

Паспорт торгів: лот № 189s. Нежитлова будівля, Будівля пошти, за адресою: Дніпропетровська область, Софіївський р-н, село Лошкарівка, вул. Привокзальна, 5



ПРОДАЖ

lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16



Нежитлова будівля, Будівля пошти, площею 47,4м².
Не використовується в господарській діяльності.
Стан – незадовільний.
Потребує ремонту.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Дніпропетровська область, Софіївський р-н, село Лошкарівка, вул. Привокзальна, 5, 53183
Площа нерухомого майна, м ²	47,4
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	42 794,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 2 139,70
Розмір реєстраційного внеску, грн.	119,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Правовстановлюючі документи	Інвентаризаційна справа. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Земельна ділянка не оформлена.

Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Паспорт торгів: лот № 189s. Нежитлова будівля, Будівля пошти, за адресою: Дніпропетровська область, Софіївський р-н, село Лошкарівка, вул. Привокзальна, 5

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

Hand-drawn floor plan of a rectangular building. The overall dimensions are 9.41 (width) by 6.79 (depth).

Rooms and Dimensions:

- Top Right Room (Kitchen):** 4.75 (width) by 3.37 (depth). Contains a sink (3) and a stove (142).
- Bottom Right Room (Bedroom):** 2.55 (width) by 2.52 (depth). Contains a bed (4) and a desk (6.4).
- Central Hallway:** 1.60 (width) by 2.42 (depth). Contains a door (3.9) and a window (1.60).
- Bottom Left Room (Bathroom):** 1.56 (width) by 1.50 (depth). Contains a toilet (5) and a sink (2.3).
- Top Left Room (Living Area):** 6.20 (width) by 2.36 (depth). Contains a TV (1) and a desk (23.6).

Other Dimensions:

- Overall width: 9.41
- Overall depth: 6.79
- Distance from top wall to top of kitchen: 4.75
- Distance from bottom wall to bottom of bathroom: 1.56
- Distance from left wall to left of bathroom: 6.20
- Distance from right wall to right of bedroom: 2.55



Миколівка

станція Лошкарівка

Лошкарівка

Т0432

Головкове

<https://goo.gl/maps/Vdc6EXpyrS43cTCZ8>

