ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник УКВ
Мирноградської міської ради

_____ Людмила КОНЬКО
«__» _____ 2019р.

Інформаційне повідомлення
про приватизацію на електронному аукціоні об`єкта малої приватизації – нежитлової будівлі комунальної власності

1.Інформація про об'єкт приватизації:
Об'єкт приватизації - нежитлова будівля, розташована за адресою: 85323, Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 20 «б».
Характеристика об'єкту: Двоповерхова будівля, 1977 р. забудови, загальною площею 1113,8 м.кв, (перший поверх - 555,1 м.кв., другий поверх - 558,7 м.кв.). Будівля складається з основних, допоміжних приміщень, холу, коридорів, вестибюлю, сходових клітин, є окремі ганки, балкони. Основні конструктивні елементи будівлі: фундамент - бетонні блоки, стіни - цегла, покрівля - м'яка з бітумно-полімерних покрівельних матеріалів, перекриття - залізобетонні, ганки - бетонні, балкони - залізобетонні. Системи опалення, водопостачання і водовідведення демонтовані, тривалий час відсутні. Електропостачання відсутнє. Дверні та віконні заповнення відсутні.

Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,2573 га, кадастровий номер 1411300000:01:008:0813. Земельна ділянка передана в постійне користування Управлінню комунальної власності Мирноградської міської ради для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для ведення діяльності у сфері охорони здоров'я людини) по вул. Соборна, 20 «б».

2. Інформація про аукціон:
Спосіб проведення: аукціон з умовами. Аукціон буде проведений **21.11.2019** року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затверджених ПКМУ від 10.05.2018 №432, із змінами. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами визначається електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронному аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:
Стартова ціна об'єкта для аукціону з умовами становить 217 678,00 грн.
Аукціон із зниженням стартової ціни – 108 839,00 грн.
Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 108 839,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:
Аукціону з умовами – 21 767,80 грн.
Аукціону із зниженням стартової ціни – 10 883,90 грн.
Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 883,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 834,60 грн.
На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Реквізити для перерахування оператором гарантійного та реєстраційного внесків і проведення покупцем розрахунків за придбаний об'єкт: р/р №37328029040235, код ЄДРПОУ 30443868, банк Державна казначейська служба України, м. Київ МФО 820172.
Обов'язкові умови продажу:
1.Дотримуватись цілі використання об'єкту.

2.Цільове використання об'єкту змінювати за погодженням з органом приватизації.
3.Утримувати прилеглу територію, фасад і будівлю в належному стані (встановлення урн для сміття, прибирання і вивіз сміття, покіс трави на прилеглій території; своєчасний ремонт фасаду та будівлі).
4. Органу приватизації перевіряти виконання умов договору купівлі-продажу на протязі п'яти років з моменту здійснення продажу.
5.У разі зміни власника повідомляти орган приватизації (на протязі п'яти років).

Потенційні покупці зобов'язані подати разом із заявою у довільній формі інформацію і документи на участь у приватизації об'єкта малої приватизації , а саме:
1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України, коду;
2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних покупців - юридичних осіб :витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності; остання річна або квартальна фінансова звітність.

Для всіх учасників:

1) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, на відповідний рахунок оператора електронного майданчика;
2) документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;
3) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
4) Довідка у довільній формі щодо цілі використання об'єкта після придбання.

4. Технічні реквізити:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкту приватизації:
- наказ Управління комунальної власності Мирноградської міської ради від 29.10.2019 №15;
- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2019-10-17-000014-1.**

Період між аукціонами:

Аукціон з умовами - Аукціон із зниженням стартової ціни 21 (двадцять один) день.
Аукціон із зниженням стартової ціни - Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 21 (двадцять один) день.

Крок аукціону для:

Аукціону з умовами – 2176,78 грн.
Аукціону із зниженням стартової ціни – 1088,39 грн.
Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –1088,39 грн.

При проведенні аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій кількість кроків не може перевищувати 3 разів.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/.

Особисте ознайомлення з об'єктом можливе у робочі дні за місцем його розташування за участю спеціаліста Управління комунальної власності Мирноградської міської ради.

Довідкову інформацію про організацію аукціону можна отримати за адресою: м. Мирноград, вул. Центральна, 9, кабінет № 1. тел. 6-52-07 з 9.00 до 16.00.