УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР № 4321

купівлі-продажу об'єкта комунальної власності (рухомого майна)

*м. Мелітополь, Запорізька область, Україна,*

*двадцять восьмого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року*

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Мелітополя Запорізької області в особі Мелітопольської міської ради**, юридична адреса: 72312, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Михайла Грушевського, буд. 5 код ЄДРПОУ 25716722, за яку діє секретар Мелітопольської міської ради – Романов Роман Вікторович, паспорт громадянина України СЮ 315572, виданий Мелітопольський МВ УДМС України в Запорізькій області 04.09.2013 року, податковий номер 3010117855, на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення 51-ої сесії VII скликання Мелітопольської міської ради Запорізької області від 12.08.2019 № 12/4 «Про дострокове припинення повноважень Мелітопольського міського голови» (надалі- **ВЛАСНИК об'єкта комунального майна**),

**Комунальне підприємство «Водоканал» Мелітопольської міської ради Запорізької області,** юридична адреса: 72312, Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Покровська, буд. 100, код ЄДРПОУ 03327090, в особі директора **Немченка Сергія Миколайовича**, 1 березня 1963 року народження, паспорт СВ160257, виданий Мелітопольський МВ УМВС України в Запорізькій області 05.02.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2308110914, який діє на підставі Статуту (нова редакція), первинно зареєстровано виконавчим комітетом Мелітопольської міської ради Запорізької області 14.11.2003 року, номер запису 02140811100010908, нова редакція затверджена рішенням 31 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VII скликання від 30.03.2018 №11/4 розпорядження міського голови виконавчого комітету Мелітопольської міської ради запорізької області № 59-к від 18.08.2018, щодо призначення директора, (далі «**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**»), що разом іменовані «**ПРОДАВЕЦЬ**» з одного боку, та

**Фізична особа Коломієць Сергій Юрійович**, 10 жовтня 1988 року народження, паспорт СМ741334, виданий Мелітопольським МВ УМВС України Запорізької області 09.06.2005 року, реєстраційний номер платника податку 3242514834, зареєстрований з адресою: Запорізька область, місто Мелітополь, вул. Першотравнева, буд. 66, (надалі «**Покупець**») з другої сторони, разом іменовані – «**Сторони**», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та зміст цього договору, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для дійсності правочину, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Главою 54, а також ст. ст. 202-204, 230, 231, 233-236, 626, 627 Цивільного кодексу України, уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

## 1. Предмет договору

1.1. **Продавець,** на підставі рішення 44 сесії Мелітопольської міської ради Запорізької області VII скликання від 26.10.2018 № 3/6 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації на аукціоні у 2018 році» передає за певну грошову суму, а **Покупець** приймає у власність **автотранспортний засіб, марка УАЗ, модель 31512, тип легковий джип, шасі № R15130 315120R0482291, реєстраційний номер АР1426АТ,** зареєстрований Мелітопольським ВРЕР УМВС України в Запорізькій області 17.06.2008 року, та сплачує за нього визначену цим договором грошову ціну.

1.2. Автотранспортний засіб, що відчужується за цим договором, має такі характеристики:

марка УАЗ, модель 31512, рік випуску 1994, колір зелений;

НОВ 585293

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- об'єм двигуна 2445 куб. см, тип – легковий джип;
- номер шасі (кузова, рами) - R15130315120R0482291;
- реєстраційний номер АР1426АТ, зареєстрований Мелітопольським ВРЕР УМВС України в Запорізькій області 17.06.2008 року.

1.3. Продавець є власником транспортного засобу на підставі Свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу АРС 082455, виданого Мелітопольським ВРЕР УМВС України в Запорізькій області 17.06.2008 року.

## 2. Ціна та порядок розрахунків

2.1 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-09-09-000027-2 від 28.09.2019, який затверджений протоколом робочої комісії органу приватизації 03.10.2019, ціна продажу ТЗ становить – 7020 (сім тисяч двадцять) грн. 00 коп., з урахуванням ПДВ.

Оскільки аукціон визнаний таким, що не відбувся, вказаний об'єкт продається шляхом викупу.

Ціна викупу (продажу) об'єкта приватизації становить 5850 (п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят) грн. 00 коп. без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу об'єкта приватизації, становить 1170 (одна тисяча сто сімдесят) грн. 00 коп.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт 7020 (сім тисяч двадцять) грн. 00 коп., у тому числі ПДВ – 1170 (одна тисяча сто сімдесят) грн. 00 коп., у повному обсязі протягом 5 днів з дня підписання Договору.

2.3. Розрахунки за об'єкт здійснюються наступним чином:

2.3.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Національна електронна біржа», в сумі – 544 (п'ятсот сорок чотири) грн. 85 коп., що становить 10% стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації після її перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA598999980000031512905008013, банк отримувача: казначейство України (ЕАП), МФО 899998, отримувач: Мелітопольське УК/Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37968956.

2.3.2. Грошові кошти Покупця в сумі 6 475 (шість тисяч чотириста сімдесят п'ять) грн. 15 коп. з урахуванням ПДВ на рахунок № UA598999980000031512905008013, банк отримувача: казначейство України (ЕАП), МФО 899998, отримувач: Мелітопольське УК/Мелітополь/31030000, код ЄДРПОУ 37968956.

## 3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на об'єкт, згідно ч.6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», переходить до Покупця, після сплати в повному обсязі ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування), що підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та державної реєстрації у відповідних органах у встановлені строки.

## 4. Передача Об'єкта продажу

4.1. Передача об'єкта здійснюється у строк, що не перевищує 3 (трьох) робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з

УКРАЇНА UKRAINE

неустойкою (у разі її нарахування [illegible] приймання – передачі, який під[illegible] Сторонами та скріплюється їх печа[illegible] наявності) та є невід'ємною части[illegible] цього Договору.

**5. Обов'язки Покупця**

**Покупець зобов'язаний:**

5.1. У встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта [illegible] прийняти об'єкт.

5.2. Компенсувати протягом 5 днів з дня укладання Договору Комунальном підприємству «Комунальна власність» Мелітопольської міської ради Запорізької област витрати, понесені при виконані заходів з підготовки об'єкту до приватизації у су 1832 (одна тисяча вісімсот тридцять дві) грн. 79 коп. на р/[illegible] UA203348510000026009962492105, у АТ «Пумб» м. Київ, МФО 334851, ЄДРПОУ 32692402.

5.3. На вимогу Продавця, Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхід матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору. Н перешкоджати Продавцю у здійснені контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. Мені, Покупцю, нотаріусом роз'яснено про необхідність здійснити державн реєстрацію транспортного засобу в сервісному центрі МВС або через центр надан адміністративних послуг протягом 10 діб з моменту набуття права власнос згідно пункту 3.1. Договору.

**6. Обов'язки Продавця .**

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю ТЗ в установлений Договором термін

6.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

**7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі несплати в повному обсязі коштів згідно Розділу 2 та пункту 5.2 договор купівлі-продажу Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі відсотків від ціни продажу об'єкта.

У разі часткової несплати або несплати в повному обсязі неустойки та коштів згідн Розділу 2 та пункту 5.2 Договору купівлі-продажу протягом наступних 30 днів догові підлягає розірванню в односторонньому порядку на підставі письмової заяви Продавця.

7.2. У разі якщо Покупець в установлений договором строк не прийняв об'єкт Продавець може порушити питання про розірвання договору і вимагати відшкодуванн збитків.

7.3. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за договором Продавець має право у встановленому законодавством України порядку, порушити питанн про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення об'єкта за актом приймання передачі у комунальну власність.

**8. Ризики випадкової загибелі об'єкта приватизації**

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкт.

**9. Форс – мажорні обставини (обставини непереборної сили)**

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україн законодавством відповідальності за порушення умов Договору, якщо Сторона доведе, що

НОВ 585294
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

таке порушення сталося внаслідок дії форс - мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс – мажорними обставинами у цьому договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього характеру щодо Сторін, що виникають без вини Сторін, поза їх волею або в супереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, яка має намір послатися на форс – мажорні обставини, зобов'язана упродовж 3- х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин, їх вплив на виконання цього договору та надати документ, що підтверджує факт форс – мажорних обставин, виданий Торгово – промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс – мажорних обставин відсутня, Сторона яка має намір послатися на такі обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Повідомлення або не своєчасне повідомлення однієї із Сторін про можливість виконання прийнятих за Договором зобов'язань, внаслідок дії форм – мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь - яку вказану вище обставину яка на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс – мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна із Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором, шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна із Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

## 10. Гарантії та претензії

10.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є заставленим, не знаходиться під арештом, забороною, судових спорів щодо нього немає.

