**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда нежитлового приміщення площею 394,8 кв. м за адресою: м. Київ,**  **вул. Олеся Гончара, 25Б** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Департамент комунальної власності м. Києва  код ЄДРПОУ 19020407  місцезнаходження: вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001  тел.(044) 202-61-51 e-mail: gukv@gukv.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський клінічний ендокринологічний центр»  код ЄДРПОУ 01993872,  місцезнаходження: вул. Рейтарська, 22, м. Київ, 01030 |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлове приміщення загальною площею 394,8 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 25Б, що обліковується на балансі КНП «КМКЕЦ» |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 05.10.2020 – 13 762 729 грн  первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 05.10.2020 – 13 762 729 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 10 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | погоджено |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | 01030, м. Київ, вул. Олеся Гончара, 25Б |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 394,8 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | 2, 3 поверхи шостого лікувального корпусу |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Задовільний. Потужність електромережі – від 80 до 150 кВт,  Забезпечення водопостачанням, теплопостачанням |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 10 років |
| Стартова орендна плата | 137627,29 грн (сто тридцять сім тисяч шістсот двадцяить сім грн 29 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  68813,65 грн. (шістдесят вісім тисяч вісімсот тринадцять грн. 65 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  68813,65 грн. (шістдесят вісім тисяч вісімсот тринадцять грн. 65 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Інформація про цільове призначення (обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку) | розміщення приватних закладів охорони здоров’я в лікувально-профілактичних закладах (офтальмологічний центр) |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду без зміни цільового використання |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Юрченко Ірина Григорівна  Провідний бухгалтер  044-272-38-11  kmkec@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «29» жовтня 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «28» жовтня 2020р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 1376,27 грн (одна тисяча триста сімдесят шість грн 27 коп);  Розмір гарантійного внеску – 41493,48 грн (сорок одна тисяча чотириста дев’яносто три грн 48 коп);  Розмір реєстраційного внеску – 472,30грн (чотириста сімдесят дві грн.30 коп);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою, комунальних послуг та експлуатаційні видатки відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |