

ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів ПП «УВК «Салвер» по справі № 6 /33-10

м. Суми
вул. Троїцька, 21

24 січня 2020 року
15 год. 00 хв.

Кредитори:

- 1) ГУ ДПС у Сумській області _____ Притула Д.А. _____ (307 голосів)
- 2) ПАТ «Банк «Фінанси та Кредит»
в особі філії «Полтавське РУ» _____ (0 голосів)

Всі кредитори повідомлені належним чином про місце та час проведення засідання комітету кредиторів, засідання комітету кредиторів вважаються повноважним.

Присутні з правом дорадчого голосу:

Ліквідатор ПП «УВК «Салвер» арбітражний керуючий Солдаткін С.В.

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора про хід ліквідаційної процедури ПП «УВК «Салвер» та витрати, понесені в ліквідаційній процедурі.
2. Продаж майна банкрута.

Голосували:

“ЗА”	307	(кількість голосів)
“ПРОТИ”	0	(кількість голосів)
“УТРИМАЛИСЬ”	0	(кількість голосів)

Вирішили: затвердити порядок денний.

І. Слухали: арбітражного керуючого Солдаткіна С.В., який доповів, що в ліквідаційну масу ПП «УВК «Салвер» була включена водогінна вежа літера П.

Оплата основної винагороди ліквідатора ПП «УВК «Салвер» Солдаткіна С.В. за грудень 2019 року становила 12 519,00 грн.

Голосували:

“ЗА”	307	(кількість голосів)
“ПРОТИ”	0	(кількість голосів)
“УТРИМАЛИСЬ”	0	(кількість голосів)

Вирішили: прийняти до відома звіт ліквідатора ПП «УВК «Салвер» Солдаткіна С.В. Роботу ліквідатора ПП «УВК «Салвер» Солдаткіна С.В. визнати задовільною та такою що відповідає вимогам Кодексу України з процедур банкрутства від 18.10.2018 № 2597-VIII. Погодити основну винагороду ліквідатора ПП «УВК «Салвер» Солдаткіна С.В. за грудень 2019 року в розмірі 12 519,00 грн.

ІІ. Слухали: ліквідатора, який доповів, що на його замовлення був зроблений технічний паспорт на Водогінну вежу літера П, площею 198,0 кв.м., яка є власністю підприємства – банкрута ПП «УВК «Салвер».

Відповідно до п.1 статті 61 Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор з дня свого призначення проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута.

Ліквідатором був вивчений ринок продажу промислової нерухомості в м. Шостка та в м. Путивлі.

Так, в м. Шостка продається колишня лікарня (продається як промислова будівля), площею 2036 м.кв., 1960 року побудови. Усередині відсутні комунікації, опалення та вода. Вартість одного квадратного метру 250 грн.

Також, в м. Шостка продається офіс з ремонтом, площею 1 388,9 м.кв., який знаходиться в центрі міста. Вартість одного квадратного метру становить 4 080,00 грн.

В м. Путивль продається промислова будівля площею 504,1 кв.м. Вартість одного квадратного метру становить 160 грн.

Також, в м. Путивль продається виробничий комплекс загальною площею 1 548 м.кв. В наявності всі комунікації. Вартість одного квадратного метру 1 440 грн.

Виходячи з аналізу ринку промислової нерухомості, ліквідатор запропонував виставити на продаж Водогінну вежу за ціною 100 000,00 грн.

Відповідно до статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства – арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- Склад майна (лот);
- Початкова ціна;
- Крок аукціону.

Від так, ліквідатором визначено наступні умови продажу майна, що належить ПП «УВК «Салвер» (41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. 40 років Перемоги (вул. Есманський шлях), 52, код 30323567), які полягають у наступному:

1. Склад майна (лот):

Водогінна вежа літера П, площею 198 м. кв., що розташована за адресою: Сумська область, м. Глухів, вулиця 40 років Перемоги (вулиця Есманський шлях), 52.

Характеристика майна: Водогінна вежа чотирьох поверхова, окремо розташована.

Площа забудови з підвалом – 55,4 кв.м.; висота – 28,00 м., підвал - 2,40 м.; об'єм - 1551 м. куб., підвал – 133 м. куб.

Рік введення в експлуатацію: не визначений.

Площа підвалу - 39,6 кв.м.

Площа першого поверху – 39,6 кв.м.

Площа другого поверху – 39,6 кв.м.

Площа третього поверху – 39,6 кв.м.

Площа четвертого поверху – 39,6 кв.м.

Всього по літері П – 198,0 кв.м.

Конструктивні елементи:

Фундамент та цоколь: бетон.

Стіни: цегла.

Міжповерхові перекриття – з/б плити.

Підлоги – бетон.

Дах – суміщена руберойд.

Комунікації – електрика, водопровід, каналізація, комунікації не працюють.

Стан: незадовільний. Фізичний знос – 60%, техпаспорт.

Правоустановчі документи: відсутні. Майно не зареєстроване належним чином. Наявні документи, що є підставою для реєстрації права власності: Рішення Виконавчого комітету Глухівської міської ради № 389 від 25.12.2008 р. «Про оформлення права власності», перелік нерухомого майна ПП «УВК «Салвер», що знаходиться за адресою: м. Глухів, вул. 40 років Перемоги, 52.

Технічна документація: технічний паспорт на Водогінну вежу м. Глухів, вул. 40 років Перемоги, буд. 52, загальною площею 198,0 м.кв.

Відомості про земельну ділянку: лист управління Держкомзему у м. Глухів Сумської області від 01.03.2012. Земельна ділянка 5,0228 га м. Глухів, вул. 40 років Перемоги, 52 знаходиться в користуванні ПП «УВК «Салвер». Право власності на земельну ділянку до Покупця не переходить.

2. Початкова вартість:

Водогінна вежа літера П, площею 198 м. кв., що розташована за адресою: Сумська область, м. Глухів, вулиця 40 років Перемоги (вулиця Есманський шлях), 52.

Початкова ціна лоту – 100 000,00 грн. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною

повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни у ході аукціону на крок аукціону до ціни, яку запропонують бажаючі придбати цей лот.

3. Крок аукціону:

1% від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

Відповідно до ч. 6, 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства – комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Голосували:

“ЗА”	307	(кількість голосів)
“ПРОТИ”	0	(кількість голосів)
“УТРИМАЛИСЬ”	0	(кількість голосів)

Вирішили: надати ліквідатору ПП «УВК «Салвер» арбітражному керуючому Солдаткіну С.В. згоду на продаж майна на запропонованих умовах, а саме:

1. Склад майна (лот):

Водогінна вежа літера П, площею 198 м. кв., що розташована за адресою: Сумська область, м. Глухів, вулиця 40 років Перемоги (вулиця Есманський шлях), 52.

Характеристика майна: Водогінна вежа чотирьох поверхова, окремо розташована.

Площа забудови з підвалом – 55,4 кв.м.; висота – 28,00 м., підвал - 2,40 м.; об'єм - 1551 м. куб., підвал – 133 м. куб.

Рік введення в експлуатацію: не визначений.

Площа підвалу - 39,6 кв.м.

Площа першого поверху – 39,6 кв.м.

Площа другого поверху – 39,6 кв.м.

Площа третього поверху – 39,6 кв.м.

Площа четвертого поверху – 39,6 кв.м.

Всього по літері П – 198,0 кв.м.

Конструктивні елементи:

Фундамент та цоколь: бетон.

Стіни: цегла.

Міжповерхові перекриття – з/б плити.

Підлоги – бетон.

Дах – суміщена руберойд.

Комунікації – електрика, водопровід, каналізація, комунікації не працюють.

Стан: незадовільний. Фізичний знос – 60%, техпаспорт.

Правоустановчі документи: відсутні. Майно не зареєстроване належним чином. Наявні документи, що є підставою для реєстрації права власності: Рішення Виконавчого комітету Глухівської міської ради № 389 від 25.12.2008 р. «Про оформлення права власності», перелік нерухомого майна ПП «УВК «Салвер», що знаходиться за адресою: м. Глухів, вул. 40 років Перемоги, 52.

Технічна документація: технічний паспорт на Водогінну вежу м. Глухів, вул. 40 років перемоги, буд. 52, загальною площею 198,0 м.кв.

Відомості про земельну ділянку: лист управління Держкомзему у м. Глухів Сумської області від 01.03.2012. Земельна ділянка 5,0228 га м. Глухів, вул. 40 років Перемоги, 52 знаходиться в користуванні ПП «УВК «Салвер». Право власності на земельну ділянку до Покупця не переходить.

2. Початкова вартість:

Водогінна вежа літера П, площею 198 м. кв., що розташована за адресою: Сумська область, м. Глухів, вулиця 40 років Перемоги (вулиця Есманський шлях), 52.

Початкова ціна лоту – 100 000,00 грн. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни у ході аукціону на крок аукціону до ціни, яку запропонують бажаючи придбати цей лот.

3. Крок аукціону:

1% від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.

1) ГУ ДПС у Сумській області



Д.А. Притула

2) ПАТ «Банк «Фінанси та Кредит»
в особі філії «Полтавське РУ»

представник не з'явився

3) Ліквідатор ПП «УВК «Салвер»



С.В. Солдаткін