ЗАТВЕРДЖУЮ
Виконувач повноважень
начальника управління комунальної
власності Енергодарської міської
ради

_____ Б.Г. Ярмоленко
«___» _____ 2021 року

Оголошення
про проведення аукціону на продовження договору оренди –
нежитлове приміщення №232, загальною площею 98,2 кв.м, розташованого за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, пр. Будівельників, 22

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Нежитлове приміщення №232, загальною площею 98,2 кв.м, розташоване за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, пр. Будівельників, 22
Інформація про чинний договір оренди	- договір оренди від 01.03.2016 №11; - строк оренди – 5 років; - термін дії до 01.03.2021 року; - чинний орендар – ТОВ «Омега АІР» (ЄДРПОУ 37050811)
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Управління комунальної власності Енергодарської міської ради, ЄДРПОУ 26249961, вул. Набережна, 24, м. Енергодар, Запорізька область, 71502, Ярмоленко Борис Георгійович. Контактна особа: Коробка Олена Григорівна, тел. (06139)6-55-16, voopkm.ukv@en.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Центр досугу «Промінь», ЄДРПОУ 31180638, вул. Набережна, 15, м. Енергодар, Запорізька область, 71502, Гіренко Микола Васильович, тел. (06139)5-15-66, kp.promin@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть	Контактна особа балансоутримувача: Овчиннікова Алла Анатоліївна, тел. (06139) 5-15-65, e-mail: kp.promin@ukr.net адреса: вул. Набережна, 15 (павільйон 8), м. Енергодар, Запорізька обл. Час ознайомлення з об'єктом:

звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Понеділок – четвер: з 07:00 до 16:00 (перерва з 11:00 до 11:45); п'ятниця з 07:00 до 15:00 (перерва з 11:00 до 11:45). Місце проведення огляду об'єкта за адресою об'єкта зазначеною в оголошенні
Інформація про об'єкт оренди	
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна вартість об'єкта: 23 562,41грн. Залишкова вартість об'єкта: 8 632,66 грн.
Тип об'єкта	Нежитлове приміщення, розташоване на другому поверсі житлового будинку
Строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Відсутня
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Можливість передачі об'єкта в суборенду не передбачається
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	98,2 кв.м.
Корисна площа об'єкта	98,2 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Об'єкт в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення №232, загальною площею 98,2 кв.м, розташоване за адресою: Запорізька область, місто Енергодар, пр. Будівельників, 22

Технічний стан об'єкта	Технічний стан об'єкта добрий. Об'єкт оренди забезпечено централізованим водопостачанням, теплопостачанням, водовідведенням та електропостачанням.
Поверховий план об'єкта або план поверха	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 29.12.2008. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.03.2015 №35446847. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 605714223125
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	для розміщення офісу
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Витрати на оплату житлово-комунальних послуг здійснюються за окремими договорами з постачальниками комунальних послуг та надавачами житлових послуг та/або договір про сплату внесків та платежів, які входять до витрат на управління, утримання та експлуатацію багатоквартирного будинку.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного

	аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для аукціону	3 878,16 грн. (в т.ч. ПДВ) Лукціон з продовження договору оренди
Період прийому пропозицій для аукціону	30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Кількість кроків аукціону	3
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Нараховується до орендної плати за результатами аукціону. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством України та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця
Розмір кроку аукціону	38,78 грн
Розмір гарантійного внеску (потенційний орендар)	6463,60 грн. (без ПДВ)
Розмір гарантійного внеску (чинний орендар	1615,90 (без ПДВ)
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів	*Одержувач:* Управління комунальної власності Енергодарської міської ради *Рахунок № (IBAN)*: UA 898201720355249018000031638 *Банк одержувача*: в ДКСУ у м. Київ, *Код ЄДРПОУ* – 26249961
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	*Одержувач*: ГУК у Зап.обл/ТГ м.Енергодар/00000000, *Рахунок№ (IBAN)*: UA798999980334339999000008477, *Банк одержувача*: Казначейство України (ЕАП) *Код ЄДРПОУ* - 37941997
Розмір авансового внеску	Розмір авансового внеску (чинний орендар): 2 (дві) місячні орендні плати з ПДВ. Розмір авансового внеску (потенційний орендар): 6 (шість) місячних орендних плат з ПДВ.
Додаткові умови оренди	

Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Обмеження щодо використання майна: казино, інших гральних заходів, гральних автоматів; ресторанів, барів, кафе, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи; ритуальних послуг; збір і сортування вторинної сировини; нічні клуби; ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год); сауни, лазні; організація концертів та іншої видовищнорозважальної діяльності; готелі, хостели, мотелі, комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; діяльність пов'язана з крипто валютами, виробництво, торгівля.
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	Наказ від 14.04.2021 №555 «Про затвердження умов і додаткових умов продовження договору оренди комунального майна на аукціоні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Виконувач повноважень начальника управління комунальної власності Борис ЯРМОЛЕНКО