**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу державного нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні https://docs.google.com/spreadsheets/d/1SIJtb-GPdrA3NrN1jcLScYDu2RnHQuUbJ0HldI1wa8Y/edit#gid=1872750022&range=B83**

**(ключ об’єкту 69)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда господарського складу загальною площею 544,8 кв.м за адресою: 45123, Волинська обл., Рожищенський р-н, с. Переспа, вул. Набережна, 14** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях,  код ЄДРПОУ 42899921,  місце знаходження: 79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3  тел. (0332) 24-80-24, 72-91-14, e-mail: rent\_volyn@spfu.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Регіональний офіс водних ресурсів у Волинській області,  код ЄДРПОУ  13345605,  місце знаходження: 43005, Волинська обл., м. Луцьк,  вул. 8 Березня, 1 |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення - господарський склад загальною площею 544,8 кв.м за адресою : 45123, Волинська обл., Рожищенський р-н, с. Переспа, вул. Набережна, 14, що обліковується на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Волинській області |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 31.08.2020 – 250 000,00 грн  первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2020 – 557 181,00 грн |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Лист Державного агентства водних ресурсів України від 11.01.2020 № 159/4/11-20 |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | 45123, Волинська обл., Рожищенський р-н, с. Переспа,  вул. Набережна, 14 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна площа - 544,8 кв.м,  корисна площа – 544,8 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | Будівля вцілому |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Одноповерхова цегляна будівля. Стан будівлі – задовільний.  Потребує поточного ремонту.  Потужність електромережі – 6 кВт. Опалення, водозабезпечення, вододовідведення відсутні. |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг.  Порядок компенсації витрат балансоутримувача на оплату комунальних послуг та відшкодування земельного податку (плати за землю) буде впорядковано окремо |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | - 2500,00 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону;  - 1250,00 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  - 1250,00 грн, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку  (з Додатку 3 до Порядку) | Не застосовуються |
| Рішення про затвердження додаткової умови оренди (обмеження щодо цільового призначення об’єкта є додатковою умовою оренди відповідно до п. 54 Порядку) | Відсутнє |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні (з понеділка по п’ятницю) за попереднім записом з 08:00 до 17:15 за місцезнаходженням об'єкта: 45123, Волинська обл., Рожищенський р-н, с. Переспа, вул. Набережна, 14  Контактна особа: Логвіщук Микола Сергійович  Телефон: 0681398929  Електронна пошта: vol\_wodres@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «27» жовтня 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 25,00 грн.;  Розмір гарантійного внеску – 57 258,48 грн;  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  **в національній валюті:**  **Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях  **Код ЄДРПОУ** 42899921  **Банк одержувача:** ДКСУ, м. Київ  **МФО** 820172  **Рахунок** № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Призначення платежу: (обов’язково вказати за що) |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |
|  | |

Головний спеціаліст

відділу орендних відносин Н.Фусько