10.2. Продавець свідчить, що зазначений об'єкт, на момент укладання договору купівлі-продажу нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заставою, в тому числі податковою, забороною (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (зокрема малолітніх та неповнолітніх дітей, недієздатних, обмежено дієздатних осіб) як в межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений.

10.3. Відповідно даних з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта та щодо об'єкта нерухомого майна, будь-які обтяження прав на відчужуване майно (в тому числі заборона, арешт, іпотека, інші речові права, податкова застава) відсутні.

Відсутність факту застосування санкцій щодо сторін правочину перевірено за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України.

Інформація щодо сторін [illegible] боржників, відсутня у Єдином[illegible] боржників, що перевірено нотаріусо[illegible]

10.4. Покупець стверджує, що відчужуваний об'єкт до укладення цього Договору ни[illegible] (нею) оглянута, та його параметри відповідають дійсності.

10.5. Цей договір укладається за згодою дружини Покупця, справжність підпису яко[illegible] на заяві про згоду засвідчено Тимченко Мариною Геннадіївною, приватним нотаріусо[illegible] Мелітопольського міського нотаріального округу Запорізької області 28.10.2019 року за [illegible] 4320.

## 11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або в зв'язку [illegible] тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів.

Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судови[illegible] органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

## 12. Зміна умов Договору та його розірвання

12.1. Зміна умов Договору та внесення доповнень до нього можливі тільки за згодо[illegible] сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

12.3. На вимогу однієї із Сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у том[illegible] числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачени[illegible] договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

12.4. Підставами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації є:

- несплата коштів згідно Розділу 2 та пунктів 5.2. та 7.1. Договору;
- невиконання умов продажу об'єкта приватизації і зобов'язань покупця, визначени[illegible] договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства[illegible] яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержани[illegible] злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження збро[illegible] масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам[illegible] визначеним частиною другою статті 8 Закону «Про приватизацію державного і комунального[illegible] майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

## 13. Витрати

13.1. Усі витрати, пов'язані із укладанням цього Договору, його нотаріальним[illegible] посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

## 14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір складено в 2-ох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один[illegible] примірник договору зберігається у справах нотаріальної контори, інший – видається[illegible] Покупцю.

НОВ 585295

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

**14. Повні юридичні адреси і підписи сторін:**

**ВЛАСНИК:**

**Територіальна громада міста Мелітополя в особі Мелітопольської міської ради**
72312, Запорізька обл.,
м. Мелітополь,
вул. Михайла Грушевського, 5
код ЄДРПОУ 25716722

**Секретар Мелітопольської міської ради**

_____ Р.В. Романов

М.П.

**ПОКУПЕЦЬ:**

**Коломієць Сергій Юрійович**

72304, Запорізька область,
м. Мелітополь,
вул. Першотравнева, буд. 66,
ІПН 3242514834

_____ С.Ю. Коломієць

Коломієць

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:**
**Комунальне підприємство «Водоканал» Мелітопольської міської ради Запорізької області**
72312, Запорізька область,
м. Мелітополь,
вул. Покровська, 100,
код ЄДРПОУ 03327090

**Директор**

_____ С.М. Немченко

М.П.

Місто Мелітополь Запорізької області, Україна,
Двадцять восьмого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тимченко М.Г., приватним нотаріусом Мелітопольського міського нотаріального округу Запорізької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Мелітопольської міської ради, повноваження представників, та належність Територіальній громаді міста Мелітополя Запорізької області в особі Комунального підприємства «Водоканал» Мелітопольської міської ради Запорізької області відчужуваного автомобіля, перевірено.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про дорожній рух» право власності на ТЗ підлягає державній реєстрації у відповідних органах у встановлені строки.

Зареєстровано в реєстрі за № 4324
Стягнуто плату за домовленістю у гривнях згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус