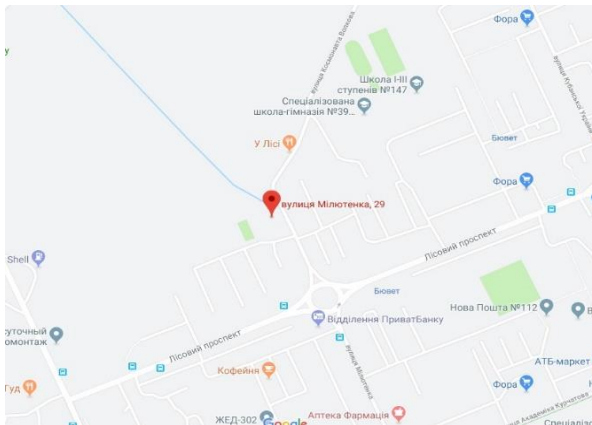


Оренда – будівля площею 4562,80 кв. м., м. Київ, вул. Мілютенка, 29 (В)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди будівля, площею 4562,80 м². Майновий комплекс в житловому масиві, в 10 хв. від станції метро «Лісова» та 15 хв. до станції метро «Чернігівська». Поруч - парк, зупинка громадського транспорту, магазини, кафе, аптеки. Вхід у будівлю з фасаду та двору.

Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,4972 га;
- загальна площа майнового комплексу – 4562,80 м²;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутні;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 02166, м. Київ, вул. Мілютенка, 29

Назва: Будівля площею 4562,80 кв.м

С загальна, кв. м.	4562,80
С пропонувана до оренди, кв. м.	4562,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	30,40
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	138 709,12
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	83 225,47
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



НЕРУХОМІСТЬ

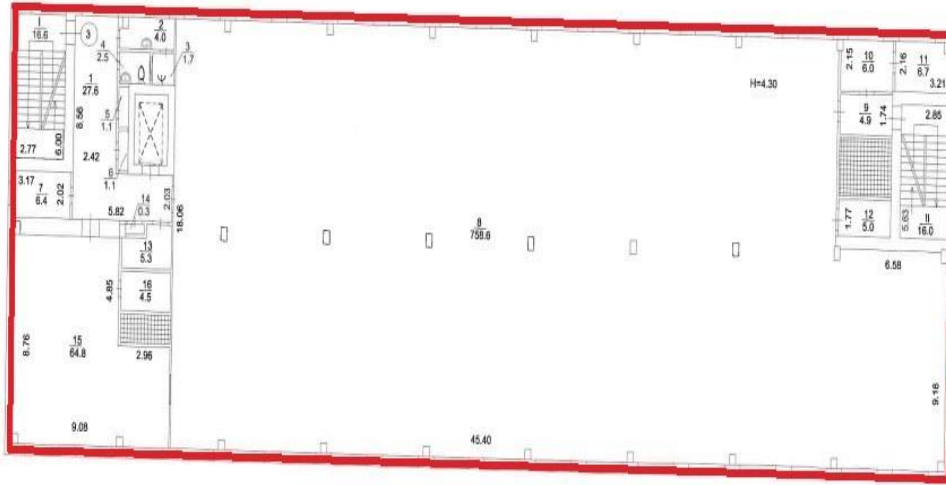
укртелеком

Поверх І літ. "А"

