



14/1332

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Місто Вінниця, дванадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ЄДРПОУ 42964094**, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гоголя, буд.10, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 1 174 134 0000 017048 від 19.04.2019 року, в особі начальника Регіонального відділення **Маркевича Андрія Мар'яновича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 389 від 18.04.2019 року та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019 року (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та **ПрАТ «Птахокомбінат «Тульчинський»**, ЄДРПОУ 05413994, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 16.03.2006 року, місцезнаходженням якого є: Вінницька обл., Тульчинський р-н, смт. Кирнасівка, вул. Соборна, 3, в особі директора **Таратунського Василя Платоновича**, який діє на підставі Статуту та наказу ПрАТ «Птахокомбінат «Тульчинський» від 12.03.2021 № 2 (далі - **Покупець**), з другої сторони, далі за текстом разом іменуються - **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-17-000058-2 від 16.04.2021 року та затвердженого наказом органу приватизації № 568 від 26.04.2021 року, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2021-02-17-000058-2, який відбувся 19.03.2021, об'єкт малої приватизації, окреме майно - водонапірну башту «Рожновського» літ. № 1, сходи літ. № 2, приямок літ. № 3, які розташовані за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, смт/рада Кирнасівка, «Набережне» урочище, 1А, та знаходяться на зберіганні ПрАТ «Птахокомбінат «Тульчинський», код за ЄДРПОУ 05413994 (СВАТ «Птахокомбінат «Тульчинський», код за ЄДРПОУ 05413994), далі - «Об'єкт приватизації», а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

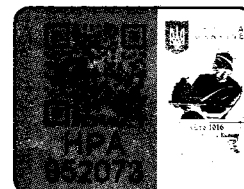
Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях. Право власності на вищезазначене нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до відомостей викладених у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданого приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, Скутельник І.А., 21 січня 2020 року, індексний номер витягу 197071981, право власності на вищезазначене нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, Скутельник І.А., 21 січня 2020 року, номер запису про право власності - 35120711, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 2011856205243.

1.2. Перелік нерухомого майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону зі зниженням стартової ціни № UA-PS-2021-02-17-000058-2 від 16.04.2021 року, який затверджений наказом начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону» від 26.04.2021 року № 568, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 21600,00 грн. (двадцять одна тисяча шістсот грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 3600,00 грн. (три тисячі шістсот грн. 00 коп.). Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації у повному обсязі - 21600,00 грн. (двадцять одна тисяча шістсот грн. 00 коп.) з урахуванням ПДВ, протягом 30 календарних днів із дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Української універсальної біржі в сумі 2053,05 грн. (дві тисячі п'ятдесят три грн. 05 коп.), що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: № UA388201720355219001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094;

2.2.2. Протягом 10 днів із дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 2053,05 грн. (дві тисячі п'ятдесят три грн. 05 коп.), Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, ПДВ у розмірі 410,61 грн. (чотириста десять грн. 61 коп.);

2.2.3. Грошові кошти Покупця в розмірі 19136,34 грн. (дев'ятнадцять тисяч сто тридцять шість грн. 34 коп.) з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA 923026890000026005055302290 в АТКБ «Приватбанк», код за ЄДРПОУ 14360570, МФО 302689 на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, протягом 30 календарних днів із дня підписання цього Договору.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Не пізніше 30 календарних днів із дня підписання цього Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця: № UA548201720343180003000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, в сумі 3100,00 грн. (три тисячі сто грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

6.3. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору, здійснюються виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний: передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк; здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором і законодавством України.



8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів із дня укладення цього Договору Покупець сплачує несплату ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA59820172015549001000156369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 42964094.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки отримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 5 (п'яти) днів із дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

Умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів із дати підписання Договору, відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, встановлений Договором строк;

надання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

несплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих із порушення вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

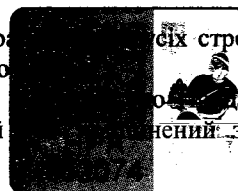
13.1. Усі витрати пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, несе на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Сторони погодили, що відповідно до статті 253 Цивільного кодексу України Договір діє протягом всіх строків, які зазначені в договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинення відповідного правочину.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що встановлені законодавством у порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний відповідно до законодавства України та умовами Договору.



