

Додаток  
до протоколу засідання аукціонної комісії  
з продажу об'єкта малої приватизації –  
комплексу, що складається з адміністративної  
будівлі загальною площею 729,8 кв.м, ганку з  
козирком, гаражів та прибудови загальною  
площею 175,7 кв.м., туалету, огорожі та  
споруд, що знаходиться за адресою:  
Херсонська область, м. Каховка,  
вул. Ярослава Мудрого, буд. 18

**Умови продажу об'єкта малої приватизації - комплексу, що складається з адміністративної будівлі загальною площею 729,8 кв.м, ганку з козирком, гаражів та прибудови загальною площею 175,7 кв.м, туалету, огорожі та споруд, який знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка. вул. Ярослава Мудрого, буд. 18**

Дані умови розроблені у відповідності до положень статті 15 Закону України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

**1) Організатор аукціону:**

Каховська районна рада Херсонської області (74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. Велика Куликовська, буд. 103, код ЄДРПОУ: 24123109).

**1.1. Координати організатора аукціону:**

адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. Велика Куликовська, буд. 103; контактні дані: +38(05536)41222;

контактна особа – голова районної ради Тертична Тетяна Станіславівна, електронна адреса: [kakhovka-rayrada@ukr.net](mailto:kakhovka-rayrada@ukr.net)

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації спільної власності, а саме: комплексу, що складається з адміністративної будівлі загальною площею 729,8 кв.м, ганку з козирком, гаражів та прибудови загальною площею 175,7 кв.м, туалету, огорожі та споруд: понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Ярослава Мудрого, буд.18

**2) Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:**

**2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:**

- комплекс, що складається з адміністративної будівлі загальною площею 729,8 кв.м, ганку з козирком, гаражів та прибудови загальною площею 175,7 кв.м, туалету, огорожі та споруд( далі-комплекс), який знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 18. (фотографічне зображення та план об'єкту додаються).

- реєстраційний номер об'єкта: 1173564265104, форма власності – комунальна, дата реєстрації права комунальної власності – 15 лютого 2017р.

2.2. Балансоутримувачем комплексу є Каховська районна рада Херсонської області, код ЄДРПОУ 24123109, адреса: 74800, Херсонська область, м. Каховка, вул. В.Куликовська, буд. 103 телефон +38(05536)41222.

Об'єкт малої приватизації комунальної власності – трьохповерхова нежитлова будівля розташована в центрі міста, у пішохідній доступності до автовокзалу, міського ринку та адміністративних будівель (фотографічне зображення та план об'єкта малої приватизації додається).

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 04.10.2018 року, виготовленого КП «Каховське бюро технічної інвентаризації»:

- трьохповерхова адміністративна будівля загальною площею 729,8 кв.м. складається із 32-х кабінетів, ганка з козирком, 8-ми гаражів та прибудов 175,7 кв.м., в будівлі є санвузол;

- фундамент – бетонні блоки, стіни – цегла, міжповерхові перекриття – залізобетонні, підлога – цемент, покрівля – шифер. Інженерні комунікації (світло, вода, каналізація) до будівлі підведені.

В нежитловій будівлі за адресою м. Каховка, вул. Ярослава Мудрого, буд.18 в оренду надані наступні кабінети:

1. Перший поверх:

- три кабінети та частина технічних приміщень загальною площею 66,54 кв.м. – ПП «Каховка-Альянс»;

- сім кабінетів та частина технічних приміщень загальною площею 131,52 кв.м. – Головне управління Держгеокадастру у Херсонській обл.;

- два кабінети та частина технічних приміщень загальною площею 37,04 кв.м – ПАТ НАСК «Оранта»;

2. Другий поверх:

- чотири кабінети та частина технічних приміщень загальною площею 78,18 кв.м.- державна установа « Центр пробації»;

3.Третій поверх:

- два кабінети та частина технічних приміщень загальною площею 78,71 кв.м.- Каховський районний центр надання соціальних послуг;

- два кабінети та частина технічних приміщень загальною площею 44,53 кв.м. – Головне управління Держпродспоживслужби у Херсонській області;

- один кабінет та частина технічного приміщення загальною площею 17,79 кв.м.- Каховська районна профспілкова організація працівників агропромислового комплексу;

- один кабінет та частина технічного приміщення загальною площею 11,87 кв.м.- ГОАО АК «Четкарьов і партнери»;

