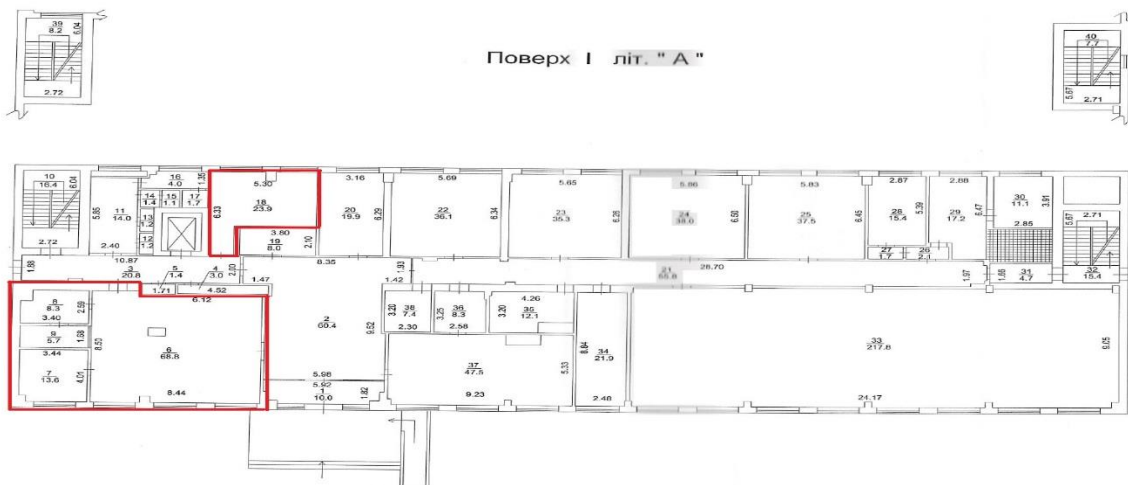


Оренда – приміщення 1-го поверху площею 120,30 кв.м. (В) м. Київ, вул. Маршала Малиновського №19-А

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху, площею 120,30 м². Будівля знаходиться в Оболонському районі міста Києва, житловий масив Оболонь, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки. 5 хв. пішки від ст. м. «Оболонь». Приміщення з ремонтом.

Характеристики

- загальна площа будівлі – 4653,30 м²;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутне;
- кількість поверхів – 4;
- опалення централізоване (міське);
- площа земельної ділянки – 0,4727 га*;

*земельна ділянка не є предметом оренди;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 04210, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 19-А

Назва: приміщення 1-го поверху площею 120,30 м²

С загальна, кв. м.	4653,30
С пропонується до оренди, кв. м.	120,30
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	245,60
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	29 545,68
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	17 727,41
Крок аукціону, грн. з ПДВ	300,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 1-го поверху площею 120,30 кв.м. (В)

м. Київ, вул. Маршала Малиновського №19-А

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 5,16 грн. (п'ять гривень 16 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: фізична охорона – за рахунок орендаря; технічка (пультова) охорона – не менше 0,15 грн з ПДВ за 1 м²; пожежна охорона – не менше 0,35 грн з ПДВ за 1 м²; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,15 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень загального користування – не менше 2,46 грн з ПДВ за 1 м²;; прибирання прибудинкової території – не менше 1,10 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду та становить 10 (десять) %.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10 (десять) %, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – перший (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;..

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови: - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

-- При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.

4.12. Нерухомість знаходиться в іпотеці.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua