«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
_____ І.В.Свистун

«_19_» вересня 2019

Наказ № 161

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Київська, 34

Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Київська, 34
Найменування об'єкта: нежитлові приміщення підвалу загальною площею 38,70 кв.м.
Опис об'єкта: Нежитлові приміщення підвалу загальною площею 38,7 кв.м. розташовані за адресою: м. Львів, вул. Київська, 34.

Нежитлові приміщення розташовані в підвалі триповерхового цегляного житлового будинку, що входить в рядову забудову вулиці Київської. Об'єкт — окремо визначені нежитлові приміщення підвалу, позначені в технічному паспорті під інд. 1, 2, 3 та 4, забезпечені спільним входом (з під'їзду через перший поверх сходами вниз в загальний коридор, звідки можливий доступ до даних приміщень). Приміщення не використовуються, є вільними.

Нежитлові приміщення є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення Львівської області, згідно з Рішенням виконкому обласної ради народних депутатів № 671 від 13.12.1991. Наявний лист Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради № 4-0004-404 від 05.08.2019 щодо погодження приватизації шляхом продажу на аукціоні вказаного об'єкта за умови виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу.

Балансоутримувач: ЛКП "Агенція ресурсів ЛМР"

Адреса балансоутримувача: 79008, Львів, пл. Галицька, 15
Телефон балансоутримувача: (032) 297 56 82
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Дані про об'єкт:
Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

1. **Інформація про аукціон:**
   Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 22 жовтня 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу

об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

2. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:
263 328 (двісті шістдесят три тисячі триста двадцять вісім) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 26 332,80 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 131 664 (сто тридцять одна тисяча шістсот шістдесят чотири) гривні 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 13 166,40 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
131 664 (сто тридцять одна тисяча шістсот шістдесят чотири) гривні 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 13 166,40 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Умови продажу:

Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку, у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної документації та реставраційного завдання про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- без влаштування додаткового входу з фасаду, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- згідно ст.18 Закону України «Про охоронну культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину, з викладенням

його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані. Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону;

- власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини – управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради.

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення в сумі 26 593,20 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: 26006603885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код ЗКПО 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

4.Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу

про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок №№ 37186018020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: №25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або №25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м.Київ, вул.Антоновича,127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП ради «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: 0322 975 682 з 09^0 до 18^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача (ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»): 79008, Львів. пл. Галицька,15

Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).
Адреса: 79008, м.Львів, пл.Галицька,15, http://mavno.lviv.ua/

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 235-50-26 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Начальник відділу реформування власності Рясна Наталія Василівна.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 19.09.2019 №161 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м.Львів, вул. Київська, 34».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі

UA-AR-P-2019-09-20-000003-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2 633,28 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

1 316,64 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.