

ДОГОВІР

про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису)
№ Е -RZKV-2018-00003

с. Розквіт
(місце укладання)

«01» жовтня 2018 р.
(дата підписання Договору Сторонами)

Власник: громадянка України **Лукоцька Ніна Григорівна**, з одного боку, та

Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Розквітне-Агро», в особі директора **Шевченка Олександра Леонідовича**, який діє на підставі Статуту, з другого, разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Власник надає, а Землекористувач приймає право користування земельною ділянкою, що є Об'єктом цього договору, для сільськогосподарських потреб.

2. Об'єкт права користування

2.1. Об'єктом права користування є земельна ділянка (кадастровий № 5121282900:01:002:0259)) цільове призначення якої – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території **Маринівської** сільської ради **Березівського** району **Одеської** області загальною площею 5,3463 га, у тому числі за складом угідь: Рілля – 5,3463 га, сіножаті – 0,0000 га, пасовища – 0,0000 га (далі за текстом – «Об'єкт договору»).

2.2. Об'єкт договору належить Власнику на праві приватної власності, що посвідчується Державним актом на право приватної власності на землю ПП-ОД № 031450 від 20 січня 2004р., та Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 9565899 від 18.09.2013р., номер запису про право власності 2534844 від 11.09.2013р.

2.3. На Об'єкті договору відсутні будь-які об'єкти культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, об'єкти нерухомого майна, інші об'єкти інфраструктури.

2.4. Об'єкт договору не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.5. Межі Об'єкту договору не закріплені (не встановлені) в натурі (на місцевості) межовими знаками, оскільки передбачається його використання Землекористувачем в єдиному масиві, окружна межа якого збігається з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено строком на **44 (сорок чотири) роки**. По закінченню строку, на який було укладено Договір, Землекористувач має переважне право перед іншими особами на укладання договору емфітевзису на новий строк (поновлення договору емфітевзису). У разі наявності у Землекористувача та/або Власника заперечень щодо продовження строку дії цього Договору, укладання договору на новий строк (поновлення Договору) ініціатор таких заперечень зобов'язується письмово повідомити іншу Сторону про такі заперечення не раніше ніж за шість місяців до закінчення строку дії цього Договору і не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії цього Договору. У випадку ненадходження таких заперечень у зазначені строки (період часу) Договір вважається продовженим (поновленим) на той самий строк і на тих самих умовах, що передбачені цим Договором.

3.2. У разі закінчення строку дії або дострокового розірвання (припинення) Договору до збору врожаю, строк його дії продовжується до збору врожаю Землекористувачем. В такому випадку Землекористувач зобов'язаний вжити заходів направлених на повідомлення Власника про факт збору врожаю та відсутність заперечень щодо припинення права користування Об'єктом договору по закінченню збору врожаю шляхом направлення письмового повідомлення та/або розміщення такої інформації в засобах масової інформації (в тому числі електронних) (далі у тексті – повідомлення про збір врожаю). Власник зобов'язаний протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту надсилання (або іншим способом, передбаченим цим Договором, оприлюднення) Землекористувачем повідомлення про збір врожаю надати письмову відповідь Землекористувачу про розірвання (припинення) або продовження строку дії цього Договору по закінченню збору врожаю Землекористувачем шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі. У разі ненадходження у встановлені цим пунктом договору строки письмової відповіді Власника на повідомлення Землекористувача про збір врожаю цей Договір вважається продовженим (поновленим) на той самий строк і на тих самих умовах, що передбачені цим Договором.

3.3. У разі, якщо внаслідок будь-яких дій (бездіяльності) Власника користування Землекористувачем Об'єктом договору унеможливлювалось (заборонялось), то строк дії цього Договору продовжується на строк, протягом якого існували обставини, що унеможливлювали користування Об'єктом договору. При цьому, за час існування обставин, що унеможливлювали (забороняли) користування Землекористувачем Об'єктом договору, Власник сплачує на користь Землекористувача грошові кошти у розмірі 50 (п'ятдесяти)% мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня року, в якому відбулася подія та/або Власником було допущено бездіяльність, що унеможливлювала (ли) користування Землекористувачем Об'єктом договору за кожен день існування таких обставин шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому договорі, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту припинення обставин, що унеможливлювали (забороняли) користування Землекористувачем Об'єктом договору.

4. Плата за користування

Власник _____

Н.Г.Лукоцька Землекористувач _____

О.Л.Шевченко
с. Розквіт М.П.



4.1. Плата за користування вноситься Землекористувачем у грошовій формі. Виплата плати за користування у грошовій формі здійснюється в національній валюті України на платіжну картку Власника, емітентом якої є ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», реквізити якої Власник зобов'язується повідомити Землекористувачу.

4.2. Обчислення розміру плати за користування здійснюється без урахування індексів інфляції.

4.3. Плата за користування сплачується Землекористувачем одноразово за весь строк дії цього Договору протягом 30 (тридцяти) банківських днів з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором. Загальний розмір плати за користування за цим Договором складає 69244,58грн. (шістдесят дев'ять тисяч двісті сорок чотири грн. 58 коп.), із якої вираховується податки та збори з доходів Власника згідно Податкового кодексу України.

4.4. Зміна розміру плати за користування здійснюється за згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди між Землекористувачем і Власником. Землекористувач має право в односторонньому порядку збільшити розмір плати за користування без додаткового погодження з Власником. При цьому таке збільшення встановлюється відповідним внутрішнім наказом Землекористувача.

4.5. Відповідальністю Землекористувача за невнесення плати за користування протягом трьох місяців з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором, є виключно справляння пені у розмірі 0,001% від суми заборгованості за кожен день прострочення виконання зобов'язання щодо сплати, яка виплачується виключно за письмовою заявою Власника.

4.6. Розмір плати за користування не підлягає перерахунку, зокрема, але не виключно, і в зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки Об'єкту договору та/або будь-яких інших коефіцієнтів, що застосовуються при визначенні (встановленні розміру) нормативної грошової оцінки Об'єкту договору.

5. Умови повернення (передачі) права користування Об'єктом договору

5.1. Після припинення дії Договору (у випадку якщо він не був продовжений або поновлений (в тому числі і з підстав передбачених п. 3.2 Договору)) та завершення збору врожаю Землекористувачем право користування Об'єктом договору вважається повернутим(переданим)Землекористувачем Власнику.

5.1.1. У разі настання обставин, передбачених реченням першим п 3.2. Договору,право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику з моменту отримання Землекористувачем від Власника письмової відповіді на повідомлення Землекористувача про збір врожаю щодо припинення права користування Об'єктом договору (якщо така відповідь надійшла до Землекористувача не пізніше ніж 14 (чотирнадцять) днів з моменту надсилання (або іншим способом, передбаченим цим Договором, оприлюднення) Землекористувачем Власнику повідомлення про збір врожаю). При цьому складання додаткових документів, підтверджуючих факт повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору не вимагається.

5.1.2. У разі відсутності на момент спливу строку дії цього Договору на Об'єкті договору врожаю (посівів) Землекористувача та повідомлення однією Стороною іншої Сторони у порядку передбаченому п. 3.1. Договору про наявність заперечень щодо продовження строку дії цього Договору, укладання договору на новий строк (поновлення договору),право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику з дня наступного за останнім днем строку дії цього Договору. При цьому, складання додаткових документів, підтверджуючих факт повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору не вимагається.

5.2. Встановлення (відновлення) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) повинно бути здійснено у 30 (тридцяти) - денний строк з моменту повернення (передачі)права користування Об'єктом договору. Виконання землевпорядних робіт по встановленню (відновленню) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) здійснюється за рахунок Власника. У випадку, якщо Власник самостійно не звернеться у семиденний строк з моменту повернення права користування Об'єктом договору до суб'єкта господарювання, що є розробником документації із землеустрою, та письмово не повідомить Землекористувача про укладення договору на виконання відповідних землевпорядних робіт, Землекористувач має право самостійно звернутись до такого суб'єкта господарювання та укласти відповідний договір. При цьому вартість робіт за договором, укладеним між Землекористувачем та суб'єктом господарювання, що є розробником документації із землеустрою, не може бути предметом спору і відшкодовується Власником Землекористувачу в повному обсязі, в тому числі, але не виключно, і за рахунок належної до виплати плати за користування. Власник зобов'язується відшкодувати Землекористувачу вартість робіт з розроблення документації протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Землекористувача повідомлення про таке відшкодування та в розмірі, зазначеному у повідомленні, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі.