- два кабінети та частина технічних приміщень загальною площею 44,98 кв.м.- Каховська районна дитячо-юнацька спортивна школа «Колос»;

- один кабінет та частина технічного приміщення загальною площею 20,6 кв.м.- Громадська організація «Асоціація фермерів та приватних землевласників Каховського району Херсонської області»

Земельна ділянка площею 0,1936га під вказаним об'єктом малої приватизації згідно державного акту серія ЯЯ № 0320101 від 08.10.2007р. знаходиться на праві постійного користування у Каховської районної ради. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

### **3) Інформація про аукціон:**



Із врахуванням прийнятого рішення XXXVII сесії районної ради VII скликання від 07.11.2019 року № 785 «Про приватизацію об'єктів, які є спільною власністю територіальних громад Каховського району», керуючись Законом України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року) визначені наступні способи проведення аукціону.

### **3.1. Способи проведення аукціону:**

#### **а) Аукціон з умовами:**

**Дата проведення аукціону:** 31 березня 2020 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години;

**Стартова ціна об'єкта - комплексу:** **4 084 111 грн. 00 коп.** (чотири мільйони вісімдесят чотири тисячі сто одинадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить:* 40841 грн. 11 коп. (сорок тисяч вісімсот сорок одна гривня 11 копійок).

*Розмір гарантійного внеску становить:* 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 408411 грн. 10 коп. (чотириста вісім тисяч чотириста одинадцять гривень 10 копійок).

*Розмір реєстраційного внеску становить:* 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні з умовами встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 %.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, складає 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

#### **б) Аукціон зі зниженням стартової ціни:**

**Дата проведення аукціону:** через 21 календарний день, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години.

**Стартова ціна об'єкта:** **2 042 055 грн. 50 коп.** (два мільйони сорок дві тисячі п'ятдесят п'ять гривень 50 копійок) без ПДВ.

*Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає:* 20420грн. 55 коп. (двадцять тисяч чотириста двадцять гривень 55 копійок).

*Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить:* 204205 грн. 55 коп. (двісті чотири тисячі двісті п'ять гривень 55 копійок).

*Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).*

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19 год. 30 хв. до 20 год. 30 хв. дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Відповідно до рішення XLI сесії Каховської районної ради VII скликання від 30.01.2020 року № 868 « Про організаційні питання процесу приватизації об'єктів спільної власності територіальних громад Каховського району» у разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниження стартової ціни не проводити.

**3.2** Аукціон проводиться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (із змінами згідно Постанови Кабінету Міністрів України № 579 від 18 липня 2018 року).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

**3.3.** Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб (громадян України) - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:



- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

#### **4). Умови продажу:**

4.1 Відшкодування органу приватизації (Каховська районна рада) витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта малої приватизації - комплексу, в сумі 9000 (дев'ять тисяч) грн. на розрахунковий рахунок UA388201720344270001000034907, МФО 820172, код ЄДРПОУ 24123109, банк одержувач УДКСУ м. Київ;

4.2. Сплата покупцем об'єкта послуг нотаріусу при укладанні договору купівлі-продажу відповідно до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

4.3. Прийняття об'єкта малої приватизації у триденний термін після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта за актом приймання - передачі;

4.4. Покупець зобов'язаний протягом двох місяців після укладання договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації звернутися до повноважних органів в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення земельної ділянки.

#### **5). Укладання договору купівлі-продажу:**

5.1 За результатом проведення аукціону з продажу об'єкта приватизації - комплексу, що складається з адміністративної будівлі загальною площею 729,8 кв.м, ганку з козирком, гаражів та прибудови загальною площею 175,7 кв.м, туалету, огорожі та споруд, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Ярослава Мудрого, буд. 18, без земельної ділянки, укладається договір купівлі-продажу.

5.2. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

5.3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

- 2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;
- 3) подання неправдивих відомостей;
- 4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- 5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

5.4 На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Голова комісії:



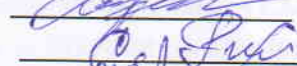
Салтиков В.М.

Секретар комісії:



Федченко Ю.В.

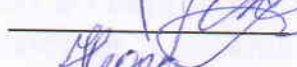
Члени комісії:



Халімон В.Є.



Раїлко С.П.



Червоний О.В.



Кононович О.М.



Мажар Н.Л.