**Інформаційне повідомлення**

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудинку, гаражу, убиральні загальною площею 175,4 кв. м та огорожі довжиною 79,8 п.м, за адресою: Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Теофіполь, пров. Тихий, 8**

**1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ’ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:**

**Найменування об’єкта приватизації:** **–** адмінбудинок, гараж, убиральня загальною площею 175,4 кв. м та огорожа довжиною 79,8 п.м (далі - об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, смт Теофіполь, пров. Тихий,8.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області, код за ЄДРПОУ 40358308, за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 53, тел. (0382) 65-07-34.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Інв. номер** | **Назва** | **Адреса розташування** | **Загальна площа (м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| 1013100057 | Адмінбудинок | Хмельницька обл., Теофіпольський р-н., смт Теофіполь, пров. Тихий,8 | 106,2 | 2054957868247 | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інше | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності  204281503 від 16.03.2020 | Державна  Держпродспоживслужба\* |
| 1013100060 | Гараж | Хмельницька обл., Теофіпольський р-н., смт Теофіполь, пров. Тихий,8 | 65,8 | 1242.1 Гаражі наземні | Державна  Держпродспоживслужба\* |
| 1013100059 | Убиральня | Хмельницька обл., Теофіпольський р-н., смт Теофіполь, пров. Тихий,8 | 3,4 | 1274.6 Господарські будівлі | Державна  Держпродспоживслужба\* |
| 1013200058 | Огорожа | Хмельницька обл., Теофіпольський р-н., смт Теофіполь, пров. Тихий,8 | 79,8 п.м. | 1274.6 Господарські будівлі | Державна  Держпродспоживслужба\* |

\* Держпродспоживслужба –Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774.

Договори оренди на нерухоме майно не укладались.

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса розташування** | **Площа земельної ділянки(м2)** | **Кадастровий номер земельної ділянки** | **Цільове призначення земельної ділянки** | **Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження** |
| Земельна ділянка | Хмельницька обл., Теофіпольський р-н., смт Теофіполь, пров. Тихий,8 | 1390 | 6824755100:01:003:0257 | 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС | Витяг з Державного земельного кадастру НВ-6806683142018 від 03.07.2018.  Інформація про форму власності відсутня. |

**2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону**: **18 лютого 2022 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціонну час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ’ЄКТА**

Приватизація об’єкта приватизації, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації, повинен відповідати вимогам, передбаченим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

аукціону з умовами – 384 975,00 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни **–** 192 487,50 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 192 487,50 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу, нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 38497,50 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 19248,75 гривень (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19248,75 гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 300,00 гривень

**Умови продажу:** Покупець зобов’язаний протягом календарних 30 днівз моменту переходу права власності на об’єкт приватизації компенсувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях витрати, понесені на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об’єкта приватизації, на рахунок органу приватизації (буде зазначено в договорі купівлі продажу) в сумі 6000,00 грн без ПДВ.

**4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

**Рахунок** № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Рахунок** № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172

**код за ЄДРПОУ** 42964094

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням

<http://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

**пн-чт.** з 8-00 до 17-15, **пт.** з 8-00 до 16-00

Відповідальна особа:

від Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях: Степасюк Юрій Михайлович, тел. (0382) 72-09-40 E-mail: uriy\_68@spfu.gov.ua

від Головного управління Держпродспоживслужби в Хмельницькій області: Шевчук Павло Федорович, тел. 0979346789

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua, тел. (0432) 65-26-08.

***5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 12.01.2022 № 18-у

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-10-27-000003-3.**

**Період між аукціонами:**

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.

**Крок аукціону для:**

аукціону з умовами – **3849,75 гривень;**

аукціону із зниженням стартової ціни – **1924,88 гривень;**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1924,88 гривень.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.