13.6. Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відповідно до витягів сформованих Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 10 лютого 2021 року;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

13.7. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

13.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

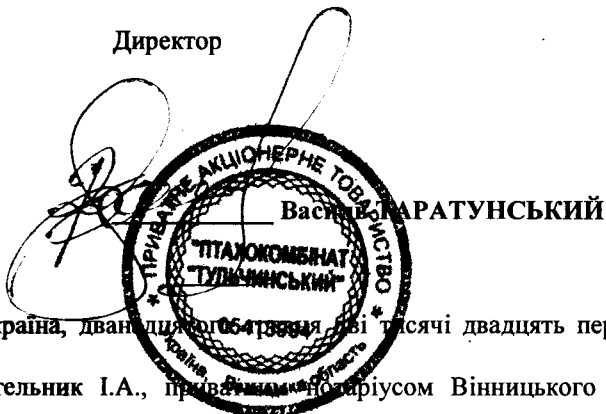
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця,
вул. Гоголя, 10,
Начальник
Регіонального відділення

ПОКУПЕЦЬ:

ПрАТ «Птахокомбінат «Тульчинський»

Код за ЄДРПОУ 05413994,
23652, Вінницька обл., Тульчинський р-н,
смт. Кирнасівка, вул. Соборна, 3

Директор



Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, дванадцять тисяч триста дев'яносто чотири, 06.12.2021 року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ПрАТ «Птахокомбінат «Тульчинський», повноваження їх представників, а також належність Державі України, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, відчужуваного майна – водонапірної башти «Рожновського», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на водонапірну башту «Рожновського», підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано за № 2913

Стягнуто збитку в розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус





**ДОДАТОК до ДОГОВОРУ
КУПВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ
посвідченого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького
міського нотаріального округу 12 травня 2021 року за реєстром №2913**

Місто Вінниця, дванадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.

№ п/п	Перелік майна	Літера	Об'єм, м ³
1	Водонапірна башта «Рожновського», сходи, прямок; Вінницька обл., Тульчинський р-н, сп/рада Кирнасівка, «Набережне» урочище, 1А	№ 1 № 2 № 3	25

Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ
Код за ЄДРПОУ 42964094
21018, м. Вінниця,
вул. Гоголя, 10

ПОКУПЕЦЬ:

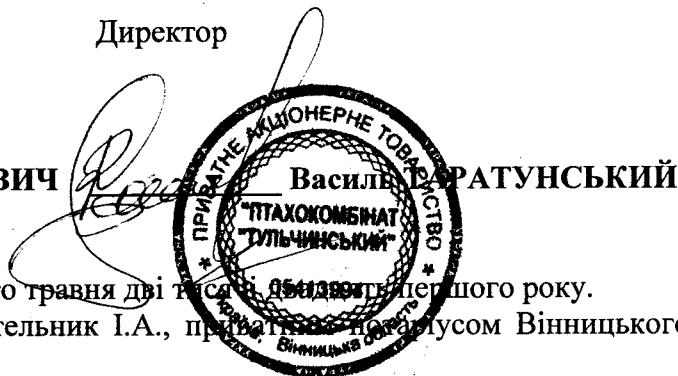
ПрАТ «Птахокомбінат «Тульчинський»

Код за ЄДРПОУ 05413994,
23652, Вінницька обл., Тульчинський р-н,
смт. Кирнасівка, вул. Соборна, 3

Начальник

Регіонального відділення

Директор



Місто Вінниця, Україна, дванадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького
міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
повноваження представників, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2913

Стягнуто плату в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення