

Оренда приміщення вільного призначення, розташованого в центральній частині м. Мелітополь на пр. Б.Хмельницького



Довгострокова оренда комерційних приміщень вбудованих в чотирьох поверховий житловий будинок.

Нежитлові приміщення площею 166,4 кв.м. Окремий вхід з фасаду. Наявні всі комунікації.

Привабливе багатолюдне місце. Поруч розташовані кафе, магазини, фінансові установи, навчальні та адміністративні заклади, парк. Технічний стан – задовільний, потребує ремонту. Можливе розміщення магазину, кафе, салону краси, дитячого центру, тощо.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	Запорізька обл., Мелітопольський р-н, м. Мелітополь пр. Б. Хмельницького, буд., 6, 72312
Площа оренди, м²	166,4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	12 000,0
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	100%(Комунальні послуги, витрати на утримання, експлуатаційні витрати, електроенергія, опалення, водопостачання, тощо)
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1 (Під час орендних канікул орендар проводить благоустрій/ремонт об'єкта, сплачує орендну плату в розмірі 1 грн./місяць та відшкодовує витрати на утримання, експлуатаційні витрати в повномуобсязі)
Розмір гарантійного внеску, грн.	7 200,0
Крок електронного аукціону, грн.	600,0
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда приміщення вільного призначення, розташованого в центральній частині м. Мелітополь на пр. Б.Хмельницького

Вимоги до Учасників:

1. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності).

Обмеження щодо виду діяльності орендаря:

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/JyWqj5UeHBy>