5.3. Заходи, спрямовані на поліпшення стану Об'єкту договору (в тому числі, але не виключно, і підготовка його до виконання посівних робіт, інша обробка тощо), здійснені Землекористувачем, підлягають відшкодуванню у випадку дострокового припинення дії цього Договору, що відбулося не за ініціативою Землекористувача. Таке відшкодування здійснюється Власником протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Землекористувача повідомлення про таке відшкодування та в розмірі, зазначеному у повідомленні, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі.

5.4. Землекористувач має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок:

- невиконання Власником зобов'язань, передбачених цим Договором
 - будь-яких інших дій (бездіяльності) Власника через які користування Землекористувачем Об'єктом договору унеможлилювалось (обмежувалось, заборонялось тощо).
- Збитками вважаються:

Власник _____

Н.Г.Лукоцька Землекористувач _____

О.Л.Шевченко
М.П.



– фактичні втрати, яких Землекористувач зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Власником, а також витрати, які Землекористувач здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

– доходи, які Землекористувач міг би реально отримати в разі належного виконання Власником умов Договору.

5.5. Розмір фактичних витрат Землекористувача визначається на підставі документально підтверджених даних.

5.6. З моменту повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору, всі обов'язки Сторін припиняються, якщо інше не встановлено цим Договором або не впливає з суті (умов) цього Договору.

6.Обмеження (обтяження) щодо використання Об'єкту договору

6.1. На момент підписання цього Договору на Об'єкт договору не встановлено обмежень (обтяжень) щодо його використання, інших прав третіх осіб. У разі виникнення таких прав та/або обмежень (обтяжень) протягом строку дії цього Договору, Власник зобов'язується письмово повідомити про це Землекористувача в двотижневий строк шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі. Виникнення таких прав та/або обмежень (обтяжень) є підставою для перегляду Землекористувачем розміру плати за користування в сторону зменшення в односторонньому порядку.

6.2. Передача в користування Об'єкту договору не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на Об'єкт договору.

6.3. Об'єкт договору не підлягає передачі Власником в заставу та внесенню до статутного фонду господарюючого суб'єкта протягом всього строку дії цього Договору.

7.Інші права та обов'язки сторін

7.1. Права та обов'язки Власника:

7.1.1. Власник має право:

7.1.1.1. вимагати від Землекористувача використовувати Об'єкт договору відповідно до умов, визначених цим Договором;

7.1.1.2. вимагати від Землекористувача виконання обов'язків землекористувача, визначених чинним в Україні законодавством;

7.1.1.3. вимагати від Землекористувача своєчасного внесення плати за користування;

7.1.1.4. вжити всіх заходів, необхідних для здійснення державної реєстрації Об'єкту договору в Державному земельному кадастрі та/або прав щодо нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.1.2. Обов'язки Власника:

7.1.2.1. надати право користування Об'єктом договору;

7.1.2.2. з наданням права користування Об'єктом договору забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо Об'єкту договору;

7.1.2.3. не вчиняти дій (не допускати бездіяльності), які б перешкождали Землекористувачеві користуватися Об'єктом договору;

7.1.2.4. письмово попередити Землекористувача про особливі властивості та недоліки Об'єкту договору, які в процесі його використання можуть вчинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого Об'єкту договору;

7.1.2.5. своєчасно отримувати внесену Землекористувачем плату за користування, при цьому, в разі, якщо Власником не буде отримано плату за користування з його вини, Землекористувач не несе відповідальність щодо неотримання Власником плати за користування вчасно та така несплата не буде вважатись невнесенням плати за користування та/або простроченням оплати;

7.1.2.6. за власний рахунок забезпечити виконання землевпорядних робіт по встановленню (відновленню) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) у 30 (тридцяти)- денний строк з моменту повернення Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору;

7.1.2.7. у разі визнання недійсним даного Договору, дострокового розірвання (дострокового припинення) даного Договору Власник зобов'язаний в день розірвання даного Договору або в день визнання даного Договору недійсним повернути Землекористувачу сплачену Землекористувачем плату за користування Об'єктом Договору за вирахуванням плати за період фактичного користування Об'єктом Договору, тобто з моменту державної реєстрації права користування по день розірвання даного Договору або по день визнання даного Договору недійсним. При цьому плата за користування протягом неповного строку дії Договору визначається пропорційно кількості днів фактичного користування Об'єктом Договору;

7.1.2.8. у разі зміни реквізитів, зазначених в цьому Договорі, письмово (шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі) повідомити Землекористувача про такі зміни в тиждневий строк з моменту настання таких змін;

7.1.2.9. протягом строку дії цього Договору не укладати (не підписувати) з третьою особою договір оренди, емфітевзису, спільного обробітку (про розподіл продукції), об'єктом якого буде земельна ділянка, що є Об'єктом цього договору.

7.2. Права та обов'язки Землекористувача:

7.2.1. Землекористувач має право:

7.2.1.1. самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

7.2.1.2. самостійно визначати напрямки своєї господарської діяльності відповідно до умов цього Договору;

7.2.1.3. у результаті користування Об'єктом договору отримувати доходи, отримувати (створювати) продукцію, плоди та розпоряджатися ними на власний розсуд;

Власник _____  Н.Г.Лукоцька Землекористувач _____  О.Л.Шевченко



7.2.1.4. витребувати Об'єкт договору з будь-якого незаконного користування, вимагати усунення перешкод в користуванні ним, відшкодування збитків, заподіяних йому (Об'єкту договору) фізичними та/або юридичними особами, включаючи Власника;

7.2.1.5. на відчуження права користування Об'єктом договору в порядку, передбаченому Цивільним кодексом України;

7.2.1.6. вжити всіх заходів, необхідних для здійснення державної реєстрації Об'єкту договору в Державному земельному кадастрі та/або прав щодо нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

7.2.1.7. передати право користування, що є предметом цього Договору в заставу без додаткового погодження з Власником та без повідомлення останнього;

7.2.1.8. передати права та обов'язки, що є предметом цього Договору третім особам без згоди з Власником;

7.2.1.9. в разі необхідності, розміщувати на Об'єкті договору тимчасові будівлі та/або споруди, що не матимуть ознак нерухомої речі, які не призводять до погіршення якісного стану Об'єкту договору.

7.2.2. Землекористувач зобов'язаний:

7.2.2.1. прийняти право користування Об'єктом договору та здійснювати його відповідно до умов, визначених цим Договором;

7.2.2.2. своєчасно сплатити плату за користування;

7.2.2.3. виконувати інші обов'язки землекористувача, визначені чинним законодавством України.

7.3. Власник погоджується та підтверджує, що всі результати користування Землекористувачем Об'єктом договору (продукція, плоди тощо) отримані останнім під час дії цього Договору, а також після спливу строку дії договору або його розірвання (дострокового припинення) у випадках, передбачених цим договором, є виключно власністю Землекористувача.

8. Зміна умов Договору і припинення його дії

8.1. Зміна умов цього Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін, окрім випадків, передбачених цим Договором. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

8.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

– закінчення строку, на який його було укладено, за умови не продовження (поновлення) строку його дії;

– поєднання в одній особі власника Об'єкту договору та Землекористувача;

– викупу Об'єкту договору для суспільних потреб або його примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

8.3. Дія цього Договору припиняється шляхом його розірвання (дострокового припинення) за:

– взаємною згодою Сторін;

– рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження Об'єкту договору, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

8.4. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим Договором та/або чинним законодавством України.

8.5. Перехід права власності на Об'єкт договору до іншої особи та/або реорганізація (перейменування, зміна організаційно-правової форми, приєднання, поділ, виділ, перетворення тощо) юридичної особи-Землекористувача не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.

8.6. У випадку смерті Власника усі права і обов'язки за цим Договором переходять до спадкоємця (ів).

9. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

9.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до законута цього Договору.

9.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

9.3. Відповідальністю Власника за порушення п. 7.1.2.9. цього Договору є сплата на користь Землекористувача подвійного загального розміру плати за користування, зазначеного в п. 4.3. цього Договору.

10. Прикінцеві положення

10.1. За достовірність відомостей щодо Об'єкту договору та прав на нього, зазначених в цьому Договорі, наданих документів, необхідних для укладання цього Договору – відповідальність несе Власник.

