеціаліст юридичного відділу міської ради;

БУЖАК Іван Миколайович - голова постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту;

ВІТКОВСЬКА Оксана Сергіївна - начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради;

МАРКЕВИЧ Андрій Миколайович - начальник відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради;

ОЖЕВАН Наталя Олександрівна - начальник відділу регулювання земельних відносин та екології міської ради.

Запрошені:

КОВАЛЬ Микола Васильович – завідувач комунального підприємства «Центральна районна аптека №28»,

ЯХНЕВИЧ Іван Дмитрович – Староста Коболчинського старостинського округу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації – нежитлова будівля (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, с.Коболчин, пров.Аптечний 10.

2. Про визначення умов продажу об'єкта приватизації, а саме: нежитлова будівля (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за

адресою: Чернівецька область, Дністровський район, с.Коболчин, пров.Аптечний 10.

3. Про формування інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, а саме: нежитлова будівля (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, с.Коболчин, пров.Аптечний 10.

Слухали голову комісії Гангала Івана Володимировича - першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який запропонував затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Гангал І.В.	« <u>3a</u> »	
Бабій О.І.	« <u>6ign</u> »	
Боянжій М.О.	« <u>3a</u> »	ЗА: <u>6</u>
Маркевич А.М.	« <u>3a</u> »	ПРОТИ: <u>0</u>
Бужак І.М.	« <u>3a</u> »	
Вітківська О.С.	« <u>3a</u> »	
Настасій Н.І.	« <u>6ign</u> »	
Ожеван Н.О.	« <u>3a</u> »	

(Рішення прийнято одноголосно)

І. По першому питанню слухали Маркевича Андрія Миколайовича - начальника відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради, члена комісії, який зазначив, що відповідно до рішення 10 сесії міської ради VIII скликання від 10.08.2021 №233/10-21 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Сокирянської міської ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» та рішення 11 сесії міської ради VIII скликання від 16.09.2021 №269/11-21 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Сокирянської міської ради, шляхом продажу через аукціон» вирішено приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт комунальної власності, що включений до переліку майна комунальної власності Сокирянської міської ради, а саме: нежитлова будівля (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, село Коболчин, провулок Аптечний 10.

Відповідно до Статутного фонду комунального підприємства «Центральна районна аптека №28» частка майна Сокирянської міської ради становить 51%.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, аукціонна комісія, утворена рішенням 8 сесії сесії міської ради VIII скликання від 24.06.2021 №173/08-21 «Про створення аукціонної Комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності Сокирянської міської територіальної громади, які підлягають приватизації», зобов'язана встановити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

Також, додатково Маркевич А.М. наголосив, що стартова ціна об'єкта приватизації, визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

В свою чергу, Коваль Микола Васильович – завідувача комунального підприємства «Центральна районна аптека №28», зазначив, що станом на 29.09.2021 року після проведення незалежної оцінки майна балансова вартість нежитлової будівлі (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, с.Коболчин, пров.Аптечний 10, становить 74707,50 грн (сімдесят чотири тисячі сімсот сім гривень 50 коп.) без урахування ПДВ.

Зважаючи на вищевказане,

Аукціонна комісія вирішила:

Визначити стартову ціну об'єкту малої приватизації комунальної власності, нежитлової будівлі (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, с.Коболчин, пров.Аптечний 10, для продажу на електронному аукціоні в сумі 74707,50 грн (сімдесят чотири тисячі сімсот сім гривень 50 коп.) без ПДВ;

ГОЛОСУВАЛИ:

Гангал І.В.	« 30. »	
Бабій О.І.	« 6181 »	
Боянжій М.О.	« 38. »	ЗА: 6
Маркевич А.М.	« 30. »	ПРОТИ: 0
Бужак І.М.	« 30. »	
Вітковська О.С.	« 30. »	
Настасій Н.І.	« 6181. »	
Ожеван Н.О.	« 30. »	

(Рішення прийнято самоголосно)

II. По другому питанню слухали Пляцко Олександра Валентиновича - головного спеціаліста відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради, секретаря комісії, який зазначив, що відповідно частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного

та комунального майна», Положення про діяльність аукціонної комісії : продажу об'єктів комунальної власності Сокирянської міської територіально громади, які підлягають приватизації, рішення 10 сесії міської ради VII скликання від 10.08.2021 №233/10-21 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Сокирянської міської ради, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» та рішення 11 сесії міської ради VIII скликання від 16.09.2021 №269/11-21 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації комунальної власності Сокирянської міської ради, шляхом продажу через аукціон» аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єкта малої приватизації, та подає їх на затвердження Органу приватизації.

Пляцко О.В. запропонував схвалити такі обов'язкові умови продажу по об'єкту: нежитлова будівля (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м. яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район с.Коболчин, пров.Аптечний 10.

Зважаючи на вищевказане,

Аукціонна комісія вирішила:

Розроблені аукціонною комісією умови продажу об'єкта малої приватизації, а саме: нежитлова будівля (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, с.Коболчин, пров.Аптечний 10, подати на затвердження чергового виконавчого комітету Сокирянської міської ради (Додаток 1).

ГОЛОСУВАЛИ:

Гангал І.В.	« <u>30</u> »	
Бабій О.І.	« <u>Вігн</u> »	
Боянжій М.О.	« <u>30</u> »	ЗА: <u>6</u>
Маркевич А.М.	« <u>30</u> »	ПРОТИ: <u>0</u>
Бужак І.М.	« <u>30</u> »	
Вітківська О.С.	« <u>30</u> »	
Настасій Н.І.	« <u>Вігн</u> »	
Ожеван Н.О.	« <u>30</u> »	

(Рішення прийнято одностайно)

III. По третьому питанню слухали Маркевича А.М. - начальника відділу економічного розвитку, залучення інвестицій та комунальної власності міської ради, члена комісії, який зазначив, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, аукціонна комісія розробляє текст інформаційного повідомлення щодо проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації.

Маркевич А.М. довів до відома присутніх, що згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 цього закону і запропонував текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації викласти в редакції відповідно додатку 2.

Зважаючи на вищевказане,

Аукціонна комісія вирішила:

1. Схвалити та подати на затвердження чергового виконавчого комітету Сокирянської міської ради текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації, а саме: нежитлова будівля (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, с.Коболчин, пров.Аптечний 10 (Додаток 2).

2. Опублікувати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації, а саме: нежитлова будівля (приміщення аптеки) загальною площею 75,0 кв.м., яка розташована за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, с.Коболчин, пров.Аптечний 10 на веб-сайті Сокирянської міської ради, в засобах масової інформації та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після прийняття рішення про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації.

ГОЛОСУВАЛИ:

Гангал І.В.	« 30 »
Бабій О.І.	« 610. »
Боянжій М.О.	« 30 »
Маркевич А.М.	« 30 »
Бужак І.М.	« 30 »
Вітковська О.С.	« 30 »
Настасій Н.І.	« 610. »
Ожеван Н.О.	« 30 »

ЗА: 6
ПРОТИ: 0

(Рішення прийнято одноголосно)

Голова аукціонної комісії:

Іван ГАНГАЛ

Секретар аукціонної комісії:

Олександр ПЛЯЦКО