|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| Назва аукціону | продовження договору оренди державного нерухомого майна № 27/2015 від 27.08.2015 р. на використання частини нежитлового загальною площею 6,0 кв.м. за адресою: м. Івано-Франківськ, вул. Тролейбусна, 10 |
| Повне найменування орендодавця | Івано-Франківський національний медичний університет |
| Адреса орендодавця | вул. Галицька,2 м. Івано-Франківськ,  76018, Україна,  тел. (0342) 552811, e-mail: law@ifnmu.edu.ua |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 02010758 |
| Залишкова балансова вартість, грн. |  |
| Ринкова вартість, грн | 59652,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта | Івано-Франківська обл.., місто Івано-Франківськ, вулиця Тролейбусна, 10, гуртожиток |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 6,00кв.м |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 6,00кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина нежитлового приміщення на восьмому поверсі в гуртожитку № 2 |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Так |
| Потужність електромережі (кВт) | 207 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий |
| Водозабезпечення | немає |
| Каналізація | немає |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | Є |
| Пожежна сигналізація | Є |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону | урахування ПДВ – для електронного аукціону орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | перший тип – майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням – майно закладу освіти |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені орендодавцем – Івано-Франківським національним медичним університетом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності орендодавця, його працівників, студентів та відвідувачів – розміщення пральних машинок закритого циклу прання (пункт 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483) |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди - майно закладу освіти , не підлягає передачі в суборенду згідно ст. 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 3 жовтня 2019 року |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | (0342) 552811 |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | law@ifnmu.edu.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону «22» червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «21» червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | 5,97 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря і інших учасників аукціону), грн | Розмір гарантійного внеску – 1193,04 грн. (для всіх учасників, крім чинного орендаря);  Розмір гарантійного внеску – 298,26 грн. (для чинного орендаря) |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 грн |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | https://auction.e-tender.ua/#/contacts |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://auction.e-tender.ua/#/contacts  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Івано-Франківський національний медичний університет  Рахунок № UA508201720313231005203004289  *(для перерахування реєстраційного внеску)*  Рахунок № UA508201720313231005203004289  *(для перерахування гарантійного внеску)*  Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172  Код згідно з ЄДРПОУ 02010758 |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | https://auction.e-tender.ua/#/contacts |
| Проєкт договору | Додається |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так, крім чинного орендаря |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | - |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | 0 |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | [-](https://drive.google.com/open?id=1uo_y5okF2l1FKerlnqiOyRrqFw6dcqK2) |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | Ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | 0 |
| Інші відомості | 0 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | ФОП Каламбет В. М. |
| Дата укладення договору | 27.08. 2015 р. |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 26.06. 2021 р. |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону. |