10.2. Своїм підписом під цим Договором Власник надає Землекористувачу однозначну, беззастережну, без відзиву згоду (дозвіл) на обробку та передачу третім особам його персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, додатках до нього, та інших документах що стосуються цього Договору, з метою належного виконання умов договору, дотримання вимог земельного законодавства, реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, державної реєстрації Об'єкту договору, речових прав щодо нього та виготовлення документації із землеустрою, а також виплати плати за користування та інших цілей, що пов'язані з використанням Об'єкту договору, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до баз персональних даних Землекористувача та/або третіх осіб, повідомлений про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені законом України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та надав Землекористувачу згоду на передачу цих даних третім особам.

10.3. Власник не заперечує проти використання Землекористувачем Об'єкту договору без розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Таке

Власник _____

Шуф

Н.Г.Лукоцька

Землекористувач _____

А. Шевченко

О.Л.Шевченко

М.П.

використання не може бути підставою для припинення дії (розірвання в судовому порядку) цього Договору та пред'явлення будь-яких інших претензій до Землекористувача.

10.4. Сторони домовились, що затримка по сплаті плати за користування до трьох місяців не вважається істотним порушенням умов цього Договору, та не може слугувати підставою для його розірвання в судовому порядку, припинення дії цього Договору в будь-якому іншому порядку.

10.5. У разі продажу Землекористувачем права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб іншій особі, Власник Об'єкту договору має право на одержання 0,00001(однієї стотисячної) відсотку від ціни продажу (вартості права), які сплачуються Власнику за його письмовою заявою.

10.6. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами. Право користування Об'єктом договору вважається наданим Власником Землекористувачу з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором. При цьому, складання додаткових документів, підтверджуючих факт надання Власником Землекористувачу права користування Об'єктом договору, не вимагається. Сторони зобов'язані вжити посильних заходів спрямованих на реєстрацію речових прав, що виникають за цим Договором. Речові права, що є предметом цього Договору, виникають з моменту їх державної реєстрації. Власник надає згоду на початок використання Землекористувачем земельної ділянки, що є об'єктом цього Договору, до моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором.

10.7. Всі умови цього Договору є однозначними, беззастережними та такими, що не підлягають додатковому тлумаченню третіми особами та Сторонами Договору і є зрозумілим останнім.

10.8. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Власника, другий – у Землекористувача, третій – в органі державної реєстрації прав.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК

П.І.Б. Лукоцька Ніна Григорівна
Паспортні дані: КК 403170 виданий Березівським РВ
УМВС України в Одеській обл..29.12.1999р.
Місце проживання зареєстровано за адресою:
Одеська обл., Березівський р-н, с. Маринове
вул.Леніна, буд. 41.
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків (ІНПІ-ФО): 2176716469
Банківські реквізити:
Платіжна картка № _____
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО _____
Засоби зв'язку _____

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЗКВІТНЕ-АГРО»
Місцезнаходження (юридична адреса):
67324, Одеська обл., Березівський р-н,
с. Розквіт, вул. Центральна, буд. 2Б
Ідентифікаційний код юридичної особи згідно
ЄДР 41671634
Банківські реквізити:
n/p 26002010029608 в ПАТ «А-БАНК» МФО 307770
Засоби зв'язку: 04856-21-4-23

ПІДПИСИ СТОРІН

Власник _____

Н.Г.Лукоцька

Землекористувач _____

О.Л.Шевченко
М.П.



Кількісна характеристика земель,
переданих у приватну власність

Всього земель	В тому числі сільсько- господарсь- ких угідь	З них			Під будів- лю, ділянки та інші угіддя
		різні	багаторічних пасовищ	кормових угідь	
5.35	5.35	5.35			

(гектарів)

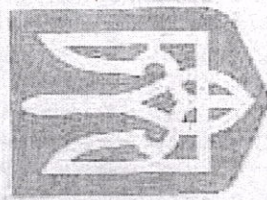
Зміни у межах і розмірах земельної ділянки

Номер на плані	Дата, номер і зміст документа, на підставі якого внесено зміну	Площа, га

Інженер-землеміряєний

(підпис)

(підпис)



Д Е Р Ж А В Н И Й
А К Т
НА ПРАВО ПРИВАТНОЇ
ВЛАСНОСТІ НА ЗЕМЛЮ

III-ОД № 031450

**Державний акт
на право приватної власності на землю
видає громадянину України**

Лукоцька Ніна Григорівна

(позаштат, 30 л. по батькові)

милі неписані в с. Маринівка
(місце проживання)

у тому, що на підставі рішення розпорядження Березівської
районної державної адміністрації Одеської області Ради народних депутатів

від 10 лютого 2003 року №68 / А-2003

Патя, номер акту договору купівлі-продажу, дата, розпорядження номеру

поку (10) переданої у приватну власність земельної ділянки
площею 5,85 гектарів в межах ділянки з підписом.

Земельна ділянка розташована на території _____

Маринівської сільської ради, мас. №18, діл. №11

(населення: дерев., сільська, соціальна, міська) Діляка

Землі передано для _____ (світл. призначення)

ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший
видає громадянину Лукоцька Н. Г. (присвоєний) _____, другий збер-

ігається у Березівській районній Раді народних депутатів.

Адміністрація держави та Книзі записів державних актів на право

приватної власності на землю № 1850

М. П.



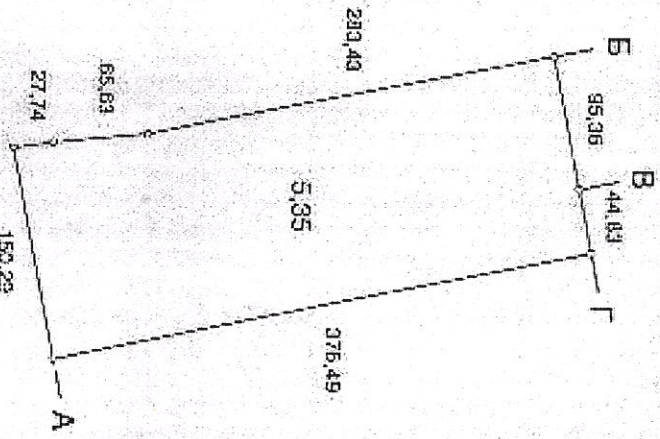
Голова Березівської районної
державної адміністрації

Раді народних депутатів

Л.І. Зубков
(присвоєний)

до в. Лукоцька Ніна

**П Л А Н
визначення меж земельної ділянки**



О П Н С М Е Ж
Землі Маринівської сільської ради Масштаб 1: 5000
Землі колишнього КСП "Маринівський"
" Б до В землі гр. Курник Т. М.
" В до Г землі гр. Денишкова Г. М.
" Г до А землі гр. Денишкова Г. М.

Голова Березівської районної
державної адміністрації
М.Д. Руденко
(присвоєний)

ВІСІТ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

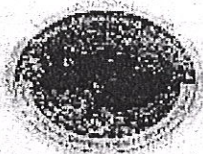
Індексний номер
витягу: 9565899
Дата, час
формування: 18.09.2013 10:55:57
Витяг надає: Реєстраційна служба по Березівському району Березівського
мікрорайонного управління юстиції в Одеській області
Підстава надання
витягу: заява з реєстраційним номером: 2899802, дата і час реєстрації
заявки: 11.09.2013 11:21:45, заявник: Лукоцька Ніна Григорівна

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 2534844
Дата, час державної
реєстрації: 11.09.2013 11:21:45
Державний
реєстратор: Маціборко Олександр Сергійович Реєстраційна служба по
Березівському району Березівського мікрорайонного управління
юстиції в Одеській області
Підстава виникнення
права власності: державний акт на право власності на земельну ділянку, серія та
номер: 170, виданий 20.01.2004, видавник: Березівська районна
державна адміністрація Одеської області
Підстава внесення
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з
відкриттям розділу) індексний номер: 5974148 від 18.09.2013
10:50:29
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Лукоцька Ніна Григорівна, реєстраційний номер облікової
картки платника податків: 2176716460, паспорт громадянина
України, серія та номер: KK403170, виданий 29.12.2004
видавець: Березівський РВ УМВС України в Одеській області
країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 159868851212
Об'єкт нерухомого
майна: земельна ділянка
Адреса: Одеська обл., Березівський р., с/рада Маринівська
Кадастровий номер: 5121282900:01:002:0259
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Площа: 5.3463 га



Серія 149, № 014810

Дані про угіддя:

Додаткові відомості:

Витяг сформував:

Державний
реєстратор:

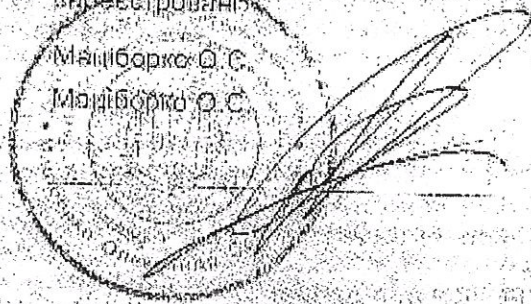
Підпис:

рілля, площа: 5,3463 га

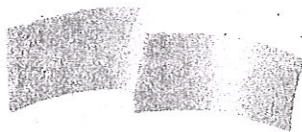
Відомості про обіймання у використанні земельної ділянки не
зарєстровані

Майборко О.С.

Майборко О.С.



3802503
29 11.13



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ



Мурочья
Прізвище
Гіма

Григорівна
Ім'я

06 квітня 1959 року
Дата народження

село Чорногірка
Місце народження

Березівського району
Одеської області

Мурочья
Підпис власника паспорта

Поліграфічний завод «Україна»

3802503
29 11.13

Мурочья

Прізвище/Фамилия

Гіма

Ім'я/имя

Григорьевна

по батькові/отчеству

06 квітня 1959 року
Дата народження/Дата рождения

село Чорногірка
Місце народження/Место рождения

Березовського району
Одеської області

жіночого /женский

Стать/пол

Березівським РВ УМВС

Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт

України в Одеській обл.

Березовським РО УМВД

України в Одеській обл.



29 грудня /декабря 1999

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Фотокартка вклеєна/Фотокарточка вклеєна



Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

Лукашук

Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

4

5

ОСОБЛИВІ ВІДМІТКИ/ОСОВЫЕ ОТМЕТКИ

Березівський РВ УМВС
України в Одеській обл.

Березівський РО УМВС
України в Одеській обл.



Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

20 жовтня/октября
2004

6

7

СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Маринковский Совет
Березовского района
Одесской области
07 10 89 г/5010
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Лукоцька Ніна Іванівна
Міроновна, 1967 г.р.
В.Маф

10

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

с. Мариневка
ул. Ленина, 41
07 09 79
В.Маф

11

Березівська міжрайонна державна
податкова інспекція Одеської
області
№1 Вихід № 2900/423

19.01.99

ДОВІДКА

про присвоєння ідентифікаційного номера

БЕРЕЗІВСЬКА МІЖРАЙОННА ДЕРЖПОДАТІНСПЕКЦІЯ

повідомляє, що ЛУКОЦЬКА НІНА ГРИГОРІВНА

содержав(ла) ідентифікаційний номер 2176716469
наведений Державною податковою адміністрацією України, згідно даних,
заничених ним (нею) в обліковій картці.

Дані занесені до Державного реєстру фізичних осіб - 06/08, 1997
Довідка видається для пред'явлення в органи державної реєстрації,
установи банків та інші.

М.П.

ПРОЦЕНКО М.Ф.

(прізвище та ініціали начальника
Державної податкової інспекції

19/01/1999

(дата видачі довідки)

G 18533

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 164650318
Дата, час формування: 23.04.2019 15:32:30
Витяг сформовано: Ісarov Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 33743088, дата і час реєстрації заяви: 19.04.2019 12:13:35, заявник: Критінін Олександр Михайлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 159868851212
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5121282900:01:002:0259
Опис об'єкта: Площа (га): 5.3463
Склад угідь: Вид угіддя: рілля, Площа (га): 5.3463
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса: Одеська обл., Березівський р., с/рада. Маринівська
Додаткові відомості: Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: не зареєстровані

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31313715

Дата, час державної реєстрації: 19.04.2019 12:13:35
Державний реєстратор: Ісarov Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір про право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (договір емфітевзису), серія та номер: E-RZKV-2019-00003, виданий 01.10.2018, видавник: ТОВ "РОЗКВІТНЕ - АГРО" та Лукоцька Н.Г.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46612696 від 23.04.2019 15:30:33, Ісarov Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Вид іншого речового права: право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 44 роки
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЗКВІТНЕ - АГРО", код ЄДРПОУ: 41671634



Опис об'єкта іншого
речового права:

в цілому

Витяг сформував:

Іскров О.В.

Підпис:



