|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ** **про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** |
| Назва аукціону | продовження договору оренди державного нерухомого майна № 27/2015 від 27.08.2015 р. на використання частини нежитлового загальною площею 6,0 кв.м. за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 |
| Повне найменування орендодавця | Івано-Франківський національний медичний університет |
| Адреса орендодавця | вул. Галицька,2 м. Івано-Франківськ, 76018, Україна,тел. (0342) 552811, e-mail: law@ifnmu.edu.ua |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 02010758 |
| Залишкова балансова вартість, грн. |  |
| Ринкова вартість, грн | 59652,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | Додається  |
| Місцезнаходження об’єкта | Івано-Франківська обл.., місто Івано-Франківськ, вулиця Тролейбусна, 10, гуртожиток |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 6,00кв.м |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 6,00кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення на восьмому поверсі в гуртожитку № 2 |
| Поверховий план об’єкта | Додається  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | Задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Так |
| Потужність електромережі (кВт) | 207 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | Є |
| Пожежна сигналізація | Є |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону | урахування ПДВ – для електронного аукціону орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | перший тип – майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням – майно закладу освіти |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені орендодавцем – Івано-Франківським національним медичним університетом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності орендодавця, його працівників, студентів та відвідувачів – розміщення пральних машинок закритого циклу прання (пункт 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483) |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | Ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди - майно закладу освіти , не підлягає передачі в суборенду згідно ст. 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 3 жовтня 2019 року |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (0342) 552811 |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | law@ifnmu.edu.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону «22» червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «21» червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | 5,97 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря і інших учасників аукціону), грн | Розмір гарантійного внеску – 1193,04 грн. (для всіх учасників, крім чинного орендаря);Розмір гарантійного внеску – 298,26 грн. (для чинного орендаря) |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 грн |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | https://auction.e-tender.ua/#/contacts |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://auction.e-tender.ua/#/contactsОператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:в національній валюті:Одержувач: Івано-Франківський національний медичний університетРахунок № UA508201720313231005203004289*(для перерахування реєстраційного внеску)*Рахунок № UA508201720313231005203004289*(для перерахування гарантійного внеску)*Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172Код згідно з ЄДРПОУ 02010758 |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | https://auction.e-tender.ua/#/contacts |
| Проєкт договору | Додається  |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так, крім чинного орендаря |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | - |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | 0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | [-](https://drive.google.com/open?id=1uo_y5okF2l1FKerlnqiOyRrqFw6dcqK2) |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | Ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | 0 |
| Інші відомості | 0 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | ФОП Каламбет В. М. |
| Дата укладення договору | 27.08. 2015 р. |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 26.06. 2021 р. |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону. |