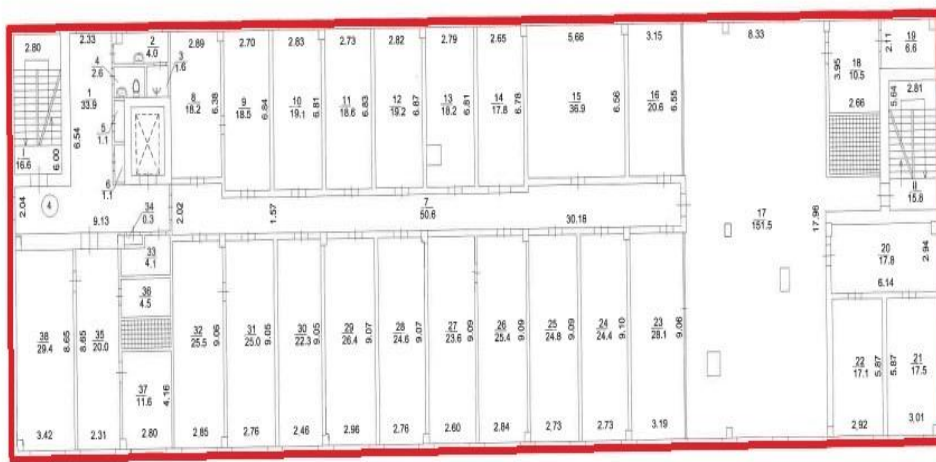


**Оренда – будівля площею 4562,80 кв. м.,
м. Київ, вул. Мілютенка, 29 (В)**

Другой поверх

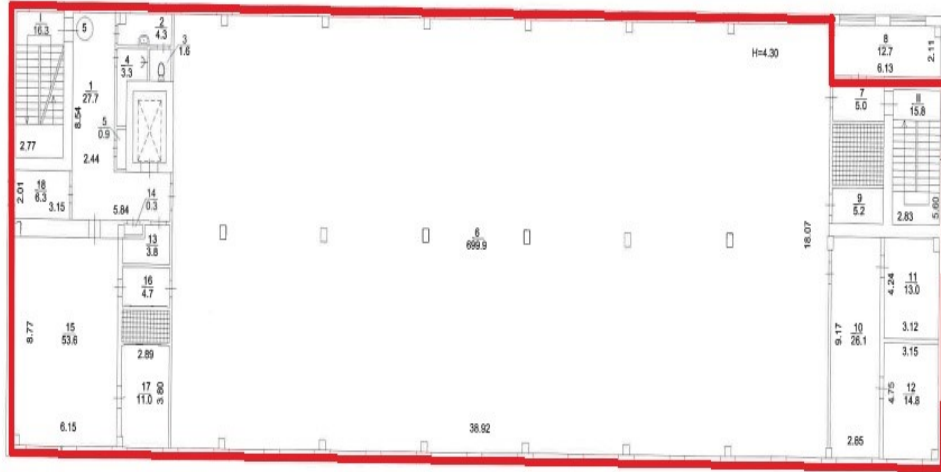


Третій поверх

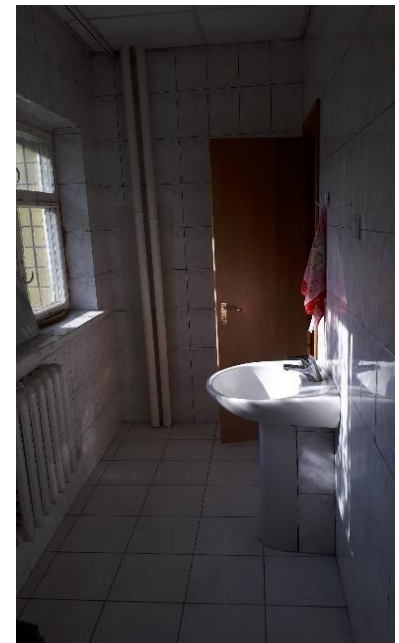
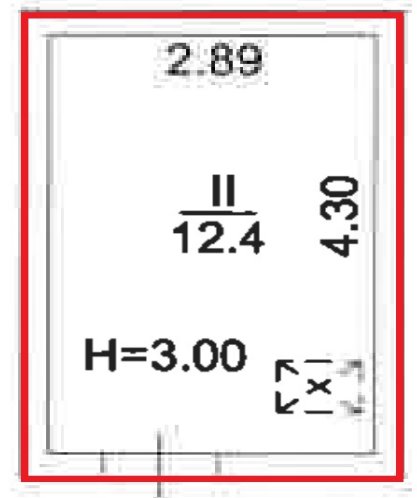
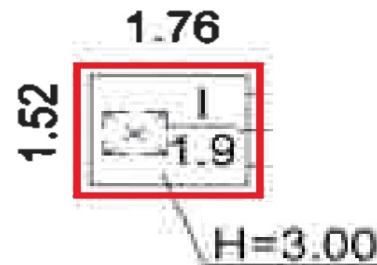


Оренда – будівля площею 4562,80 кв. м., м. Київ, вул. Мілютенка, 29 (В)

Четвертий поверх



Надбудова



Оренда – будівля площею 4562,80 кв. м., м. Київ, вул. Мілютенка, 29 (В)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,00 грн. (одна гривня 00 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: фізична охорона – за рахунок орендаря; пожежна охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.6. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.7. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10% від ціни за попередній рік оренди, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTH або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11 Особливі умови – поетапна передача приміщень – приміщення 1-го поверху №11, №46; приміщення 3-го поверху №10, №11 – не раніше 31.12.21 року; приміщення 4-го поверху №8 будуть передані у разі вивільнення від технології/ТМЦ;

- Нерухомість знаходиться в іпотеці

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі;

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі;

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua